



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

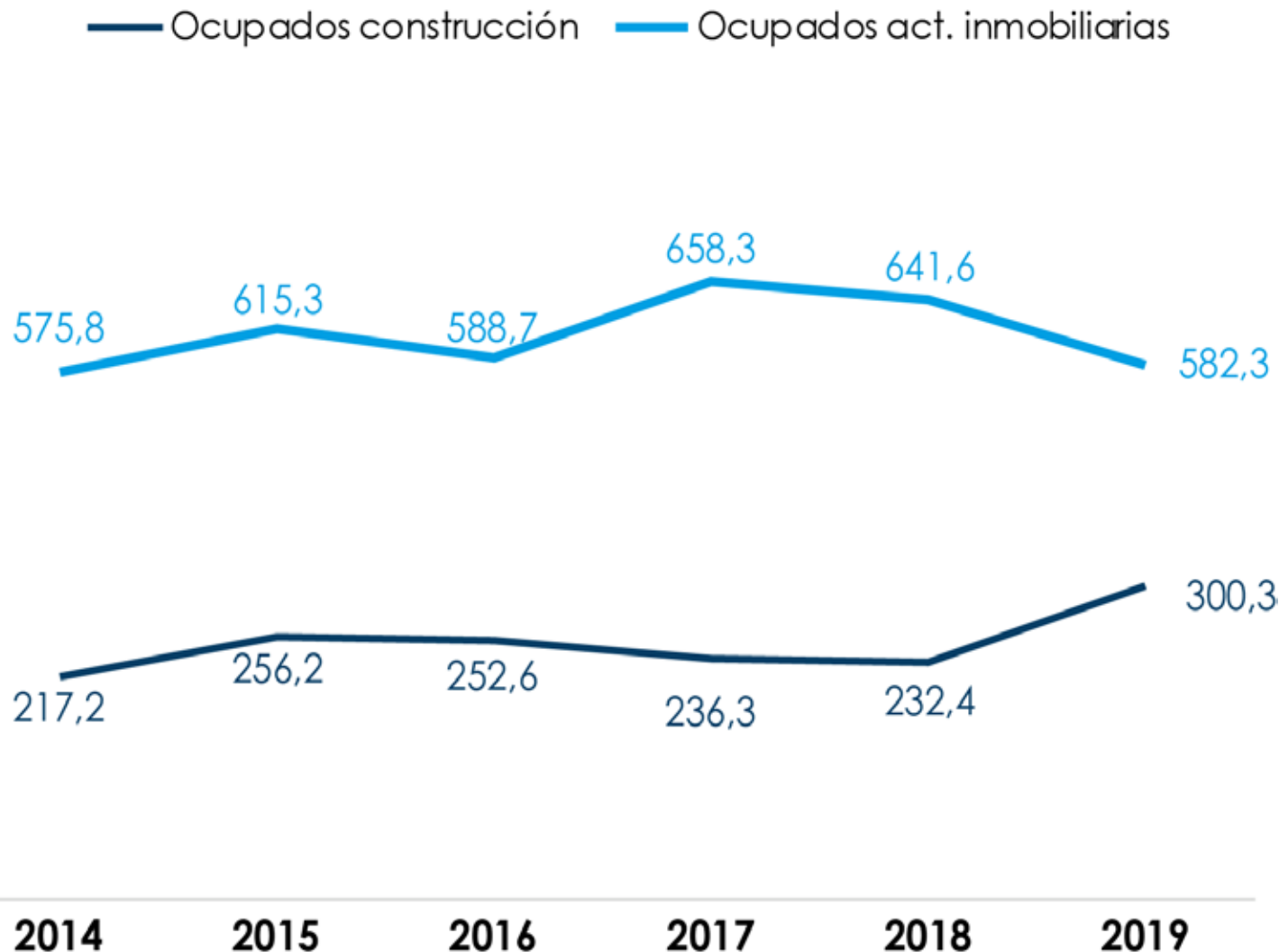
**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

Boletín Construcción

8 de noviembre de 2019

No. 89

Ocupados en el sector de la construcción e inmobiliario, miles de personas, mayo - julio, 2014 - 2019



Fuente: Galería inmobiliaria, elaboración ODEB.

El empleo del sector construcción en el trimestre móvil mayo - julio aumentó 29,2%

El empleo en el sector de la construcción varió 29,2%, se emplearon 67.864 nuevos ocupados para un total de 300.255 personas en el periodo de estudio. Por su parte las actividades inmobiliarias con un total de 582.337 ocupados variaron negativamente -9,2%.

El empleo en general, en la capital del país presentó un aumento de 1,1%, al pasar de 4.206.328 personas ocupadas en el trimestre móvil mayo - julio de 2018 a 4.254.357 en el mismo periodo de 2019. Del total de ocupados para Bogotá, la participación de ocupados en construcción fue de 7,1%, los ocupados en actividades inmobiliarias aportan al total 13,7%.

La venta de vivienda para el mes de julio de 2019 registró una variación positiva de 61,5%, frente al mismo periodo del 2018, explicado por el crecimiento de ventas en el segmento de vivienda VIS que presentó 2.069 unidades vendidas en el mes de estudio en comparación con el mes de julio de 2018 donde se registraron ventas por 1.000 unidades, lo que representa una variación positiva de 106,9%. La vivienda entre VIP y VIS registra una variación de 98,1%, al pasar de 996 unidades vendidas en julio de 2018 a 1.973 viviendas vendidas en julio de 2019.

En el mes de julio el área licenciada para edificaciones en Bogotá varió negativamente -15,7% frente al 2018, al presentar una disminución de 69.605 metros cuadrados licenciados. El área licenciada para oficinas, registra la mayor variación negativa con -94,2%, al pasar de 320.208 metros cuadrados licenciados en julio de 2018 a 18.706 metros cuadrados en el mismo periodo de 2019. Vivienda varió positivamente 209,9%, aumentando 220.248 metros cuadrados licenciados entre julio de 2018 y 2019. De la misma manera el comercio aumentó el área un 62,8% para el periodo de estudio.

En lo corrido del año a julio, las licencias de construcción en Bogotá aumentaron 15%, explicado en mayor medida por vivienda e industria con 50,6% y 100,1% respectivamente. Para las oficinas la variación negativa fue de -64,5% y en bodegas varió -100%.

Sin embargo, en lo corrido del año, el aumento del área licenciada para vivienda, aun no se refleja en el número de proyectos ofertados para el mes de julio, que presentó 641 proyectos de vivienda, el mismo número presentado en el mes de julio de 2018, por lo tanto, se espera una recuperación de la oferta de vivienda para los meses finales del año. Este comportamiento influyó positivamente en la rotación del inventario de vivienda nueva para el mes de estudio, disminuyendo los tiempos de venta de las viviendas 33,3%, es decir una reducción de 3,3 meses.

Por otra parte, los despachos de cemento gris aumentaron 8,6%; significa 10.348 toneladas métricas más despachadas en julio de 2019. La producción de concreto premezclado para construcción aumentó 1,3% frente al mes de julio de 2018, donde el concreto destinado para edificaciones no residenciales varió 5,3%, y el concreto para obras civiles aumento 6,7%, significan 1.763 metros cúbicos más para el sector. El concreto para vivienda por su parte presentó una disminución de -2,4%.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico