

Boletín Construcción

10 de noviembre de 2020

No. 102

ÁREA LICENCIADA EN BOGOTÁ SE REDUCE 43,1% EN AGOSTO DE 2020

El área licenciada para edificaciones en Bogotá en el mes de agosto de 2020 disminuyó -43,1% frente a 2019, al presentar una reducción de 181.440 metros cuadrados licenciados, donde vivienda registra una variación de -38,5%, al pasar de 305.700 metros cuadrados licenciados en agosto de 2019 a 188.100 metros cuadrados en el mismo periodo de 2020. Dentro de este apartado, la vivienda diferente de vivienda de interés social presentó la mayor variación negativa en el licenciamiento de metros cuadrados con -56,1%, que representan 79.200 metros cuadrados menos. Los metros cuadrados licenciados destinados a vivienda de interés social presentaron una reducción inferior pero aun así considerable de 38.400 metros cuadrados, esto equivale a un porcentaje de -23,4%.

De la misma manera, las licencias de construcción en Bogotá año corrido a agosto de 2020 disminuyeron -27%, explicado por la reducción en el licenciamiento de 8 de los 12 sectores incluidos en el estudio, solo el área destinada para comercio y administración pública aumentaron 35,3% y 51,4% respectivamente. Dentro de la categoría de vivienda, que se redujo en el mismo periodo -31,2%, la vivienda VIS generó un cambio de -29,5% y la vivienda no VIS se contrajo -32,6%.

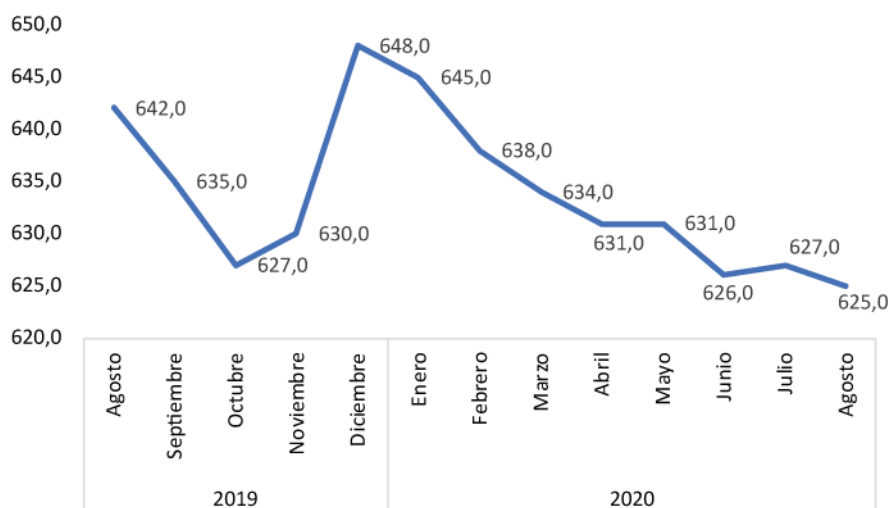
Área licenciada según destino en Bogotá, miles de metros cuadrados, año corrido agosto 2019 - agosto 2020

Tipo	2019	2020	Variación %
Vivienda	2.150,2	1.479,1	-31,2
Industria	17,9	4,6	-74,1
Oficina	141,6	60,7	-57,2
Bodega	0,0	0,5	0,0
Comercio	170,6	230,8	35,3
Hotel	17,7	14,7	-16,9
Educación	97,3	89,7	-7,8
Hospital	49,0	40,3	-17,7
Admón pública	17,9	27,1	51,4
Religioso	12,7	6,6	-48,3
Social	32,3	23,1	-28,4

Por su parte, las ventas de vivienda para el mes de agosto de 2020 registraron un aumento del 32,9%, respecto al mismo periodo de 2019, continuando con la tendencia que presenta desde el mes anterior, este comportamiento se presentó por el aumento de ventas en el segmento de vivienda VIS en 57,3%; en contraste a lo observado en el apartado de vivienda diferente de interés social donde se redujo -9,8%.

El número de proyectos ofertados para el mes de agosto se redujo -2,6%, disminuyendo en 17 proyectos el total en oferta con respecto a agosto de 2019, donde 642 proyectos se encontraban en el mercado. La reducción en el área licenciada para vivienda se calcula impacte aún más la oferta de proyectos de manera negativa al final del año. Por el contrario, el comportamiento en la rotación de vivienda fue positivo para el sector, reduciendo 3,5% los tiempos de venta de la vivienda nueva en Bogotá, al pasar de 7,2 meses a 7 meses.

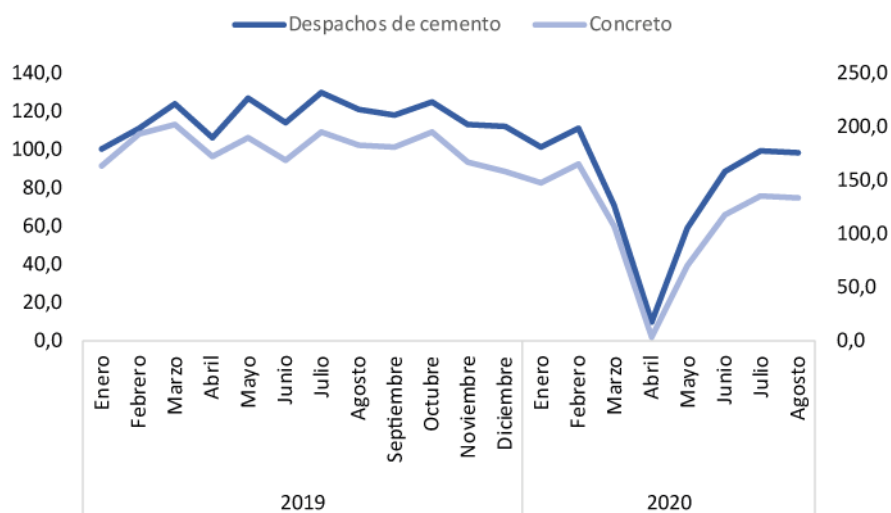
**Número de proyectos de vivienda ofertados en Bogotá,
agosto 2019 – agosto 2020**



Fuente: DANE, elaboración ODEB

Dentro del sector, en el apartado de los materiales de construcción, los despachos de cemento gris se redujeron 22 mil toneladas métricas para el mes de agosto, lo que significa una variación negativa de -18% en los despachos. La producción de concreto premezclado para construcción se redujo en -26,7% frente al mes de agosto de 2019, disminuyendo 49 mil metros cúbicos, como resultado de la reducción del concreto en todos los destinos, por ejemplo: el sector de vivienda presentó reducción de -16,6%; concreto con destino de edificaciones no residenciales -36%; y el concreto premezclado para obras civiles se redujo -41,6%.

Despachos de cemento y producción de concreto premezclado en Bogotá, miles de toneladas y miles de metros cúbicos, 2019 -2020



Fuente: DANE, elaboración ODEB

En el trimestre móvil junio – agosto, el empleo en la construcción presentó cifras negativas con una reducción de -22,5%, registrando 248 mil ocupados en total y 72 mil personas que perdieron su posición en este sector. Las actividades inmobiliarias por su parte con un total de 80 mil personas ocupadas en el periodo de estudio variaron negativamente -22,4%, disminuyendo 23 mil personas. Del total de ocupados que tenía la ciudad en agosto, equivalente a 3,3 millones de personas, la participación en construcción fue de 7,5%, y ocupados en actividades inmobiliarias 2,4%.