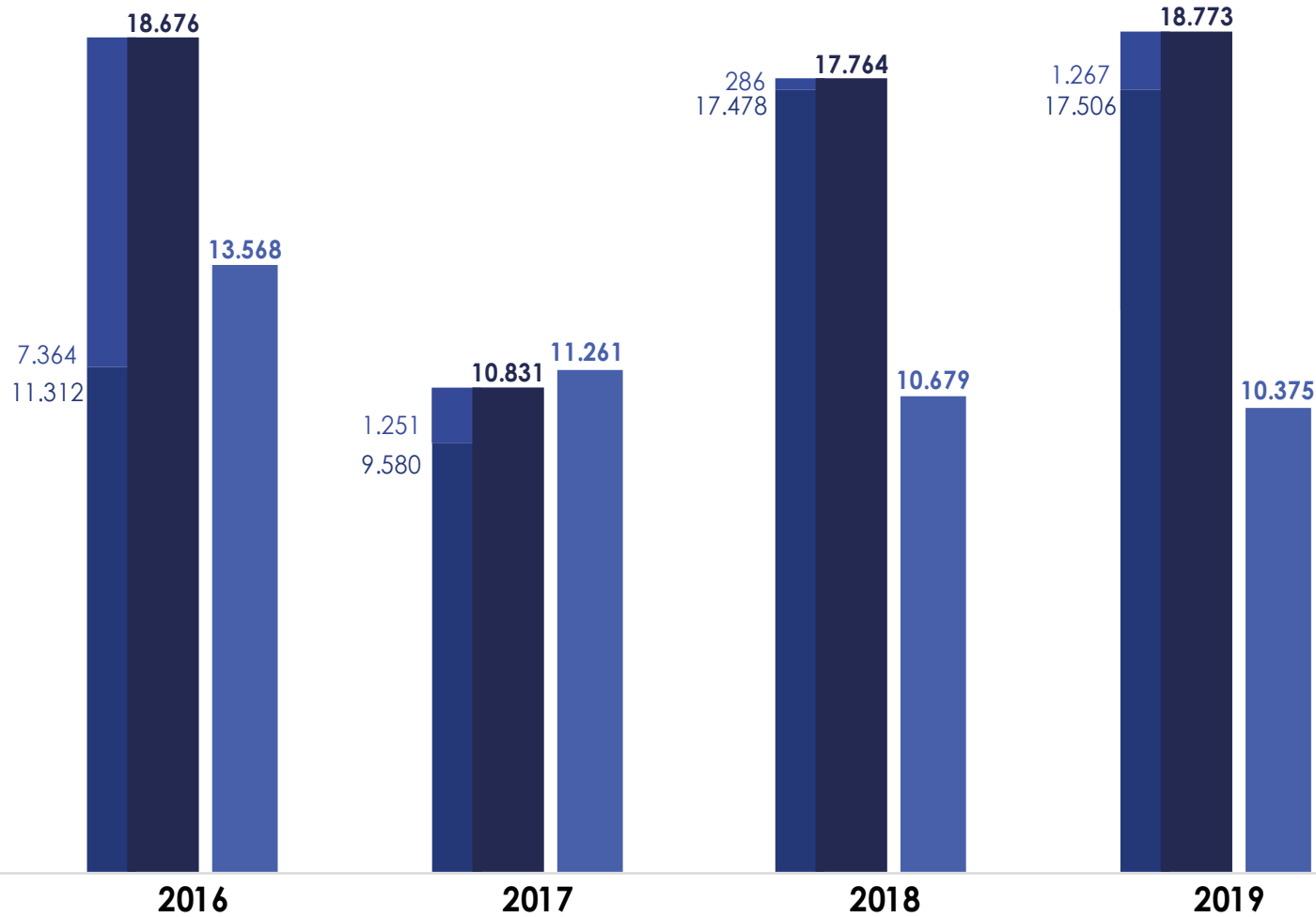


Ventas de vivienda en Bogotá, año corrido a noviembre 2016-2019,
miles de viviendas.

■ VIP ■ VIP a VIS ■ VIS ■ No VIS



Fuente: DANE

Las licencias de construcción aumentaron 15,4%

Año corrido a noviembre de 2019 las licencias de construcción en Bogotá presentaron un comportamiento positivo, aumentando 15,4%, lo anterior explicado por la variación positiva en el segmento de vivienda en 41,1%, correspondiente a 786.194 metros cuadrados. En el caso del sector de industria, la variación presentada cerró en 15,8% al mes de noviembre, aumentando 3.642 metros cuadrados.

En noviembre, el área licenciada para edificaciones en Bogotá, varió -26,9% con respecto al 2018, al presentar una disminución de 85.064 metros cuadrados licenciados. Las categorías de industria y oficinas, que son las categorías que más aportan metros cuadrados licenciados en conjunto con vivienda, registran reducciones negativas de -70,5% y -71% respectivamente, en el caso de oficinas, al pasar de 89.502 metros cuadrados licenciados para noviembre de 2018 a 25.933 metros cuadrados en el mismo periodo de 2019. Por su parte la categoría de vivienda presentó tan solo variación de 0,1%.

La venta de vivienda registra una variación positiva de 26,5%, gracias al crecimiento de ventas en el segmento de vivienda VIS en 45,5%, que llevo a vender 894 unidades más en el mes de noviembre de 2019 frente al mismo periodo del año anterior, donde se vendieron 1.963 unidades. De la misma manera el segmento de vivienda VIP a VIS registró un aumento de 39,7%, vendiendo 774 viviendas más en el periodo de análisis. En contraste, la vivienda no VIS presentó una disminución de -9,9%, al pasar de 1.030 unidades vendidas a 928 en noviembre de 2019.

El número de proyectos ofertados en Bogotá para el mes de noviembre de 2019 varió negativamente -3,7%, 24 proyectos menos frente a noviembre de 2018, periodo en donde se encontraban en oferta 654. Sin embargo, pese a este comportamiento en la oferta inmobiliaria, el tiempo en la rotación del inventario de vivienda nueva disminuyó -15,2%, al pasar de 6,5 a 5,5 meses.

Del total de ocupados en Bogotá, que para el trimestre móvil septiembre-noviembre de 2019 era de 4.278.162 personas, la participación de la categoría construcción fue de 7,8%, aumentando el número de trabajadores que encontraron empleo en este rubro en 75.062 personas, frente al mismo trimestre de 2018. Por su parte, los ocupados en actividades inmobiliarias registraron un aumento de 5.134 personas.

Los materiales de construcción presentaron un descenso para el mes de noviembre de 2019, categoría que tendrá una lenta recuperación debido a la disminución de los metros cuadrados licenciados. Los despachos de cemento gris disminuyeron 10,1%, correspondientes a 12.680 toneladas métricas menos despachadas. La producción de concreto premezclado para construcción se redujo en -13,5%, disminuyendo su producción en 26.006 metros cúbicos, en donde la mayor reducción se presentó para obras civiles con -33,2%, restando 10.064 metros cúbicos menos para el sector. Finalmente, el concreto para edificaciones no residenciales se redujo -23,4% y en el concreto para vivienda la reducción presentada significó 3.521 metros cúbicos menos despachados, un -3,3% menos que en noviembre de 2018.

Elaboró: Álvaro Iván Nocua Alvarez
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico