

04

DE DICIEMBRE

DE 2023

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: septiembre de 2023

No. 138

Por: **Juliana Serna Trujillo**  
Analista

## El área licenciada para vivienda disminuyó 27,1 % en lo corrido del 2023



- El área licenciada en Bogotá en septiembre de 2023 registró **346,5** mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
- La vivienda representó el 88,0 % del total del área licenciada en el periodo de análisis.
- En el trimestre móvil julio-septiembre de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá alcanzó su mayor valor del año con 255,2 mil personas.
- La producción de concreto con destino a vivienda en Bogotá incrementó 17,1 % en lo corrido del año.
- El valor de importaciones de insumos para el sector de la construcción en septiembre de 2023 fue el menor reportado en el año.



**La vivienda representó el 88,0 %  
del área total licenciada en Bogotá**

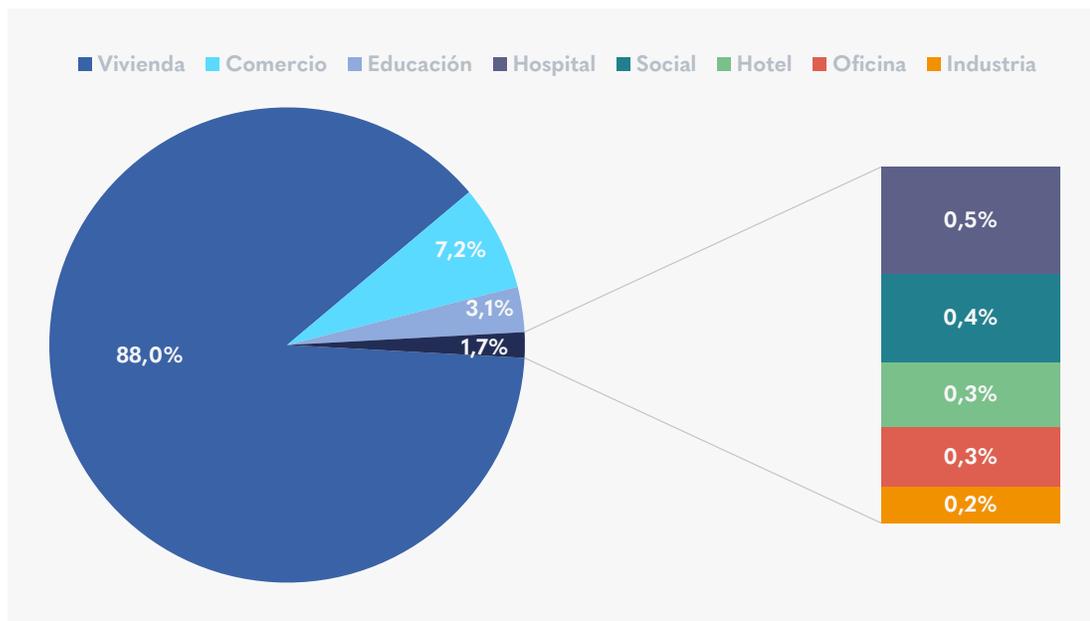
En el noveno mes del año, Bogotá registró un área total licenciada de **346,5** mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) lo que significó una variación negativa de **26,0 %** respecto al mismo mes de 2022 cuyo registro fue de 468,0 mil m<sup>2</sup>.

Dicho descenso se atribuyó a las variaciones negativas del área licenciada con destino a vivienda y educación. Para el año corrido, se presentó una caída de 19,6 % en área licenciada para construcción respecto a 2022, al pasar de 4.087,6 mil m<sup>2</sup> a 3.286,9 mil m<sup>2</sup> en septiembre de 2023.

El destino con mayor área licenciada en el periodo de análisis fue la vivienda, la cual alcanzó el **88,0%** del total, con un valor de 304,9 mil m<sup>2</sup>. Por su parte, el área licenciada para destinos no habitacionales registró 41,6 mil m<sup>2</sup>, dentro de estos, se destacó comercio con 29,4 mil m<sup>2</sup>

licenciados en septiembre, lo que representó 7,2 % del área total, y en tercer lugar el destino educación que registró 10,7 mil m<sup>2</sup>, que equivalió al 3,1 %.

### Participación del área licenciada en Bogotá según destino porcentaje, septiembre 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

En lo corrido del año, el destino con mayor crecimiento en área licenciada ha sido hospitales que pasó de 45,4 mil m<sup>2</sup> en septiembre de 2022 a 140,1 mil m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2023, lo que representó una variación de 208,7 %.

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, **74,9 %** correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) con 228,4 mil m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 10,6 % respecto a septiembre de 2022. Sin embargo, en lo corrido del año, la disminución del área licenciada para VIS registró 28,1 %, con 545,5 mil m<sup>2</sup> menos licenciados.

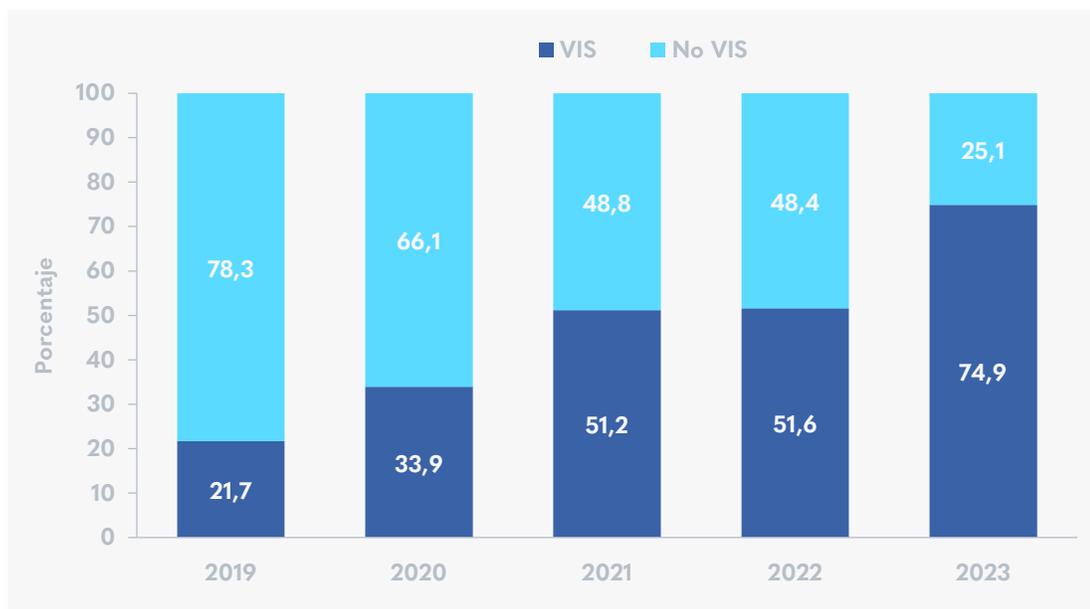
### En lo corrido del año se han licenciado 1.395,4 mil m<sup>2</sup> para viviendas de interés social

En septiembre, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **304,9 mil m<sup>2</sup>**, lo que significó una variación negativa de 23,8 % respecto al mismo mes de 2022. En al año corrido, igualmente se presentó una variación negativa de 27,1 % respecto al año 2022, al pasar de 3.380,2 mil m<sup>2</sup> a 2.465,7 mil m<sup>2</sup>.

Por otro lado, la vivienda no VIS, representó 25,1 % del área total licenciada para vivienda, al registrar 76,5 mil m<sup>2</sup> en septiembre; lo que significó una disminución de 60,5 % respecto al mismo mes de 2022.



## Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá septiembre, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

### Aumentó el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en la ciudad



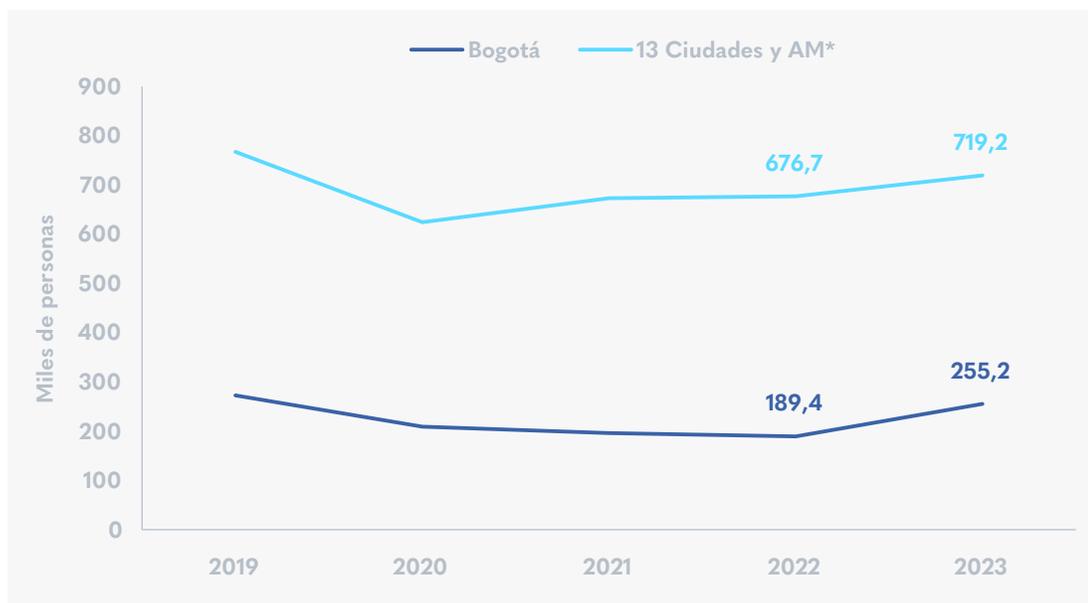
El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre móvil julio-septiembre de 2023 en la capital alcanzó **255,2 mil**, lo que significó un aumento de **34,8 %** y 65,8 mil personas más ocupadas en dicho sector respecto al mismo periodo de 2022. Asimismo, el total de población ocupada en el sector de la cons-

trucción representó el 6,2 % del total de población ocupada en la ciudad. Con relación a los resultados en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado, el incremento en personas ocupadas en el sector de la construcción fue de 6,3 % respecto al mismo periodo de 2022.



## Personal ocupado en el sector de la construcción

### Trimestre móvil julio- septiembre 2019-2023



\*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas  
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

4

### El valor de importaciones de insumos para el sector de la construcción en septiembre fue el menor de 2023

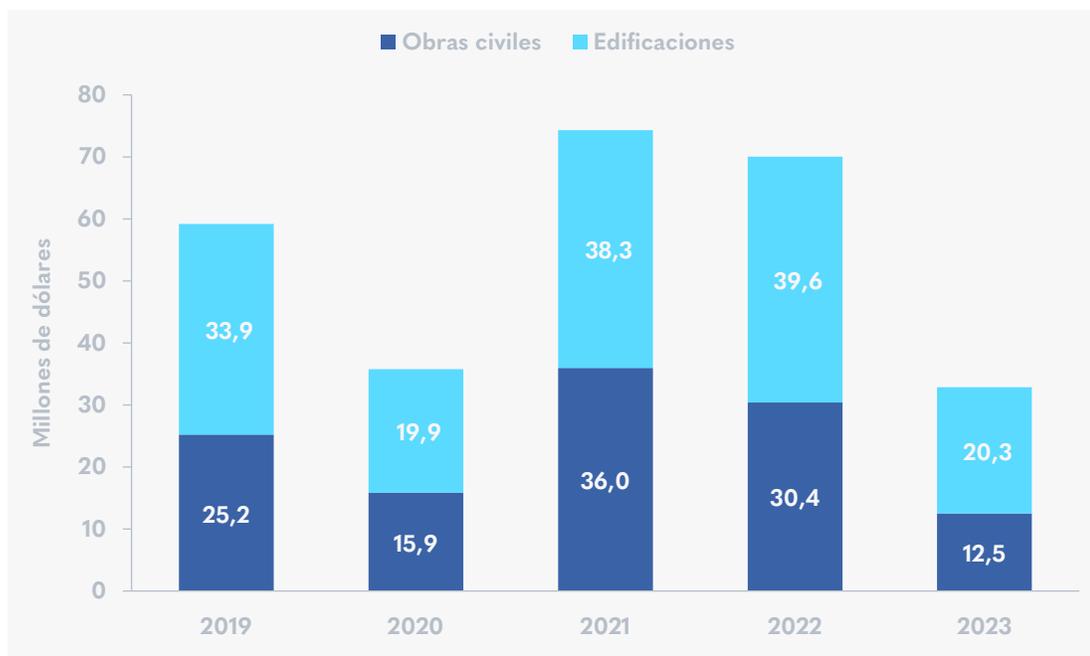


El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en septiembre de 2023 fue de **US\$ 32,8 millones CIF**, lo que significó una caída de 53,6 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 70,8 millones CIF. Asimismo, en lo corrido del año el valor de dichas importaciones en la ciudad registró **US\$ 464,4 millones CIF**, lo que representó una disminución del 22,8 % en relación al mismo periodo del 2022.

El valor de los insumos importados para edificaciones en el periodo de análisis fue de US\$ 20,3 millones CIF, lo que representó una disminución de 48,7 % respecto a septiembre de 2022. En cuanto a obras civiles el valor de los insumos importados fue de US\$ 12,5 millones CIF, lo que significó una caída de 58,8 % comparado con el mismo mes de 2022, en el cual se registró un valor de US\$ 30,4 millones CIF.

## Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, septiembre 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB

### La producción de concreto con destino a vivienda en Bogotá incrementó 17,1 % en lo corrido del año

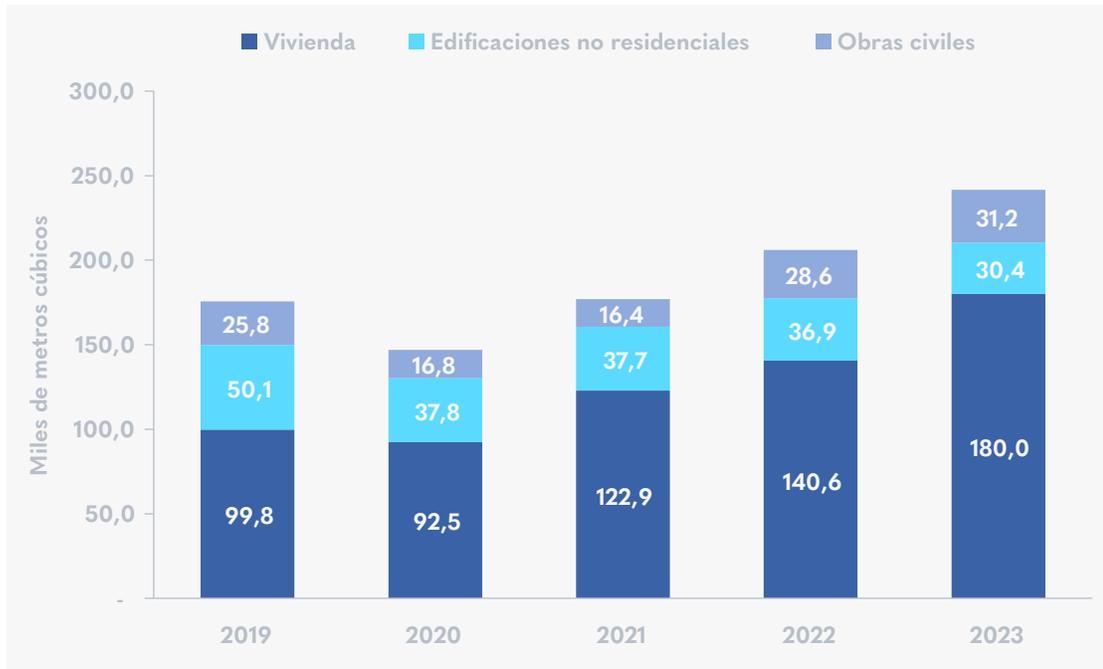
En septiembre, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **242,7** mil metros cúbicos (m<sup>3</sup>), lo que representó un incremento de 11,3 % en comparación con el mismo mes de 2022. De igual manera, el valor del año corrido ascendió 1.908,2 mil m<sup>3</sup>, lo que significó un aumento de 7,9 % respecto a lo registrado en el mismo periodo de 2022 (1.769,7 mil m<sup>3</sup>).

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el 74,2 % del total producido en la ciudad, esto equivalió a 180,0 mil m<sup>3</sup>; y presentó un crecimiento de 25,7 % respecto a septiembre de 2022.

Asimismo, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el 12,6 % del total, equivalente a 30,4 mil m<sup>3</sup> y una variación negativa anual de 18,4%. Por otra parte, el concreto con destino a obras civiles representó el 12,9 % de la producción total de la ciudad, alcanzando los 31,2 mil m<sup>3</sup>, lo que significó una disminución de 13,8 % respecto al mismo periodo de 2022.

## Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá\*

Miles de metros cúbicos, septiembre 2019-2023



\*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía  
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

Por último, los despachos de cemento gris movilizaron **122,1 mil** toneladas métricas en el mes de análisis, y para el año corrido alcanzaron un valor de 1.004,0 mil toneladas métricas, lo que significó un aumento de 1,9 %

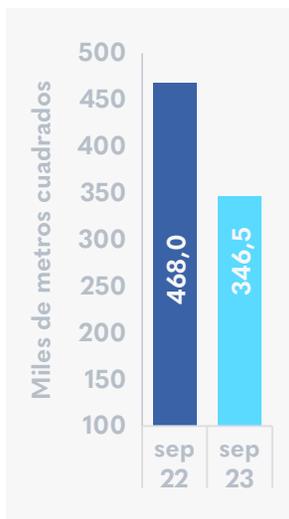
respecto a la cantidad acumulada registrada de enero a septiembre de 2022.



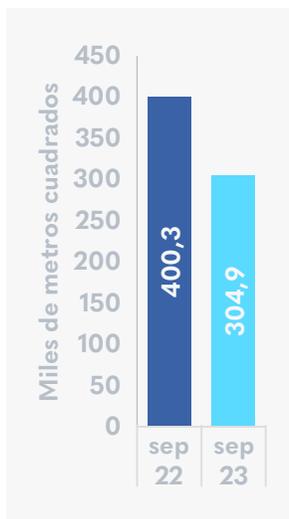
### Pulso de la construcción en Bogotá

septiembre 2022-2023

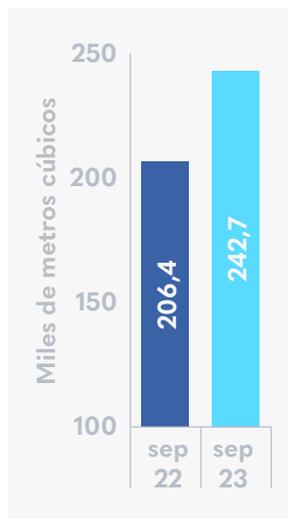
Área licenciada



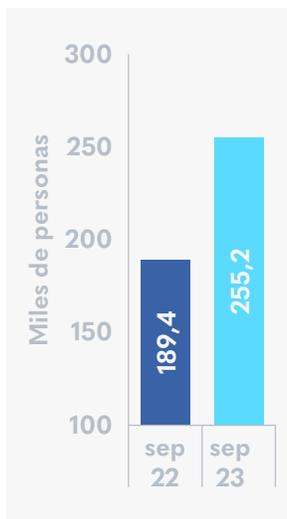
Área licenciada para vivienda



Producción de concreto premezclado para construcción



Personas ocupadas en el sector de la construcción



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)