



Foto de Personas creado por jcomp - www.freepik.es/



Boletín Construcción regional

No. 25

Por: Iván Nocua Álvarez
Analista

25 DE MARZO
DE 2021

En el cuarto trimestre de 2020 aumentó el área en proceso de construcción en 7 localidades de Bogotá



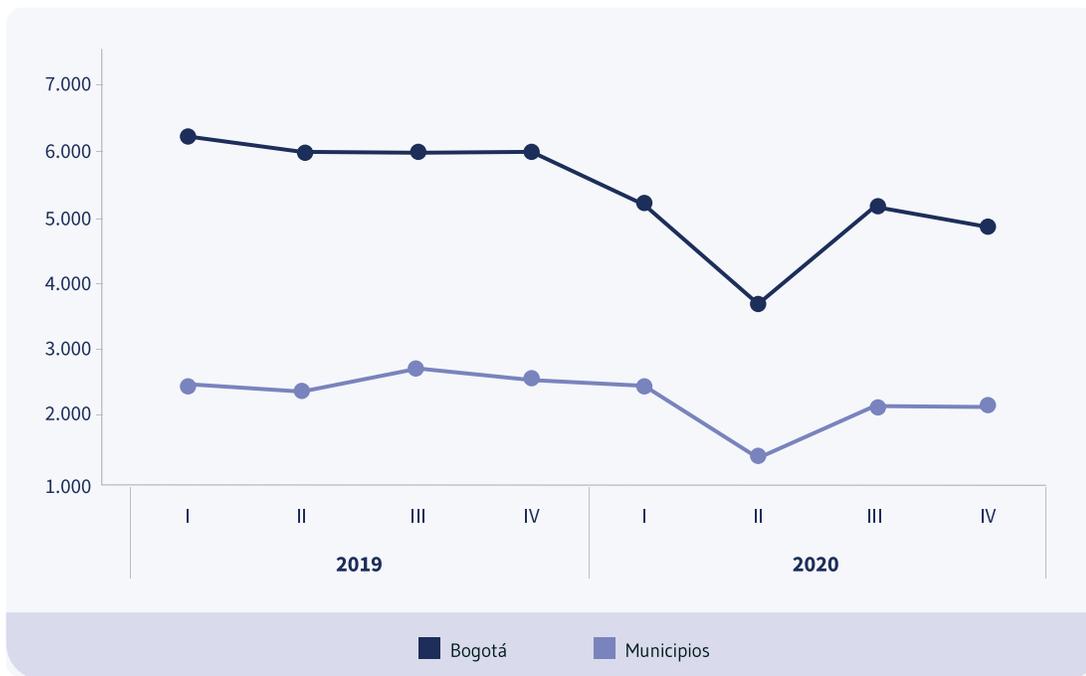
- Suba, localidad que aporta mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción aumentó el área en 8,1%.
- Las localidades de La Candelaria y Los Mártires, registraron aumento en áreas en proceso de construcción de 35.167 m².
- En la localidad de Fontibón los procesos de vivienda interés social reflejaron un crecimiento del 132,4 %.
- Bogotá cuenta con 4.146 nuevas unidades de vivienda en proceso de construcción.

Según datos del Censo de edificaciones realizado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), Bogotá presentó para el último trimestre del año 2020 una reducción de 19,4 % en el área total en proceso de construcción, resultado de la disminución en 12 de las 19 localidades consultadas. Por su parte, de los 12 municipios

aledaños¹ a la capital incluidos en el estudio, 10 registraron cifras negativas, arrojando un descenso total de 16,6 % en el periodo de análisis.

¹ Municipios incluidos en el estudio: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Área total en proceso de construcción en Bogotá y municipios aledaños, miles de metros cuadrados, trimestral 2019 – 2020



Fuente: DANE, Censo de edificaciones. Elaboración SDDE - ODEB

El municipio de Facatativá reflejó la mayor variación negativa con 57,6 % correspondiente a 14.470 m² en proceso de construcción, seguido de Madrid con -43,8% y Soacha con -23,9 %; estos dos últimos municipios son los que más aportan al área en construcción, junto con Chía, que para el periodo de estudio presentó una disminución de 12,9 %.

Los municipios que registraron cifras positivas en el periodo de estudio fueron, Mosquera y Funza, que registraron aumentos de **28,2 %** y **6,8 %** respectivamente, representando un ascenso para el caso de Mosquera de **60.344 m²**.

En cuanto a Bogotá, la localidad de Santa Fe pasó de 362.967 m² a 136.857 m², lo que evidenció una reducción de 62,3 % para el periodo de estudio. De la misma manera Barrios Unidos con 117.294 m² se contrajo 56 %.

Sin embargo, se reflejó una recuperación en las localidades de La Candelaria y Los Mártires, en especial en el aumento de área en proceso de construcción de **39,4 %** y **20,7 %**, que significó **35.167 m²** adicionales. La localidad de Suba que se ha caracterizado por aportar un importante número de metros cuadrados presentó una subida de **8,1 %** y **55.391 m²**.

La localidad de Fontibón aportó a la ciudad **740.464 m²** de área en proceso de construcción y registró para el periodo de estudio un aumento del **17,1 %**, gracias a la variación positiva en el área en



proceso para vivienda con **25,1 %**, en especial para la vivienda de interés social (VIS) con **132,4 %** y la vivienda no VIS con **12,4 %**.

En Bogotá, el área que se encuentra en proceso de construcción para vivienda decreció **3,3 %**, así como el área para destinos no residenciales lo hizo en **44,1 %**. Situación que se manifestó con más fuerza en la localidad de Santa Fe, donde se redujo en 94,8 % pasando de 223.914 m² en el cuarto trimestre de 2019 a 11.704 m² en el mismo periodo de 2020. Así mismo, en la localidad de Usme la reducción presentada fue de 84,9 %. Por la parte de vivienda, el mayor descenso se observó en las localidades Antonio Nariño con **-46 %** y Barrios Unidos con **-44,2 %**.

A pesar de la contracción general del área en proceso de construcción para vivienda; el número de unidades de vivienda en proceso de construcción presentaron un crecimiento de **9,8 %** con un total de **46.329** unidades, reflejando un aumento de **4.146** unidades de vivienda,

con respecto a las registradas en el mismo periodo de 2019.

En lo referente al área nueva en proceso constructivo, Bogotá presentó un decrecimiento de **26,2%**, a causa de la disminución de áreas en las localidades de Barrios Unidos, Los Mártires, Chapinero y Tunjuelito; las dos primeras con variaciones negativas de **85,1 %** y **76 %**. Sin embargo, las localidades con mayores registros positivos fueron: San Cristóbal, Fontibón y Ciudad Bolívar con variaciones de **235,7 %**, **152 %** y **109,7 %**; que en total cuentan con **234.017 m²** que iniciaron proceso de construcción en el cuarto trimestre de 2020.



Área total nueva en proceso de construcción en Bogotá y municipios aledaños, miles de metros cuadrados, trimestral 2019 – 2020



En los municipios aledaños a la ciudad el comportamiento fue satisfactorio, con un **11,8 %** de crecimiento con respecto al mismo periodo 2019. La Calera representó la mayor variación con un **615,8 %**, que significó pasar de **1.105 m²** que iniciaron proceso constructivo a **7.910 m²**. De la misma manera, Madrid con un aumento de **561,1 %** y Mosquera con **273,5 %** aportaron al alza.

Finalmente, la mayor reducción la presentó Chía con 71,1 %, al pasar de 81.507 m² que iniciaron proceso de construcción a 23.520 m², debido a la disminución del área nueva de vivienda que se redujo en 46,6 %.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

