



# Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: I trimestre de 2022

No. 29

04 DE AGOSTO  
DE 2022

Por: **Javier Alfredo Guevara Torres**  
Analista

## El área en proceso de construcción de vivienda crece y se recupera notablemente en el trimestre I de 2022



- El área censada para vivienda creció 14,3 % más que la registrada en el mismo trimestre de 2021, y frente al primer trimestre de 2019 la recuperación fue de 107,1 %.
- El área en proceso de construcción de edificaciones en Bogotá, registró una variación anual de **10,1 %** y una recuperación de **88,3 %** respecto al periodo prepandemia.
- El área nueva total para vivienda en Bogotá, tuvo una variación anual de **74,5 %** y una recuperación de **172,0 %** a 2019.
- Puente Aranda fue la localidad con mayor crecimiento en área en proceso de construcción, con crecimiento anual de **231,5 %**.
- La Calera registró un considerable incremento de **3.616,3 %** anual de área nueva para vivienda en proceso.

1

### El área para construcción de vivienda crece notablemente

Dentro de la construcción de vivienda, el área censada sumó **5.199.290 m<sup>2</sup>, 14,3 % más que la registrada en el I trimestre de 2021**, y frente al primer trimestre de

2019 la recuperación fue de 107,1 %. Según el estado de obra, el área que reinició proceso fue la que más creció con una variación de 108,4 %, seguido de nuevas en proceso con 74,5 %.

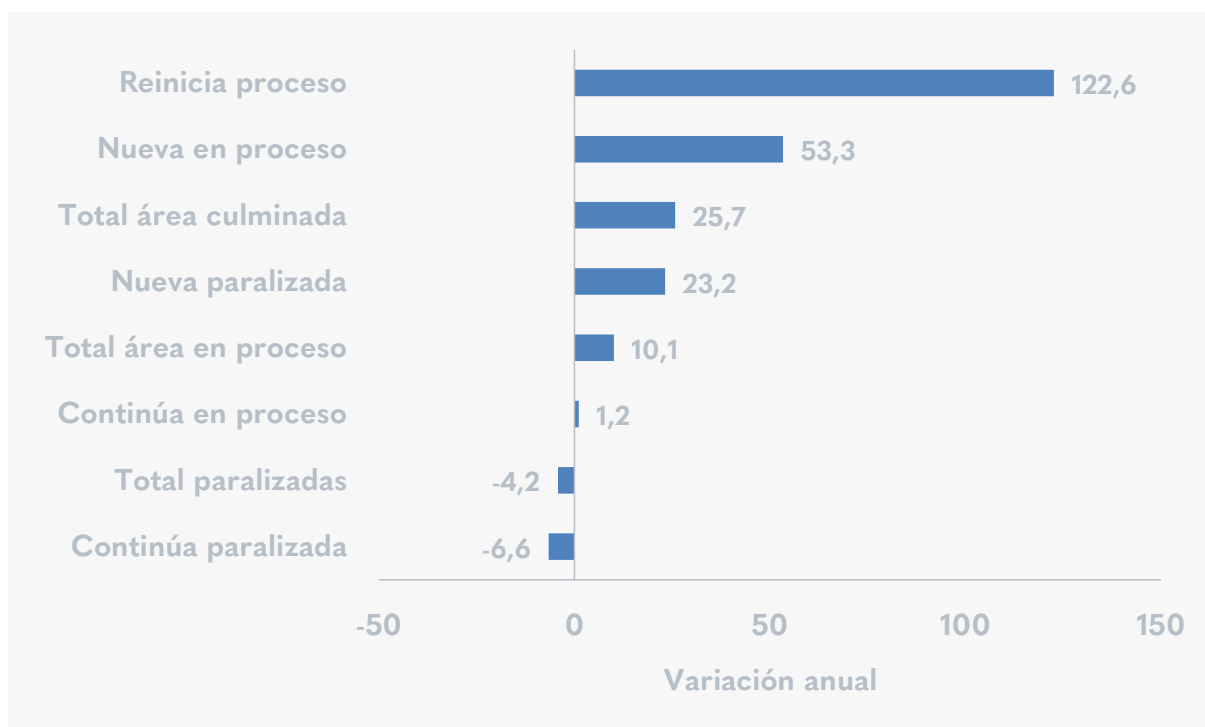
El área nueva total para vivienda en Bogotá tuvo una variación anual de 74,5 % y una recuperación de 172,0 %. Por su parte, el área nueva para vivienda de interés social (VIS) reportó un crecimiento de **136 %**, y en cuanto a la vivienda no VIS se tuvo un aumento de **48,7 %**. Estas mismas categorías en relación con el primer trimestre de 2019, mostraron una recuperación de 187,8 % y 162,9 % respectivamente.

### Resultados por estado de obra

El área censada total de edificaciones en Bogotá para el primer trimestre de 2022 fue de **7.700.967 metros cuadrados (m²)**, a diferencia de los 7.089.520 m² del primer trimestre de 2021. Esto arroja un crecimiento

de **8,6 %**, dentro de los cuales, según su estado de obra, repuntan las construcciones que reiniciaron proceso con un incremento de 122,6%. Asimismo, el área en proceso de edificaciones creció 10,1 %, mientras que el área en proceso para vivienda, aumentó 17,9 % y el área en proceso para otros destinos cayó 10,6 %. La recuperación del área censada total de edificaciones respecto al primer trimestre de 2019 en el periodo prepandemia fue de 94,4 %.

## Variaciones anuales según estado de obra de edificaciones en Bogotá trimestre I 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

El área en proceso de construcción de edificaciones en el primer trimestre de 2022, en relación al periodo prepandemia de 2019 (primer trimestre), mostró una recuperación de **88,3 %**. Por su parte, el área **nueva** en proceso de edificaciones tuvo una subida de **55,3 %** respecto al primer trimestre de 2021 y una recuperación de 151,0 % respecto al mismo trimestre de 2019.

 **La localidad de Puente Aranda lidera el área en proceso**

En cuanto al área en proceso de construcción por localidad, se tiene que las localidades de mayor crecimiento en el primer trimestre de 2022, en relación

al mismo trimestre de 2021, fueron en su orden: **Puente Aranda con un incremento de 231,5 %**, Antonio Nariño 133,5 %, Los Mártires 65,3 %, Usme 52,2 % y Barrios Unidos 50,4 %. No obstante, dentro de las localidades con mayor reducción en cuanto al área en proceso de construcción estuvieron: Tunjuelito con un decrecimiento de -72,6 %, Engativá -11,4 % y San Cristóbal -5,6 %.

**Área total en proceso de construcción por localidad**  
trimestre I 2022

Localidad	Total edificaciones	Vivienda	Otros destinos
Antonio Nariño	17,7	6,4	11,3
Barrios Unidos	108,0	35,7	72,3
Bosa	256,1	154,4	101,7
Chapinero	265,3	132,3	133,0
Ciudad Bolívar	201,6	169,3	32,3
Engativá	255,1	205,5	49,5
Fontibón	806,1	749,5	56,6
Kennedy	425,6	346,7	78,9
Los Mártires	146,0	97,2	48,7
Puente Aranda	206,7	188,0	18,7
Rafael Uribe Uribe	95,2	83,3	12,0
San Cristóbal	56,9	39,4	17,5
Santafé	133,9	111,4	22,5
Suba	674,5	564,8	109,7
Teusaquillo	181,5	105,3	76,2
Tunjuelito	12,6	11,5	1,1
Usaquén	732,0	606,9	125,1
Usme	48,2	40,8	7,3

Fuente: DANE. Elaboración SDDE- ODEB  
cifras en miles de metros cuadrados

Respecto al **área nueva en proceso** de construcción en el total de edificaciones en Bogotá, las localidades que se destacaron fueron Fontibón, Usme y Usaquén, con incrementos de 595,2 %, 497,8 % y 400,1 % respectivamente. La localidad con mayor reducción fue Bosa con -94,9 %. Por el lado del área **nueva** en

construcción de vivienda, se tuvo un alza de **74,5 %** y la mayor variación la tuvo la localidad de **Usme con 758,5 %**, seguida de Usaquén con 609,1 %. En contraposición se encuentra Bosa con decrecimiento de -94,1 %.

## Área total en proceso de construcción en municipios aledaños a Bogotá trimestre I 2022

Municipio	Edificaciones	Vivienda	Otros destinos
Cajicá	305,0	249,7	55,3
Chia	285,3	235,0	50,4
Cota	212,1	91,4	120,7
Facatativa	14,7	7,0	7,8
Funza	160,7	42,6	118,1
Fusagasugá	209,4	188,2	21,2
La Calera	60,7	46,9	13,8
Madrid	270,4	239,8	30,6
Mosquera	166,5	124,4	42,0
Soacha	391,4	316,6	74,8
Sopó	18,9	11,3	7,7
Zipaquirá	431,0	352,0	79,0

Fuente: DANE. Elaboración SDDE- ODEB  
cifras en miles de metros cuadrados

### La Calera inalcanzable en área nueva para vivienda

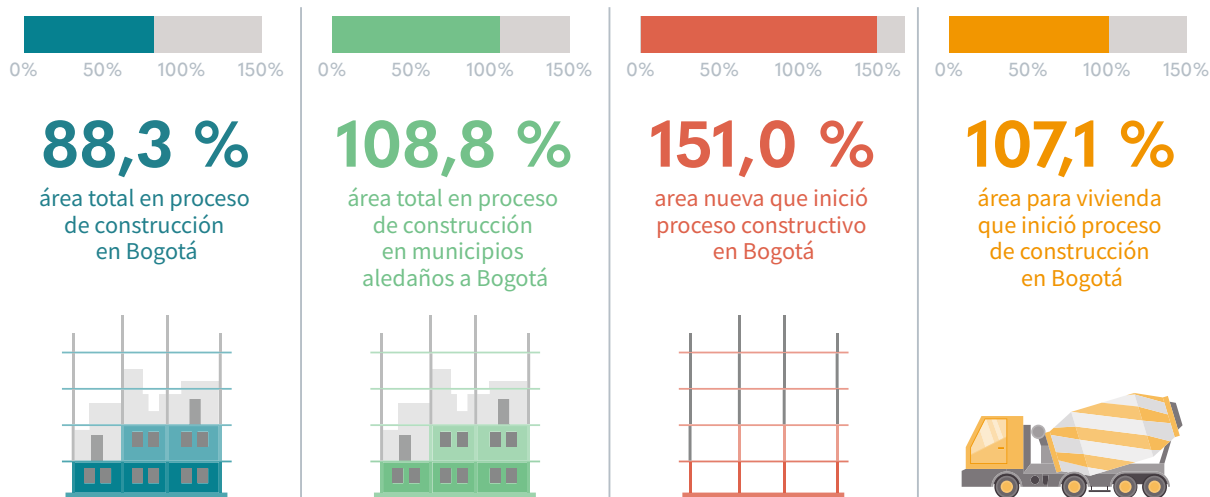
El área en **proceso** en 12 municipios aledaños a Bogotá en el I trimestre de 2022, fue de 2.526.166 metros cuadrados, **15,4% más que los registrados en el mismo trimestre de 2021**. Por su parte, respecto al primer trimestre de 2019, la recuperación estuvo en un 108,8 %. Los municipios que mostraron mayor aumento anual en esta variable fueron La Calera con 111,5 %, Sopó 100,6 % y Cajicá 71,5 %. En relación al área **nueva** de edificaciones, creció en **33,1 %** respecto al primer trimestre del año 2021

y su recuperación frente al mismo periodo de 2019 fue 127,9 %. El área nueva en proceso para vivienda mostró un alza de **21,7 %** en su variación anual y una recuperación en relación a 2019 de 121,2 %, siendo muy notable el incremento anual que tuvo el municipio de **La Calera con 3.616,3 % de aumento**, seguido lejanamente por Chía con 494,8 %.



## ¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ - REGIÓN?

Primer trimestre de 2022 en comparación con primer trimestre de 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)