



Imagen de onlyyou en Freepik

04

DE OCTUBRE

DE 2023

Boletín Construcción

Periodo de análisis: julio de 2023

No. 136

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

En julio de 2023, aumentó el área licenciada con destino a la industria



- El área licenciada en Bogotá en julio presentó una caída de **80,5 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En el trimestre móvil mayo-julio de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá fue **215,4 mil** personas.
- La producción de concreto premezclado en el año corrido aumentó en **6,9 %** respecto al mismo periodo de 2022.
- En julio de 2023, las importaciones de insumos para el sector de la construcción registraron un valor de **US\$ 35,6** millones CIF.

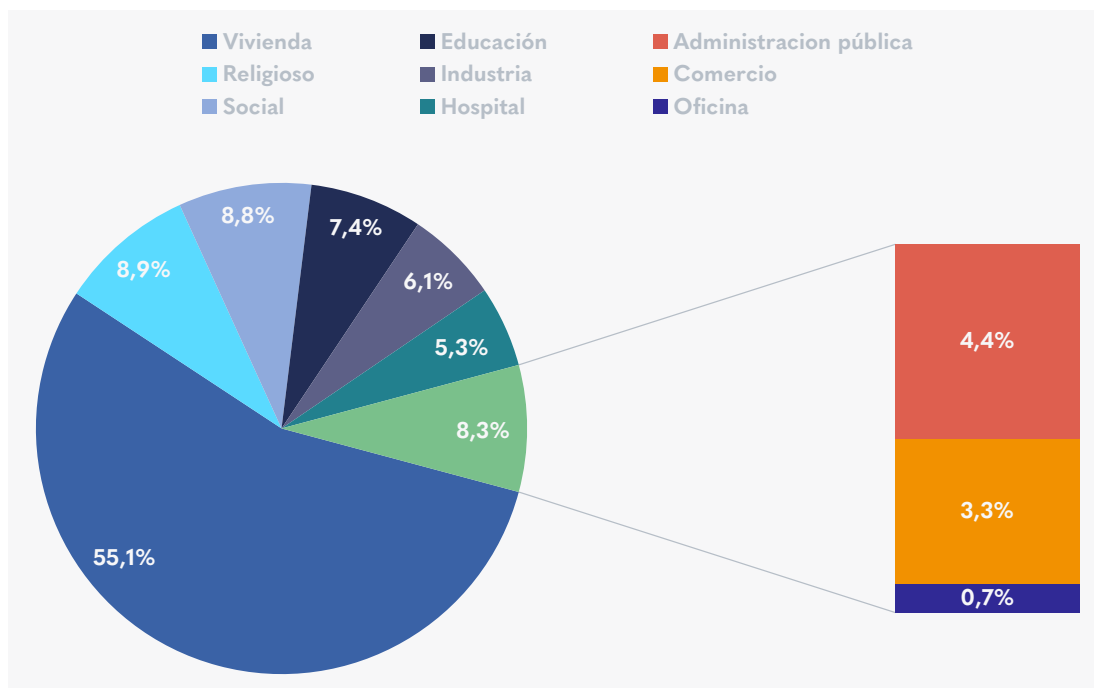
1

En lo corrido del año, el área licenciada de construcción con destino a la industria fue la de mayor crecimiento

En el séptimo mes del año, Bogotá registró un área total licenciada **154,2 mil** metros cuadrados (m²) lo que significó una disminución de **80,5 %** respecto al mismo mes de 2022 cuyo registro fue de 792,4 mil m². Dicho descenso se atribuyó a las variaciones negativas del área licenciada con destino a vivienda, oficina y hotel. De igual manera para el año corrido, se presentó una caída de 17,3 % en área licenciada para construcción respecto a 2022, pasando de 2.871,6 mil m² a 2.373,9 mil m² en julio de 2023.

Cinco destinos concentraron el **86,3 %** del área licenciada total: En primer lugar la vivienda registró 84,9 mil m², representando el 55,1 % del total licenciado. En segundo lugar, el área licenciada con destinos religiosos contribuyó con 13,8 mil m² equivalentes a 8,9 %; en tercer lugar se ubicaron las licencias con destino social con 13,5 mil m² (8,8 %), seguido de educación que aportó 11,4 mil m² (7,4 %) y por último el área con destino a la industria licenciada reportó 9,4 mil m².

Participación del área licenciada en Bogotá según destino porcentaje, julio 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

En contraste a vivienda y educación, el área licenciada con destino a la industria presentó al mayor crecimiento en lo corrido del año al pasar de 8,1 mil m² en julio de 2022 a 37,6 mil m² con el mismo mes de 2023, lo que representó un incremento de 364,0 %.

El área licenciada en julio para Vivienda de interés social registró el menor valor del año

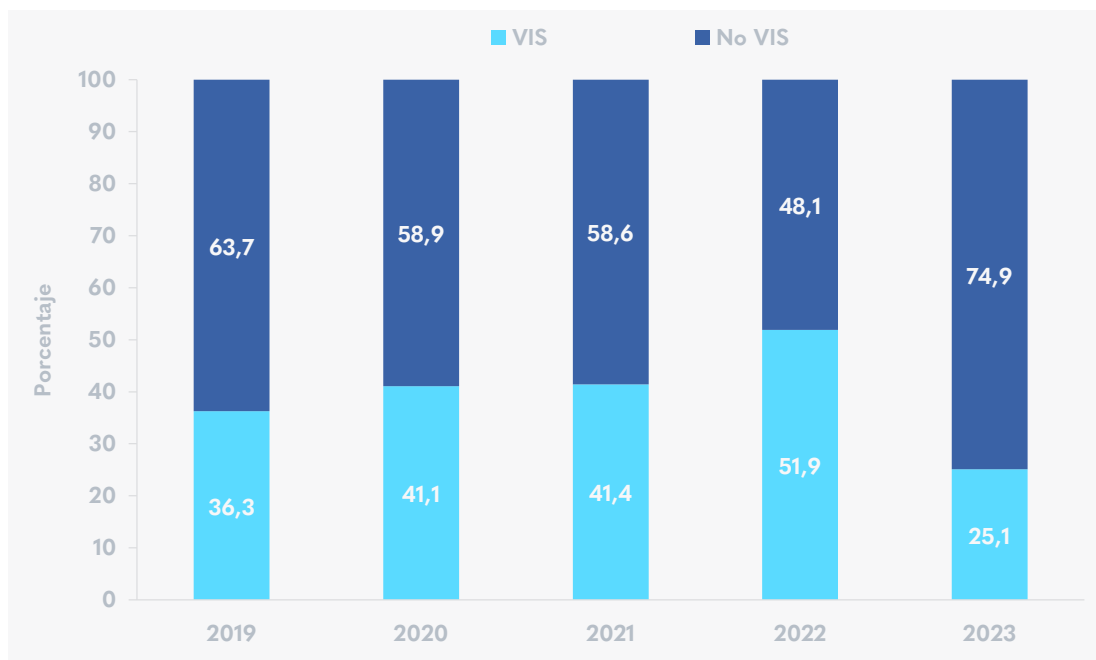
En julio, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **85,9 mil m²**, lo que representó una disminución en 86,1 % respecto al mismo mes de 2022. Dicha área licenciada fue el menor valor mensual registrado en los últimos 20 meses. En el año corrido del periodo enero-julio de 2023, se presentó una variación negativa de 21,2 % respecto al mismo periodo de 2022, al pasar de 2.369,4 mil m² a 1.867,2 mil m².

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, **25,1 %** correspondió a Vivienda de interés social (VIS) con 21,3 mil m², y una variación negativa de 93,3 % respecto al mismo periodo de 2022.

Por otro lado, el área licenciada para vivienda no VIS disminuyó en 78,3 %, al pasar de 293,2 mil m² en julio de 2022 a 63,6 mil m² en julio de 2023. Este tipo de vivienda presentó una participación de **74,9 %** respecto al total licenciado para vivienda en Bogotá en el periodo de análisis.



Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá julio, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



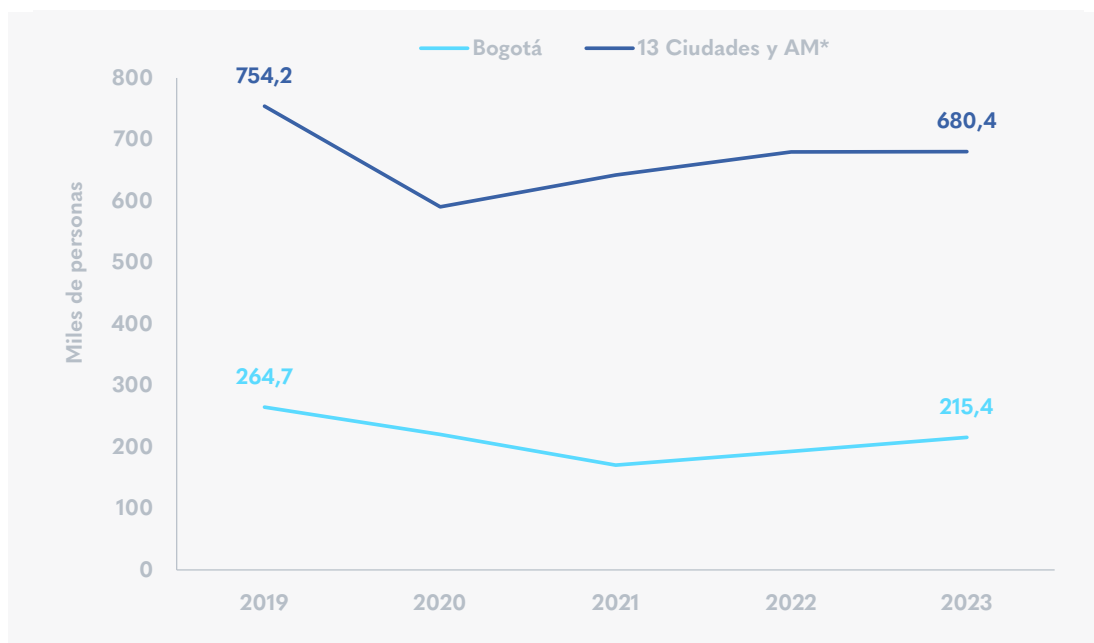
En el trimestre móvil mayo-julio de 2023, 22,8 mil personas adicionales se ocuparon en el sector de la construcción

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el trimestre móvil mayo-julio de 2023, aumentó **11,8 %** con relación al mismo periodo de 2022, al pasar de 192,6 mil personas en 2022 a **215,4 mil per-**

sonas ocupadas en 2023. La población ocupada en la construcción de Bogotá fue del 31,7 % con relación a las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil mayo-julio 2019-2023



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



Las importaciones de insumos para el sector de la construcción registraron un valor de US\$ 35,6 millones

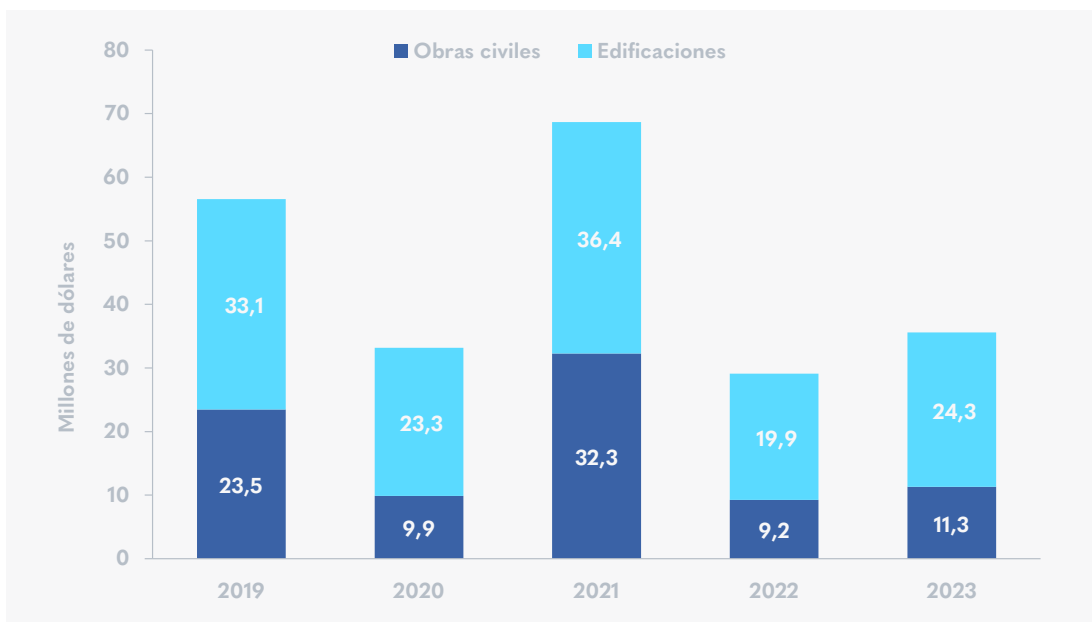
El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en julio de 2023 fue de **US\$ 35,6 millones CIF**, aumentando en 20,3 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 29,6 millones CIF.

Para obras civiles el valor de los insumos importados en el periodo de análisis fue de **US\$ 11,3 millones CIF** lo que

significó un incremento de 22,2 %, en comparación con julio de 2022, y alcanzaron un valor acumulado en el año de US\$ 189,1 millones CIF. En el caso de las edificaciones, se registró una cifra de US\$ 24,3 millones CIF, lo que representó un aumento de 22,4 % respecto a julio de 2022.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, julio 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB

La producción de concreto premezclado en Bogotá creció 6,9 % en el año corrido

En julio de 2023, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **199,7** mil metros cúbicos (m³), lo que representó un incremento de 9,0 % en comparación con julio de 2022. De igual manera, el valor del año corrido ascendió 1.304,7 mil m³, lo que significó un incremento de 6,9 % respecto a lo registrado en el mismo periodo de 2022 (1.220,8 mil m³).

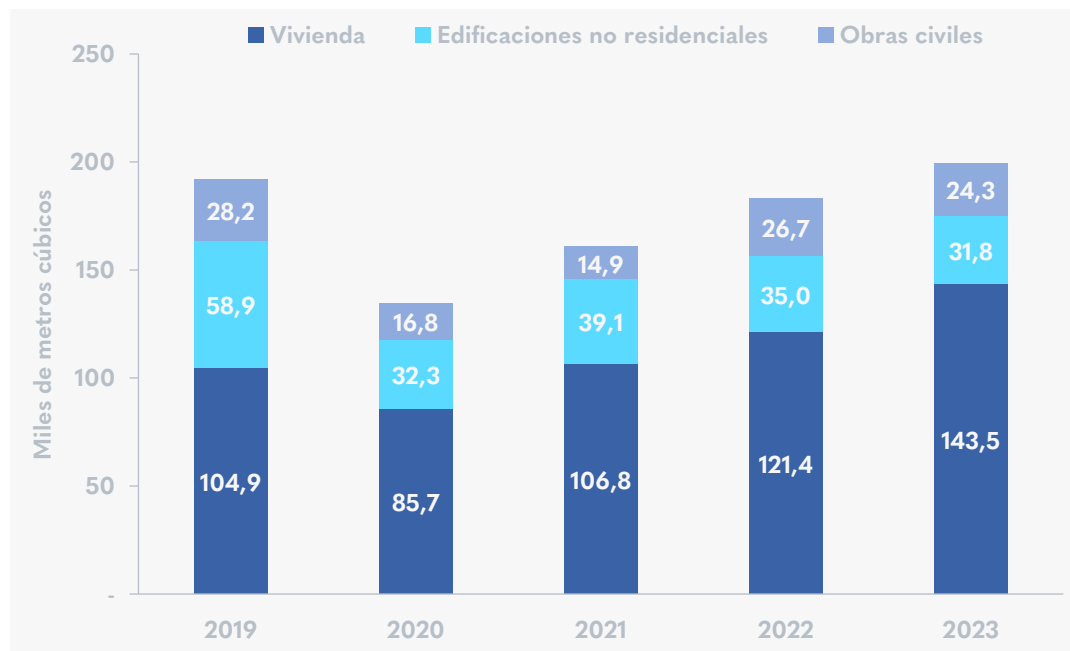
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **71,9 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 143,5 mil m³ y un crecimiento de **18,3 %** en comparación con el valor de julio de 2022.

Asimismo, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el **15,9 %** del total, equivalente a 31,8 mil m³ y una variación negativa anual de 9,0 %. Finalmente, las obras civiles representaron el 12,2 % de la producción total, alcanzando los 24,3 mil m³, y una disminución de 8,8 % respecto al mismo periodo de 2022.

Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron 114,8 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significó un aumento de 4,5 % respecto a julio de 2022.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

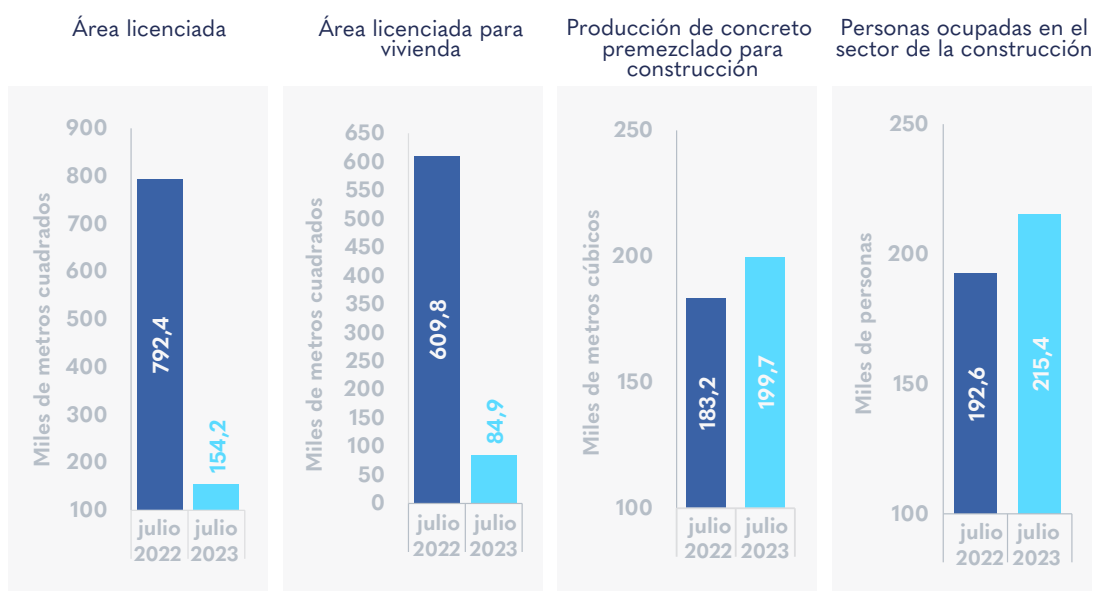
Miles de metros cúbicos, julio 2019-2023



*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

Pulso de la construcción en Bogotá

julio 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co