



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

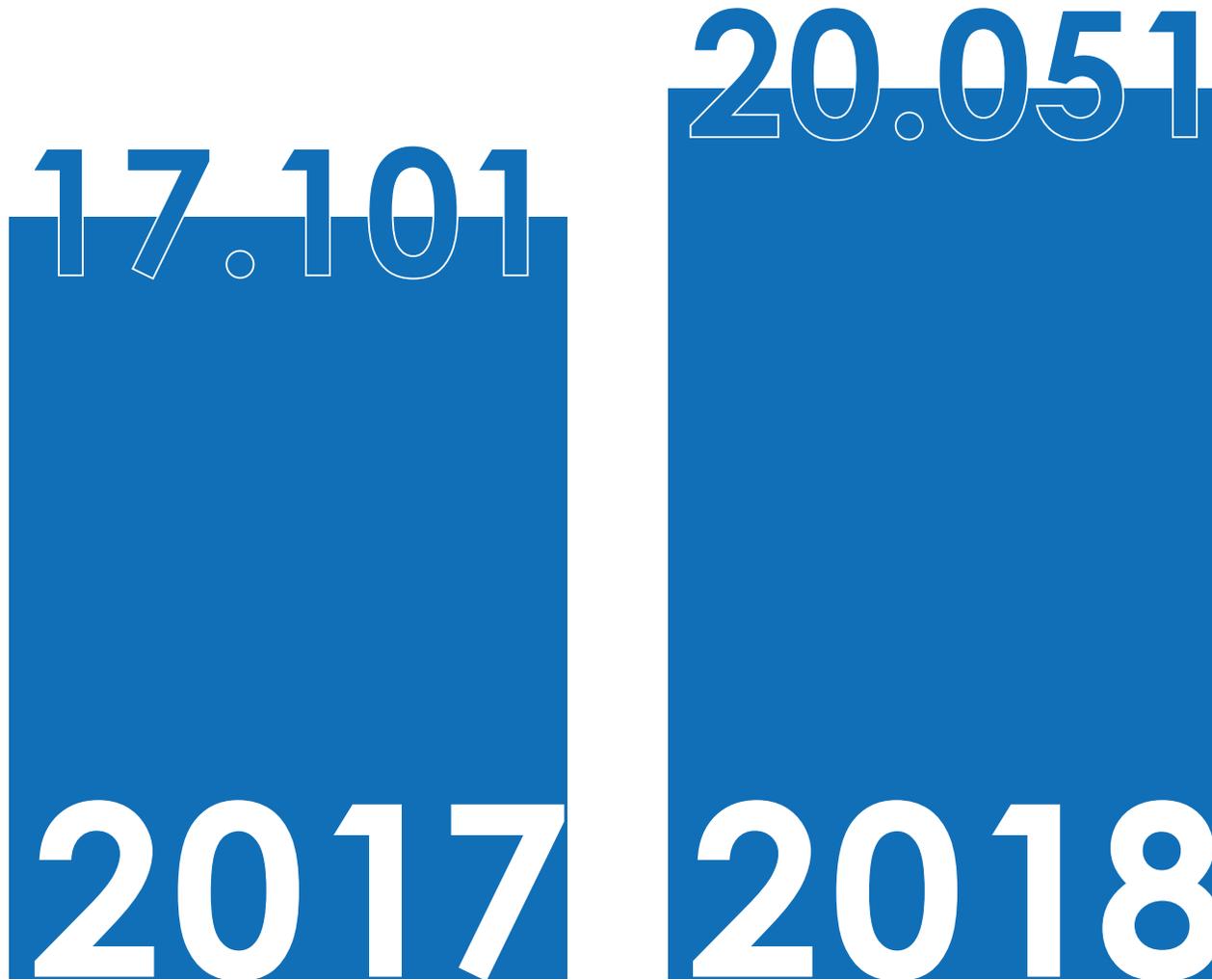
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción

24 de diciembre de 2018 No. 78

Ventas de vivienda en Bogotá, número de viviendas, año corrido agosto 2017 - 2018



Fuente: DANE.GEIH

Crecen 17,3% las ventas de vivienda en lo corrido del año hasta agosto de 2018

En lo corrido del año 2018, hasta el mes de agosto, se han vendido 20.051 viviendas en Bogotá, superando en 17,3% el nivel registrado durante el mismo periodo de 2017; los resultados del indicador podrían sugerir que la dinámica de las ventas en el mercado inmobiliario continuará ascendiendo durante 2018.

Consistente con esa dinámica, se observó el aumento de 7,2% en la importación de insumos para la construcción de edificaciones en el mismo periodo de tiempo, equivalente a US\$16,3 millones de dólares CIF más que el año anterior, representados principalmente en tubos, barras y ángulos de hierro y acero, además de cementos tipo portland. Paralelo a esto, crecieron en 33,3% las importaciones de insumos para la construcción de obras de civiles, de acuerdo a la información recabada por la DIAN.

Durante los primeros ocho meses de 2017 hasta el mes de agosto, el valor de las importaciones fue de US\$129,2 millones de dólares CIF, mientras que en 2018 se valoraron en US\$172,3 millones de dólares CIF.

Durante el periodo observado también se evidenció el aumento de 32,2% en el total del área licenciada para construcción de edificaciones no residenciales, la cual pasó de 594.627 m² en 2017 a 786.123 m².

Al comparar las ventas de vivienda realizadas solamente durante agosto de 2018 con las del mismo mes de 2017, el incremento es de 72,3%, pasando de 1.876 a 3.233 viviendas, respectivamente. Este aumento se debe al mayor número de viviendas vendidas del tipo VIS; en 2017 se vendieron 767 viviendas, por su parte en 2018 se vendieron 1.986, lo que representa un crecimiento de 159%.

Adicionalmente, el área licenciada para construir viviendas VIS en la ciudad aumentó 40,6% al pasar de 81.205 m² en agosto de 2017 a 114.193 m² en agosto de 2018, mientras que para viviendas No VIS, el área licenciada disminuyó 29,6%, al pasar de 250.645 m² a 176.489 m².

El área licenciada para edificaciones no residenciales, pasando de 48.880 m² a 23.380 m², con disminuciones significativas en oficinas (63,6%), comercio (91,8%) y educación (98,2%).

En lo referente al empleo del sector de la construcción, medido en el trimestre móvil junio -agosto, se observa una disminución de 7,3% en el total de ocupados en construcción y actividades inmobiliarias, equivalente a 67.757 personas menos; variación de 923.462 personas trabajando en 2017 a 855.705 en 2018.

La tendencia descendente se observó en los despachos de cemento gris y la producción de concreto premezclado durante el mes de agosto. El cemento gris disminuyó 0,3%, bajando de 124.732 toneladas métricas en agosto 2017 a 124.317 toneladas métricas en 2018. Para el caso del concreto premezclado, la disminución fue de 11,4%, al pasar de 214.174 m³ a 189.777 m³.

Por último, en agosto de 2018, según la información reportada por La Galería Inmobiliaria, el número de proyectos de vivienda en Bogotá creció 4,5%, augurando mayor dinámica en el sector para 2019. Por su parte, la oferta de vivienda creció 3,4% en el mes de estudio respecto al año anterior, favoreciendo la velocidad con la que rota el inventario de vivienda en Bogotá, que pasó de 10 meses en agosto de 2017 a 6 meses en agosto de 2018.

Elaboró: **Leonardo Mosquera**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico