

14 DE FEBRERO
DE 2025

Boletín Construcción

Periodo de análisis: noviembre 2024

No. 152

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En noviembre de 2024 aumentaron las importaciones totales en el sector de la construcción bogotana



- En noviembre de 2024 en Bogotá, **aumentaron las importaciones** de insumos para edificaciones con **55,4 %**.
- El área destinada a **vivienda** fue de 102,3 mil metros cuadrados (m²) para el mes de análisis.
- El sector de la construcción en Bogotá **ocupó 218,7 mil personas** en noviembre de 2024.

1

En noviembre de 2024, el área total licenciada para construcción en Bogotá disminuyó **64,4 %**, pasando de **378,9 mil metros cuadrados (m²) a 135,0 mil m²** en comparación con el mismo mes del año anterior.

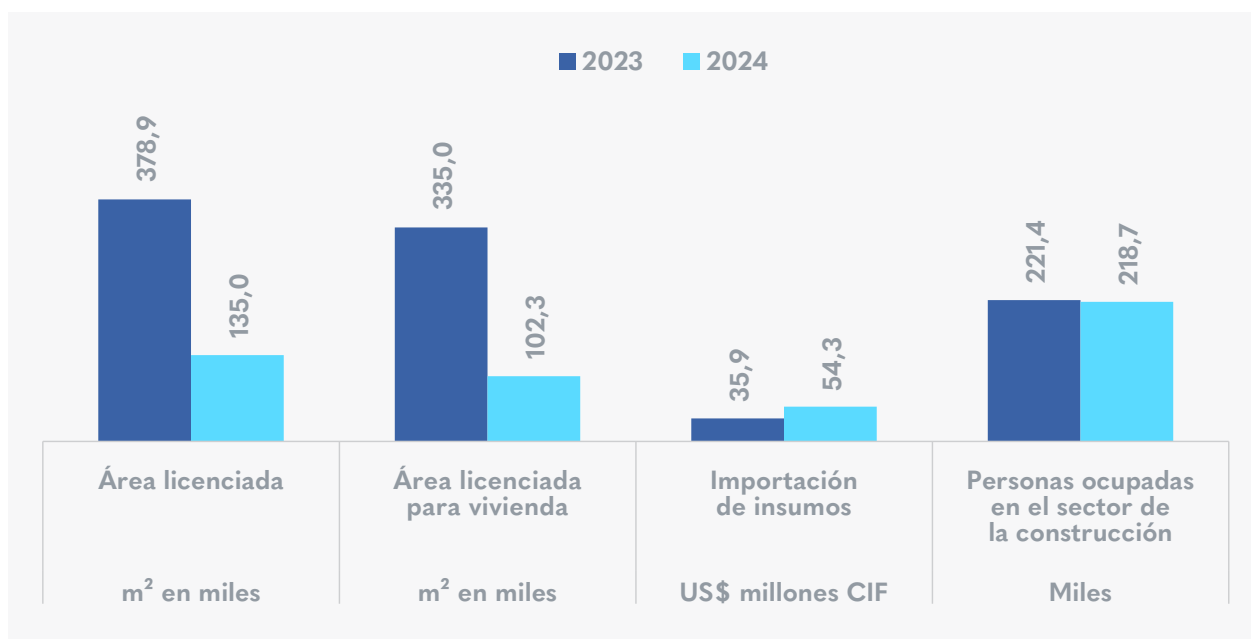
El destino de vivienda experimentó una reducción del **69,5 %** al pasar de 335,0 mil m² en noviembre de 2023 a **102,3 mil m²** en noviembre de 2024.

Este destino representó el 75,8 % del total del área licenciada en la ciudad. La caída de la vivienda fue impulsada por la **Vivienda de interés social (VIS)** la cual disminuyó en un **87,4 %**, pasando de 198,0 mil m² en noviembre de 2023 a **24,9 mil m²** en noviembre de 2024. Por otra parte, la **vivienda no VIS** cayó **43,5 %**, pasando de 137,0 mil m² en noviembre de 2023 a 77,4 mil m² en noviembre de 2024.

En el mes de análisis, las importaciones de insumos para la construcción experimentaron un crecimiento del **51,2 %**, pasando de US\$ 35,9 millones CIF en noviembre de 2023 a US\$ 54,3 millones CIF en noviembre de 2024. Este incremento se debió principalmente a los insumos para **edificaciones** que aumentaron en **55,4 %** y pasaron de US\$ 23,2 millones CIF en noviembre de 2023, a US\$ 36,0 millones CIF en noviembre de 2024. Asimismo, los insumos para **obras civiles** aumentaron **43,7 %**, pasando de US\$ 12,7 millones a US\$ 18,3 millones CIF.

Durante el trimestre móvil septiembre-noviembre de 2024, el sector de la construcción registró una disminución de 1,2 % en el personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil del año anterior, pasando de 221,4 mil personas en 2023 a **218,7 mil personas en 2024**. El empleo en el sector de la construcción representó **5,2 %** del empleo total de la ciudad.

Pulso de la construcción en Bogotá noviembre 2023-2024



Otros* incluye: Social, educación, administración pública, otro no residencial y bodegas.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE- ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co