



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

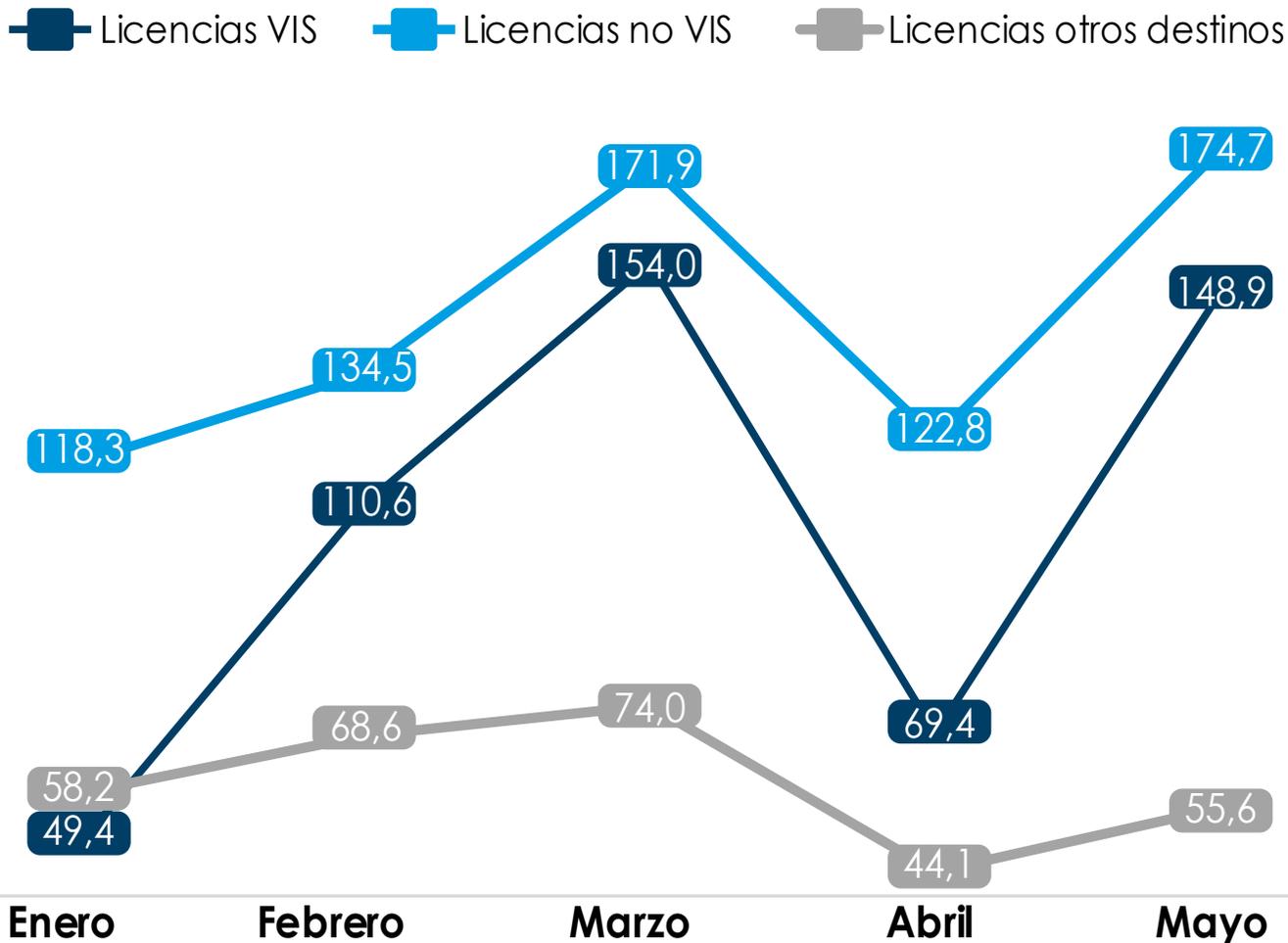
**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

Boletín Construcción
24 de septiembre de 2019 No. 87

Licencias de construcción según destino, miles de metros cuadrados, enero - mayo 2019



Fuente: Galería inmobiliaria, elaboración ODEB.

Mejoran los indicadores de la construcción en Bogotá

El mes de mayo de 2019, el sector de la construcción registró un incremento en indicadores como área licenciada, empleo, ventas de vivienda y despachos de cemento, previendo un panorama alentador en el sector para consumidores y empresarios.

Según el censo de edificaciones - CEED que realiza el DANE, el comportamiento de las licencias de construcción en Bogotá en mayo de 2019 registró un crecimiento de 2,8% frente a mayo de 2018, lo anterior, resultado de la recuperación en los sectores vivienda, industria y oficinas con 63,5%, 444,6% y 35,3% respectivamente.

En el caso del sector vivienda, el apartado que más aportó a la recuperación fue la vivienda de interés social, que aumentó 199,1%, equivalente a 99.101 metros cuadrados licenciados en el periodo de estudio. Por su parte la vivienda diferente de VIS reportó una variación positiva de 17,9%.

El área licenciada para los destinos diferentes de vivienda presentó una reducción de -67,4% en comparación al 2018, al presentar una disminución de 115.148 metros cuadrados licenciados.

La venta de viviendas para mayo registra una variación positiva de 28,4%, explicado por el crecimiento de ventas en el segmento de vivienda VIS, 748 viviendas más vendidas que en mayo de 2018 y 1008 viviendas más que en abril de 2019. La vivienda no VIS registró una reducción de -1,5%.

Pese a la recuperación en el área licenciada para vivienda, el número de proyectos ofertados para el mes de mayo se redujo -0,3% con dos proyectos menos respecto al número de proyectos en mayo de 2018, variación que se espera sea positiva para los próximos meses debido al aumento de metros cuadrados licenciados.

La rotación del inventario de vivienda mostro de la misma manera cifras positivas en el mes de mayo del presente año con una reducción en los tiempos de venta de 2,1 meses, representando una variación -27,1%.

Los despachos de cemento gris aportaron a la recuperación del sector en mayo, presentando un aumento de 12,4% con 14.116 toneladas métricas más despachadas para el mes de estudio, el concreto premezclado para construcción se contrajo -2,6% con respecto al mes de mayo de 2018, respondiendo a la variación negativa del concreto para vivienda de -0,4% y el concreto premezclado para edificaciones no residenciales en -19,5%. En contraposición el concreto premezclado para obras civiles aumentó su demanda 34,7% pasando de 19.964 metros cúbicos a 26.896 metros cúbicos.

En el trimestre móvil marzo - mayo, el número de personas ocupadas en la ciudad de Bogotá registra un total de 4.172.287, de las cuales el 6,5% se encuentran ocupadas en el sector de la construcción, un total de 271.313 personas. En el sector de las actividades inmobiliarias se encuentran ocupadas 567.954 personas, lo que representa el 13,6% del total de ocupados en la capital del país.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico