



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

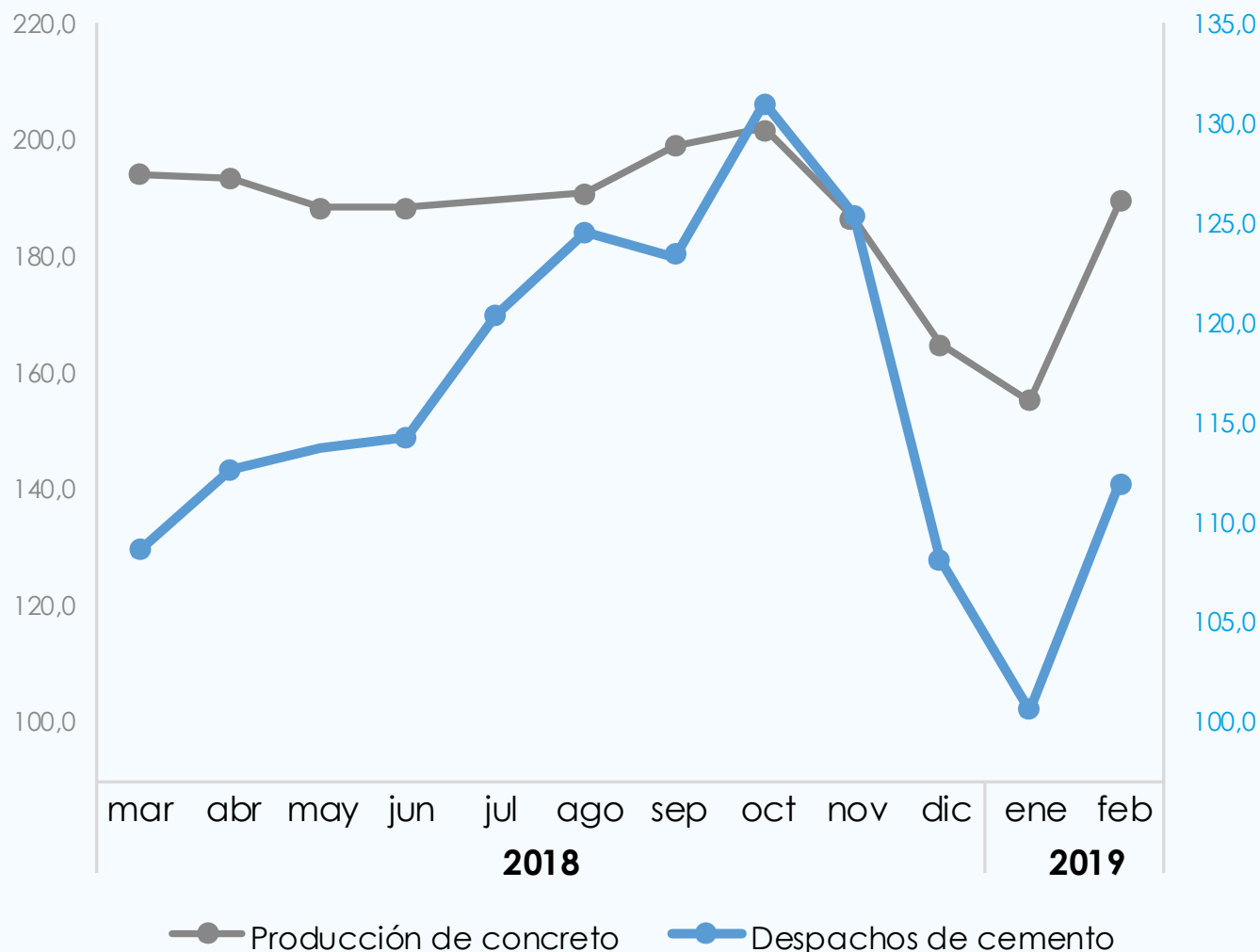
**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

Boletín Construcción

24 de junio de 2019

No. 84

Despachos de cemento (miles de Toneladas métricas) y producción de concreto (miles de metros cúbicos) en Bogotá, doce meses.



Fuente: DANE. Censo de edificaciones

Vivienda aumenta 7,4% las licencias de construcción

En el mes de febrero de 2019, las licencias de construcción en Bogotá aumentaron 8,7% debido al buen comportamiento en los segmentos de vivienda y comercio que presentaron variaciones positivas de 7,4% y 82,7% respectivamente; en conjunto un total de 265.413 metros cuadrados licenciados. El comportamiento en vivienda se explica por la variación positiva de la vivienda VIS en 1,2% y de 13,1% en la vivienda diferente de VIS.

Año corrido al mes de febrero de 2019, para vivienda se han licenciado un total de 412.721 metros cuadrados, lo que representa una disminución de -19,5% con respecto al mismo periodo de 2018.

Por lo anterior, en el mes de estudios se evidenció una reducción de -2,1% en el número de proyectos de vivienda que salieron al mercado, al pasar de 662 proyectos en 2018 a 648 proyectos en 2019. La rotación del inventario de vivienda por su parte disminuyó los tiempos en -0,6%, equivalente a 7,4 meses.

La venta de vivienda en el mes de febrero disminuyó -9,2% respecto al mismo periodo del año anterior, explicado en mayor medida por la reducción de ventas en el segmento de vivienda VIS de 70 y 135 SMMLV (salarios mínimos mensuales legales vigentes), este segmento varió -23,1% al pasar de 1.796 unidades vendidas en febrero de 2018 a 1.382 en 2019.

En cuanto a los materiales de construcción, los despachos de cemento gris aumentaron en 2,8% para el mes de estudio, al pasar de 108.666 toneladas en 2018 a 111.698 toneladas en 2019. En contraposición el concreto premezclado se redujo en -5% en el segundo mes del año, presentando de igual manera reducciones en los apartados de concreto premezclado para vivienda en -4,3% y de -18,4% en el concreto premezclado para edificaciones no residenciales. Obras civiles presentó un aumento en su producción de 15,3% equivalente a 3.779 metros cúbicos frente a febrero de 2018.

En el trimestre móvil noviembre - febrero Bogotá registra un total de 4.086.660 ocupados, de los cuales, 255.968 personas se encuentran en actividades relacionadas a la construcción, presentando una variación positiva de 22,2% con respecto a este periodo en 2018. Las actividades inmobiliarias generan en el mismo trimestre 636.925 puestos de trabajo y este grupo presentó una variación frente al periodo noviembre - febrero de 2018 de 1,1%, ocupando 7.185 personas más en el presente año.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico