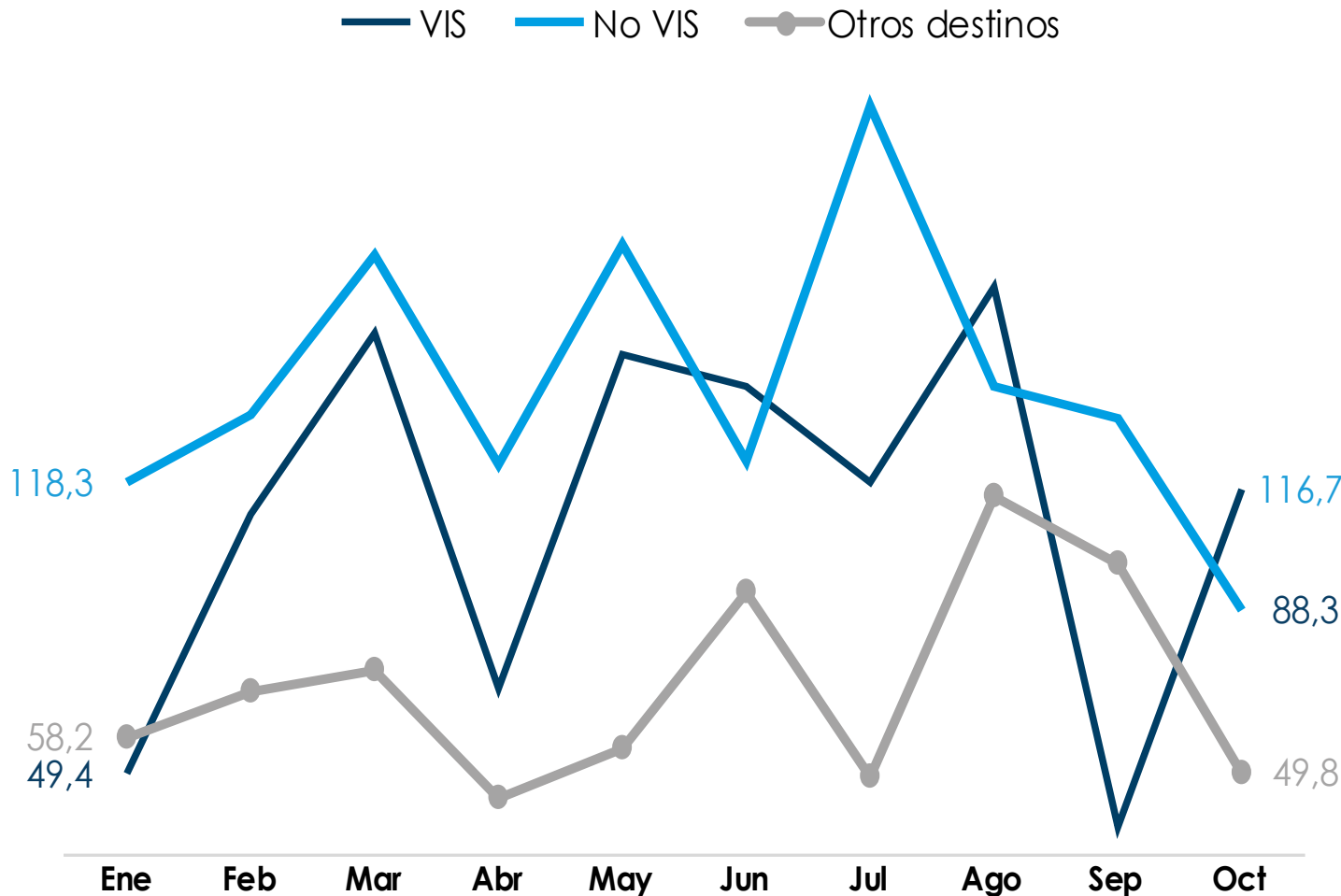


Área licenciada en Bogotá según destino, miles de metros cuadrados, año corrido 2019



Fuente: DANE

Área licenciada en Bogotá aumenta 47,8%

El área licenciada para edificaciones en el mes octubre de 2019, varió positivamente 47,8% con respecto al 2018, al presentar un aumento de 82.418 metros cuadrados licenciados; donde el sector industria pasa de 472 metros cuadrados licenciados para este tipo de construcción a 5.734 metros en octubre de 2019, presentando el comportamiento más favorable. Vivienda, registra variación positiva de 85,6%, al pasar de 110.438 metros cuadrados licenciados a 204.983 metros cuadrados en 2019. Según el DANE, el segmento de área licenciada para administración pública presentó la mayor reducción con una variación de -100%.

Año corrido a octubre de 2019, las licencias de construcción en Bogotá aumentaron 20,4%, explicado por el cambio positivo en el licenciamiento de metros cuadrados para vivienda, industria y el sector de hospitales, con variaciones de 45,2%, 75,8% y 90% respectivamente.

Pese al aumento del área licenciada para edificaciones especialmente la de vivienda, el número de proyectos ofertados para el mes de octubre, varió -5%, disminuyendo en 33 proyectos frente a 2018, donde se encontraban en oferta 657 proyectos. Sin embargo se espera una importante mejoría en este apartado respondiendo al alza en los metros cuadrados licenciados. Este comportamiento influyó en la rotación del inventario de vivienda nueva, aumentando los tiempos 3,5%.

La venta de vivienda para octubre de 2019 registra una variación negativa de -5,4%, respecto al mismo periodo del año anterior, explicado por la reducción de ventas en -16,6%, en el segmento de vivienda entre VIP y VIS, este comportamiento, que se ha mantenido en los últimos tres meses, llevó a vender en octubre en este segmento 1.183 viviendas, cifra inferior con el mismo mes de 2018, donde se registraron ventas por 1.419 unidades. Los segmentos de vivienda VIS y la vivienda diferente de interés social, redujeron sus ventas de igual manera en -9,1% y -0,4% respectivamente.

Por su parte, la vivienda de interés prioritario presenta una mejora significativa, diferente al comportamiento del sector, al registrar 111 viviendas vendidas en octubre de 2019 frente a cuatro unidades vendidas en 2018. Cabe anotar que la vivienda VIP registra, año corrido, una variación positiva de 315,3% frente al año anterior.

En el trimestre móvil agosto - octubre, el empleo en la construcción varió 38,5%, registrando 314.155 ocupados, y específicamente las actividades inmobiliarias con un total de 651.712 ocupados varió positivamente 1,3%. Del total de ocupados para Bogotá que para el mes de octubre de 2019 sumó 4.203.277 personas, la participación de ocupados en construcción fue de 7,5%, aumentando en 87.393 personas el número de trabajadores que encontraron empleo en esta actividad frente al trimestre de estudio de 2018. Los ocupados en actividades inmobiliarias registran un cambio de 1,3%, al pasar de 643.435 a 651.712 personas ocupadas.

El comportamiento de los materiales de construcción para el mes de estudio fue negativo, presentando una reducción en los despachos de cemento de -4%, con 5.245 toneladas métricas menos despachadas. Por su parte los metros cúbicos de concreto premezclado en Bogotá registraron -6,1%, una reducción de 12.632 metros cúbicos para construcción en el periodo de estudio. El apartado de concreto para edificaciones no residenciales presentó una variación de -24,7%, aportando en mayor medida a la reducción del sector. Por su parte el concreto para vivienda presentó una variación positiva de 10,1%, mejorando los registros del último trimestre.

Elaboró: Álvaro Iván Nocua Alvarez
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico