



Boletín Construcción No. 103

Por: Iván Nocua Álvarez
Analista

19 DE ENERO DE 2021

Aumenta el licenciamiento de metros cuadrados para edificaciones en Bogotá



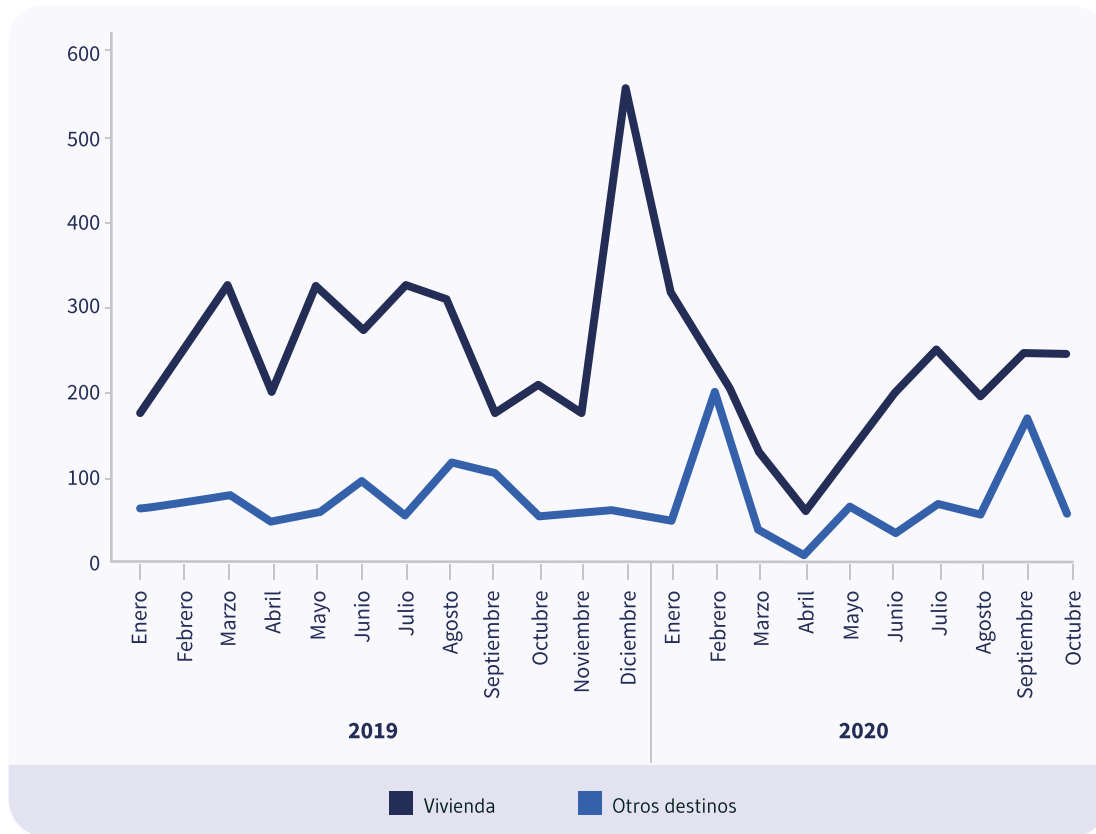
- El área licenciada para edificaciones en Bogotá registró una variación positiva de **15,9 %** para octubre de 2020.
- Las ventas de vivienda en la capital del país aumentaron **109,2 %** con un total de **4.836** unidades vendidas en octubre de 2020.
- Los tiempos de rotación del inventario de vivienda en Bogotá se redujeron **35,6 %**, disminuyendo en **2,9** meses.

El área licenciada para edificaciones en Bogotá durante el mes de octubre de 2020 creció **15,9 %**, frente al mismo mes de 2019, presentando un aumento de **40.458** metros cuadrados licenciados. El área para vivienda registró un aumento de **18,8 %**, categoría en la cual la vivienda VIS, presentó la mayor variación positiva en el licenciamiento de metros cuadrados con **28,9 %**. De la misma manera los metros cuadrados licenciados para vivienda diferente de interés social, presentaron un aumento de **4.749** metros cuadrados, esto equivale a un **5,4 %** de cambio

En cuanto a lo corrido al mes de octubre de 2020 las licencias de construcción en Bogotá presentaron una disminución en comparación con 2019 de -16,9 %, explicado por la reducción en el licenciamiento de metros cuadrados (m²) para vivienda, industria, oficinas, entre otros, que en conjunto redujeron 658.507 m²; solo en el caso de vivienda su descenso fue de 557.888 m² licenciados.



Área licenciada para vivienda y destinos diferentes de vivienda, miles de metros cuadrados, mensual 2019 - 2020



Fuente: DANE, elaboración SDDE - ODEB

Las ventas de vivienda para el mes de octubre de 2020 aumentaron **109,2 %** respecto al mismo periodo del 2019, por la mejora en las ventas de los segmentos de vivienda VIS y no VIS con un aumento de **156,2 %** y **46,6 %** respectivamente, mientras que la variación de la vivienda de interés prioritario registró -11,1 %.

El número de proyectos de vivienda en oferta en la ciudad para octubre se mantuvo estable en 627 proyectos, con respecto al mismo periodo en 2019; sin embargo, se espera que el aumento en el área licenciada a lo largo del año mejore la oferta de proyectos en Bogotá. Así mismo,

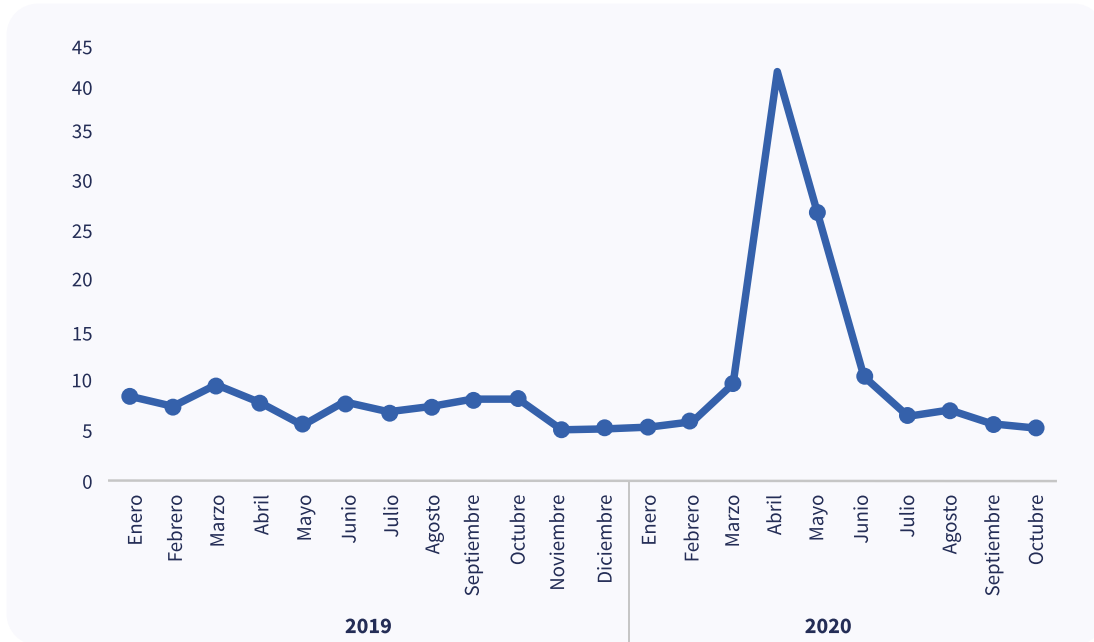
el número de viviendas en oferta varió positivamente en **34,8 %**, al pasar de **18.563** a **25.017** viviendas en venta en la capital del país.

Otro indicador positivo para la construcción fue el comportamiento en la rotación de vivienda, dado que se redujeron en **35,6 %** los tiempos de comercialización, pasando de **8** a **5,2** meses en un proyecto de vivienda nueva.





Rotación del inventario de vivienda en Bogotá, número de meses, mensual 2019 - 2020

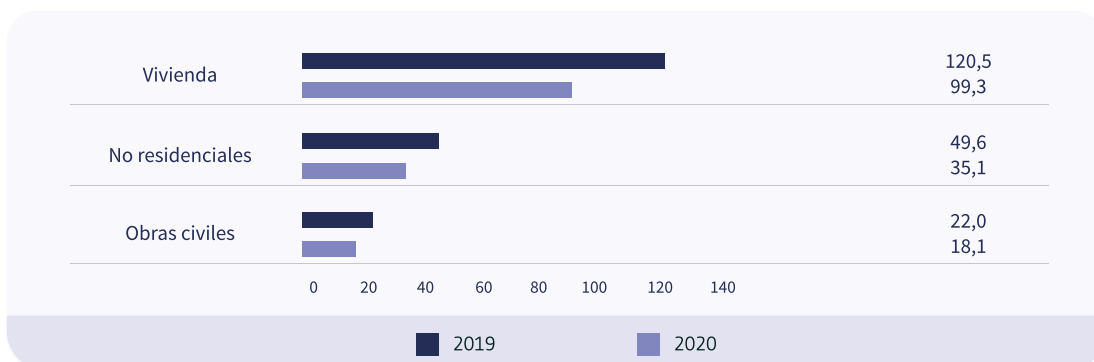


Fuente: DANE, elaboración SDDE - ODEB

Por otra parte, los despachos de cemento gris presentaron una reducción de -3,6 %, lo que significó 4.499 toneladas métricas menos despachadas a obras en la capital. A su vez, la producción de concreto premezclado registró una caída de -21,3 % frente al mes de octubre de 2019, disminuyendo su producción en 41.645

metros cúbicos; cifra que refleja la contracción en concreto premezclado para vivienda, edificaciones no residenciales y en obras civiles; presentando variaciones de -17,5 %, -29,3 % y -17,8 % respectivamente.

Producción concreto premezclado para vivienda, destinos no residenciales y obras civiles, miles de metros cúbicos, octubre 2019 y octubre 2020



Fuente: DANE, elaboración SDDE - ODEB





Finalmente, aunque los indicadores descritos para el mes de octubre denotan una recuperación, se han observado descensos en el empleo del sector. En el trimestre móvil agosto-octubre de 2020, el total de ocupados en la capital del país fue de 3,7 millones de personas, de las cuales el 6,4 %, es decir 237.641 personas, corresponden al sector construcción y presentaron una disminución de -23,6 %, con respecto al mismo trimestre

del año anterior, cuando se registraba un total de 310.954 ocupados. Por su parte, los ocupados en actividades inmobiliarias registraron una variación negativa de -13,6 % para este mismo trimestre.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

