ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
BOGOTÁ
OBSERVATORIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción

7 de julio de 2020 No. 97

AUMENTAN 51,2% LAS VENTAS DE VIVIENDA EN BOGOTÁ EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2020

En primer trimestre se registraron 10.269 unidades vendidas en Bogotá.

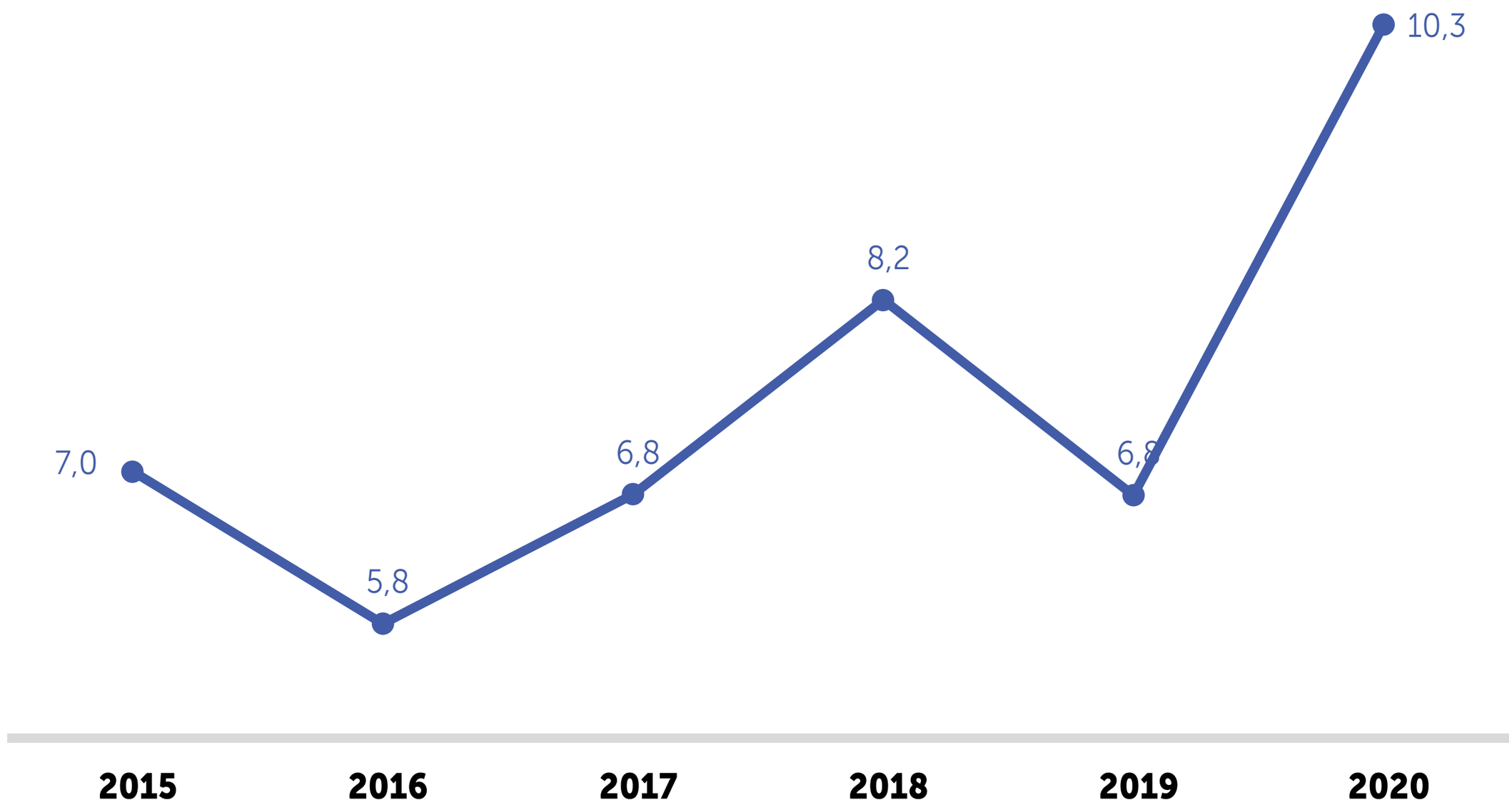
En el primer trimestre de 2020, las ventas de vivienda mostraron un comportamiento positivo aumentando 51,2% comparado con 2019, al pasar de 6.792 viviendas vendidas a 10.269. Para el periodo de análisis, la venta de viviendas VIS presentaron una variación de 98,3% y en contraste la vivienda diferente de interés social varió negativamente -0,3%.

La rotación de vivienda en Bogotá disminuyó sus tiempos -19,5% para el periodo de estudio, al pasar de 8,3 meses el tiempo de rotación de una vivienda nueva a 6,6 meses en el primer trimestre del año.

La producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá se redujo el primer trimestre del año -24,8%, respecto a la producción de concreto del mismo periodo en 2019, disminuyendo 139 mil metros cúbicos. El concreto para vivienda participó en la reducción de producción general de concreto con una variación negativa de -16% en el primer trimestre, pasando de 313 mil metros cúbicos en 2019 a 263 mil metros cúbicos en 2020. De la misa manera el concreto para edificaciones no residenciales varió -41%, con 66 mil metros cúbicos menos, y el concreto para obras civiles reportó disminución por -25,5%, equivalente a 20 mil metros cúbicos menos.

Los insumos importados para la construcción de la misma manera que los indicadores anteriores se redujeron -21,1%, que representan 38,7 millones de dólares y donde los destinados para edificaciones aportaron en mayor medida a la reducción con una variación negativa de -21,5%. Los destinados para obras civiles disminuyeron -20,6%.

VENTAS DE VIVIENDA EN BOGOTÁ, PRIMER TRIMESTRE 2015 - 2020, MILES DE VIVIENDAS



Fuente: DANE, elaboración ODEB

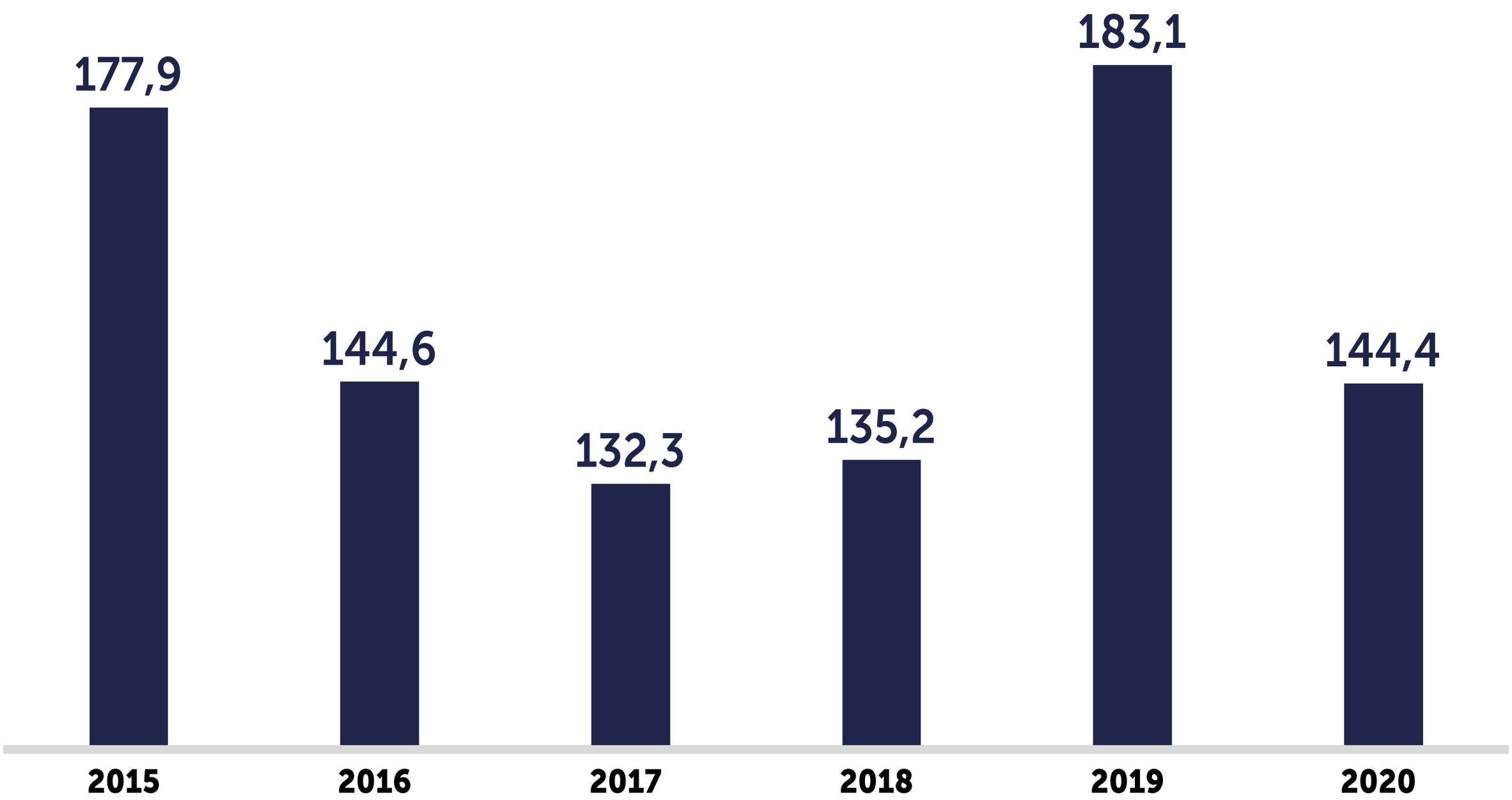
Por su parte los despachos de cemento gris registran una reducción en el primer trimestre del año con respecto al mismo periodo del año anterior de -15,6% y 52 mil toneladas métricas menos despachadas, siendo el mes de marzo el que presenta mayor reducción con -43,1%.

El área total causada para Bogotá en el periodo de estudio registró una variación de -19,6%, al pasar de 744 mil metros cuadrados en 2019 a 598 mil metros cuadrados en el primer trimestre de 2020. Este comportamiento a la baja es explicado en mayor medida por el área causada para vivienda, que en el primer trimestre se redujo -22,7%. Los destinos diferentes de vivienda participaron en la disminución del indicador con una variación negativa de -11,5%, con 24 mil metros cuadrados menos, destacándose la construcción de edificaciones destinadas a oficinas con una reducción de -63,1%.

El área total que se encuentra en proceso de construcción en la capital del país presentó una variación negativa de -16,3% para el primer trimestre del año. Los destinos no residenciales presentaron una caída en área en proceso de construcción de -21,2%, que representa 539 mil metros cuadrados menos, mientras que vivienda cayó -13%, equivalente a 477 mil metros cuadrados menos.

El área nueva que inició proceso de construcción para el total de edificaciones presentó una caída de -31,3%, donde tanto el área para vivienda como el área con destino no residencial presentaron variaciones negativas con -21,6% y -60,1%, respectivamente. A pesar de la caída en el apartado general de vivienda, la categoría de vivienda de interés social aumentó el área nueva que inició proceso de construcción en 19,9%, al registrar 15 mil metros cuadrados de incremento en comparación con el primer trimestre de 2019.

INSUMOS IMPORTADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ, PRIMER TRIMESTRE 2015 - 2020, MILLONES DE DÓLARES



Fuente: DANE, elaboración ODEB

Elaboró: Álvaro Iván Nocua Alvarez
Analista Dirección de estudios de Desarrollo Económico

Claudia López Hernández Alcaldesa Mayor de Bogotá, **Carolina Durán** Secretaria de Desarrollo Económico, **Ruben Junca Mejia** Subsecretario de Desarrollo Económico, **Adriana Márquez** Directora de Estudios de Desarrollo Económico, **Maria Catalina Bejarano** Subdirectora Estudios Estratégicos, **Carolina Sarasty M.** Subdirectora de Información y Estadísticas