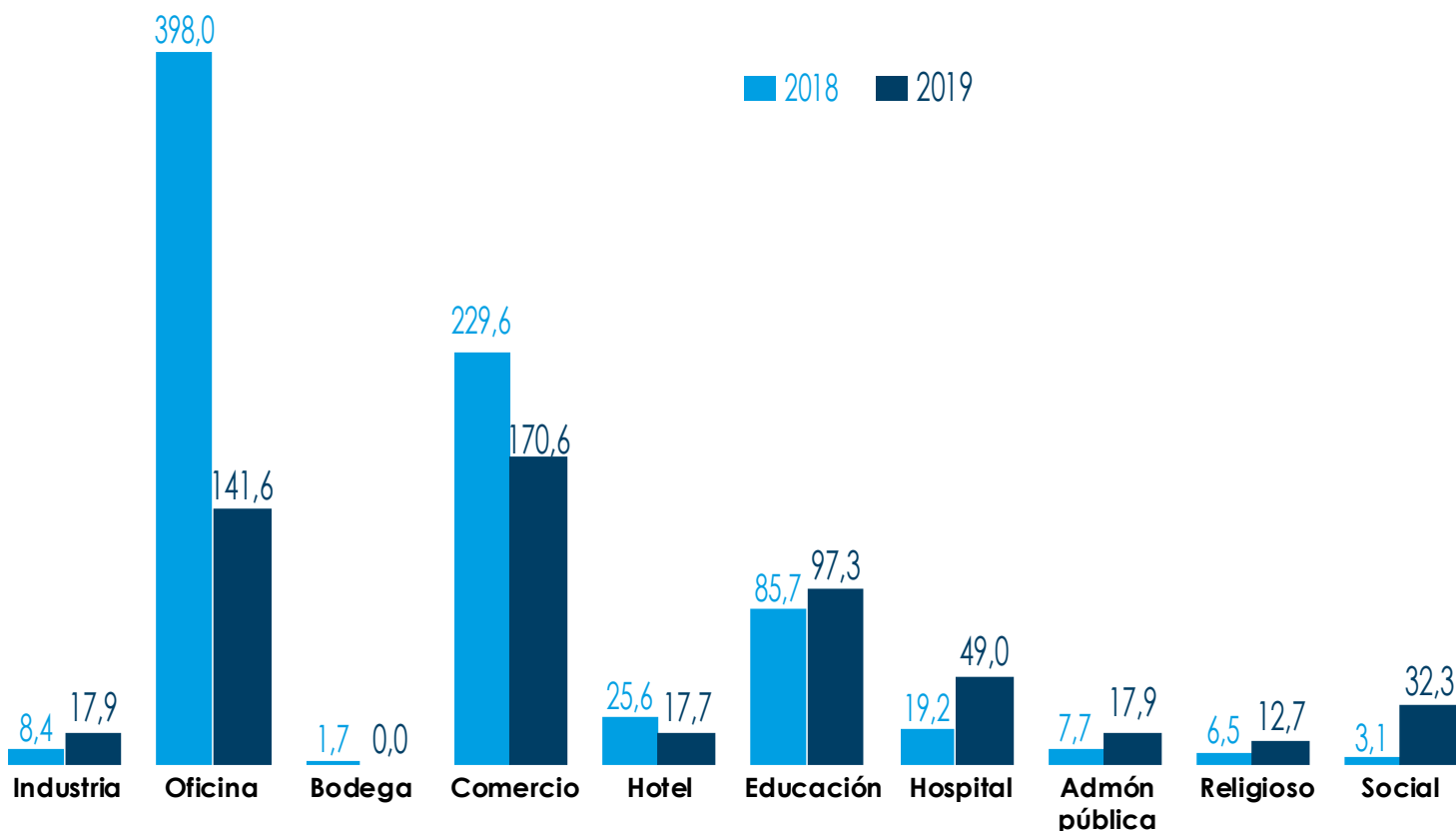


Área licenciada no residencial según destino en Bogotá, miles de metros cuadrados año corrido a agosto 2018 y 2019



Fuente: DANE

Aumenta 106.648 los metros cuadrados licenciados en Bogotá

El área licenciada para edificaciones en Bogotá en el mes de agosto creció 34% frente al 2018, al presentar un aumento de 106.648 metros cuadrados licenciados, donde vivienda, registra una variación de 5,2% al pasar de 290.682 metros cuadrados licenciados en agosto de 2018 a 305.668 metros cuadrados en el mismo periodo de 2019. Dentro de este apartado, la vivienda VIS presentó la mayor variación en el licenciamiento de metros cuadrados con 44%, aumentando 50.278. Los metros cuadrados licenciados para destinos diferentes de vivienda presentaron un aumento considerable de 91.662, esto equivale a un porcentaje de cambio de 392,1% registrando la variación más importante del sector.

Las licencias de construcción en Bogotá año corrido a agosto 2018 aumentaron 17,6%, explicado por el aumento en el licenciamiento de metros cuadrados para vivienda y educación en 41,9% y 13,5% respectivamente. Dentro de la categoría de vivienda, la vivienda VIS generó un cambio de 68,8% y la vivienda no VIS aumentó 25,8%.

Por su parte las ventas de vivienda para el mes de agosto de 2019 registraron una reducción del -18,3, respecto al mismo periodo del 2018, explicado por la disminución de -22,1% en las ventas en el segmento de vivienda VIS de 70 a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes, y la vivienda VIS, que varió -14,9. De la misma manera la vivienda diferente de VIS registró una caída de -23,8%, esto significa una disminución en las ventas de 291 viviendas para este periodo.

El número de proyectos ofertados para el mes de agosto se redujo -2,1%, disminuyendo en 14 proyectos el número total en oferta con respecto a agosto de 2018, donde 653 proyectos se encontraban en el mercado; el aumento en el área licenciada para vivienda se espera que genere un comportamiento positivo en esta categoría al final del año. De la misma manera el comportamiento en la rotación de vivienda fue negativo, aumentando 22,6% los tiempos de venta de la vivienda nueva en Bogotá, al pasar de 5,8 meses a 7,2 meses.

En el trimestre móvil junio - agosto, el empleo en la construcción varió positivamente 48,8% registrando 328.801 ocupados en total y 107.889 personas nuevas que encontraron empleo en este rubro. Las actividades inmobiliarias con un total de 592.638 ocupados variaron negativamente -6,6%. Del total de ocupados que tiene la ciudad en agosto, 4.197.259 personas, la participación en construcción fue de 7,8% (328.801 ocupados), y ocupados en actividades inmobiliarias 14,1% (592.638 ocupados).

Dentro de este sector, los despachos de cemento gris se redujeron 3.472 toneladas métricas para este mes, lo que significa una variación negativa de -2,8% en los despachos. La producción de concreto premezclado para construcción se redujo en -6% frente al mes de agosto de 2018, disminuyendo su producción en 11.692 metros cúbicos, explicado por la reducción en todos los destinos del concreto, por ejemplo, el sector de vivienda presentó una reducción de -6,6%, concreto con destino de edificaciones no residenciales generó una reducción de -6,8% y el concreto premezclado para obras civiles se redujo -6%. Se espera que el aumento en los metros cuadrados licenciados reactive el sector.

Elaboró: Álvaro Iván Nocua Alvarez
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico