



23 DE FEBRERO
DE 2021

Boletín Construcción

No. **104**

Por: Iván Nocua Álvarez
Analista

A noviembre de 2020 las ventas de vivienda en Bogotá aumentaron 17,8 % con respecto a las unidades

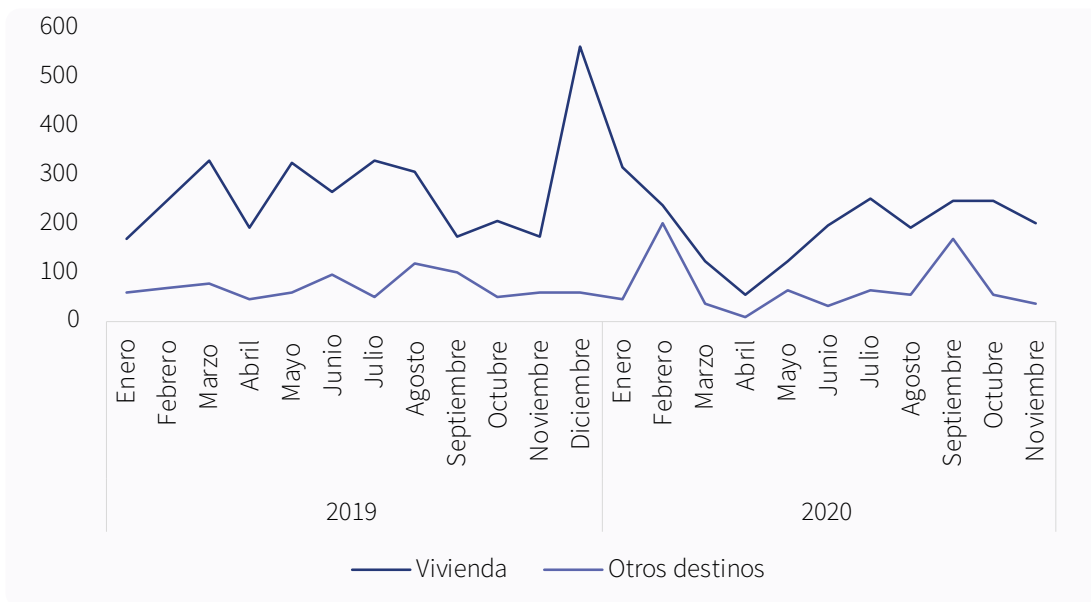


- **233.798** metros cuadrados fueron licenciados para edificaciones en Bogotá, el **84,3 %** se destinaron a vivienda.
- **34.796** viviendas se han comercializado en la capital a noviembre de 2020.
- En promedio, mensualmente han estado en oferta **23.390** viviendas en Bogotá.

En el mes de noviembre de 2020, las licencias de construcción en Bogotá aumentaron **1,2 %** debido a la recuperación en los segmentos de vivienda y comercio, que presentaron variaciones positivas de **14,5 % y 105,9 %** respectivamente y que en conjunto suman un total de **30.793** metros cuadrados (m²) licenciados adicionales, a los registrados en el mismo periodo de

2019. Este comportamiento, se explica por la variación positiva de la vivienda diferente de VIS, que reportó aumento de **32,1 %**.

Área licenciada para vivienda y otros destinos, miles de metros cuadrados, mensual 2019 - 2020

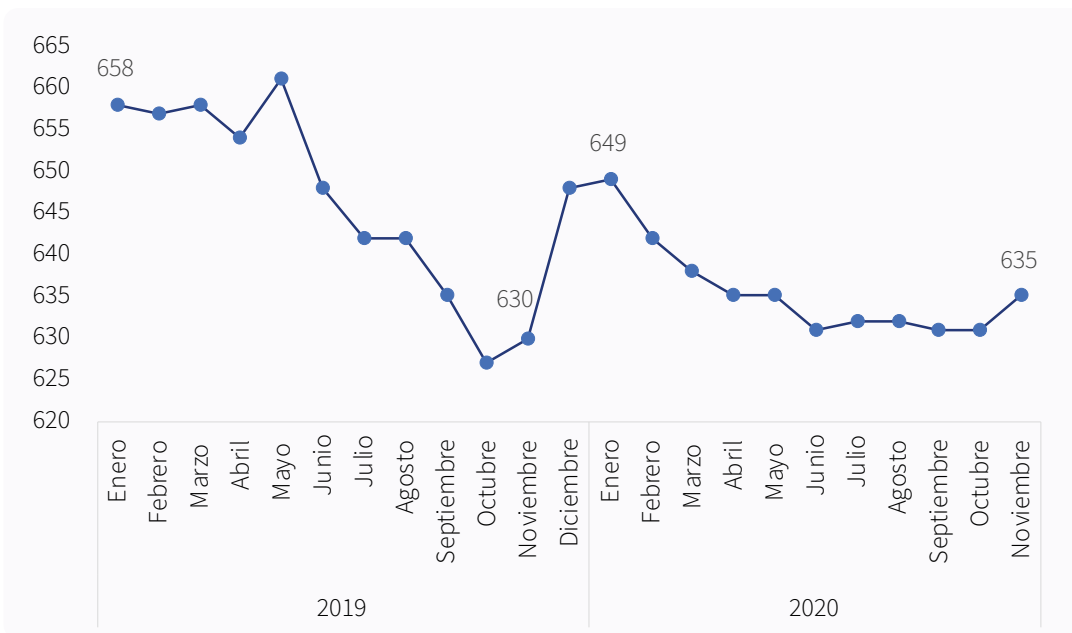


Fuente: DANE, Censo de edificaciones. Elaboración SDDE - ODEB

Año corrido a noviembre de 2020, para vivienda se han licenciado un total de **2.165.085** m², lo que representa una disminución de -19,8 % con respecto al mismo periodo de 2019. Que en términos absolutos constituye 542.732 m² menos licenciados para este segmento. Sin embargo, el número de proyectos de vivienda para el

mes de noviembre presentó un aumento de 0,8 %, al pasar de 630 en 2019 a **635** proyectos en 2020; situación que se ha visto favorecida con el alza en ventas reflejadas en la ciudad desde mediados de 2020.

Número de proyectos de vivienda en Bogotá, mensual 2019 - 2020



Fuente: La galería inmobiliaria, elaboración SDDE-ODEB

En el mes de noviembre de 2020, se comercializaron 4.874 unidades de vivienda, y año corrido a este mes se vendieron 34.796 viviendas, que representa un aumento de 17,8 % con respecto al número de viviendas que se vendieron en 2019. Las ventas en el mes de noviembre, aumentaron un 16,5 % respecto al mismo periodo del año anterior, debido al crecimiento en el segmento de vivienda VIS, que varió 7,8 %, al pasar de 3.255 unidades comercializadas en el mismo periodo de 2019 a 3.509 en 2020.

Por su parte, la rotación del inventario de vivienda; que son los tiempos que determinan cuánto tarda en comercializarse el inventario de vivienda en Bogotá con base en las ventas mensuales, aumentó los tiempos en 16 %, equivalente a 5,7 meses.

En cuanto a los materiales de construcción, los despachos de cemento gris continúan en descenso, a pesar de la recuperación de los meses de septiembre y octubre. Para el mes de estudio, se presentó una contracción de -6,5 % con respecto a noviembre de 2019, al disminuir 7.349 toneladas métricas en 2020. De la misma manera, la producción de concreto premezclado

se redujo en -18,5 % en el penúltimo mes del año, presentando cifras negativas en las tres subcategorías: concreto premezclado para vivienda, edificaciones no residenciales y obras civiles, de -15,9 %, -22,5 % y -17 % respectivamente.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

