



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

Boletín Construcción
24 de mayo de 2019 No. 83

Ocupados en construcción y actividades inmobiliarias, trimestre móvil noviembre - enero (2014 - 2019), miles de personas

Disminuye el área licenciada en el primer mes de 2019

El área licenciada para edificaciones en Bogotá para enero de 2019 varió -36,1% con respecto al 2018, al presentar una disminución de 127.490 metros cuadrados licenciados. Vivienda, registra la mayor caída con -41,1% al pasar de 284,483 metros cuadrados licenciados en enero de 2018 a 167,676 metros cuadrados en el mismo periodo de 2019. Áreas licenciadas para oficinas y educación variaron -50,9% y -51,7 respectivamente.

Pese a la disminución del área licenciada para edificaciones especialmente vivienda, el número de proyectos ofertados en enero de 2019 se mantuvo con 653 proyectos, variación de 0,2% con respecto al mismo periodo de 2018; aumentando tan solo un proyecto en el periodo de estudio, donde se encontraban en oferta 652 proyectos. Este comportamiento influyó negativamente en la rotación del inventario de vivienda nueva aumentando los tiempos 23,1% frente al inicio de 2018, en donde la vivienda nueva tardaba 6,7 meses en comercializarse y ahora en el periodo de estudio toma 8,3 meses.

La venta de vivienda para el mes de la referencia registra una variación negativa de -27,2% al compararse con el mismo periodo del año anterior, explicado por la reducción en el número de viviendas vendidas en el segmento de vivienda de VIP a VIS y VIS, las cuales muestran contracciones de -39% y -39,7% respectivamente, disminuyendo las ventas totales de la capital en 837 unidades, pasando de 3.079 a 2.242 unidades. Vivienda no VIS presentó la variación menos negativa del periodo con -8,6%.

Los despachos de cemento gris en la ciudad presentaron una contracción de -2,8% para enero de 2019 en comparación con 2018. Reducción que de igual manera se presentó al comparar enero de 2018 y 2017, con una reducción de -7,8%.

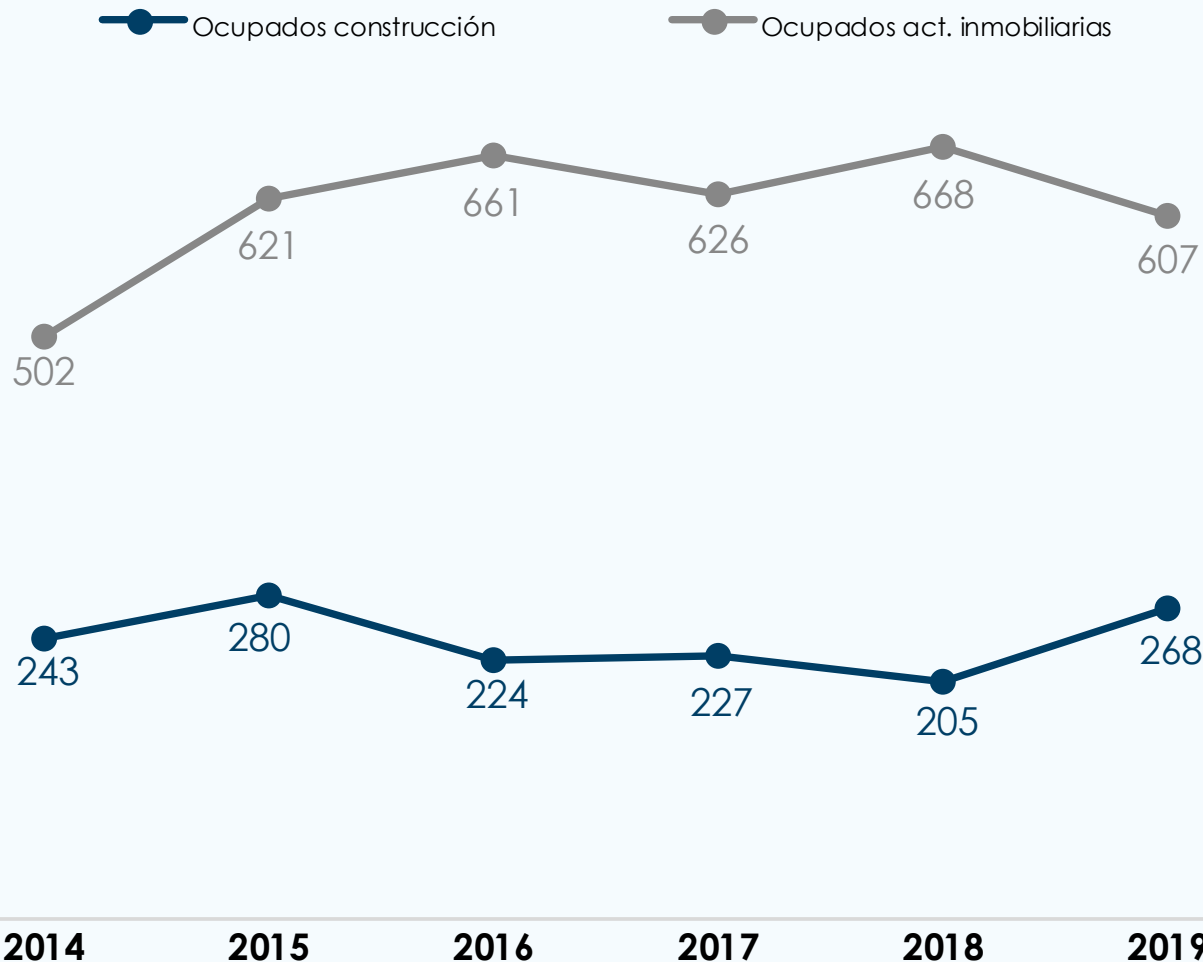
La producción de concreto premezclado para construcción en la capital del país se redujo en -11%, disminuyendo 19.016 metros cúbicos. El concreto premezclado para edificaciones no residenciales aportó en mayor medida a esta reducción, con -21,6% en la producción. Pese a esto, el concreto premezclado para vivienda y para obras civiles variaron positivamente 2,4% y 29,9% respectivamente

En el trimestre móvil noviembre - enero, el empleo en la capital del país varió 1% registrando 4.114.808 de personas ocupadas. En la rama de la construcción, es decir el 6,5% del total de ocupados en la ciudad, la variación presentada para el mes de estudio fue de 30,9%, una diferencia de 63.158 personas en comparación con este periodo de 2018, donde 204.563 personas eran ocupadas en la industria de la construcción en Bogotá.

Las actividades inmobiliarias en general que representan el 14,7% del total de la capital, con 606.501 ocupados varió negativamente, -9,2%, reiterando el número de personas que generan ingresos de estas actividades en 61.407 personas.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico



Fuente: DANE. Censo de edificaciones