



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

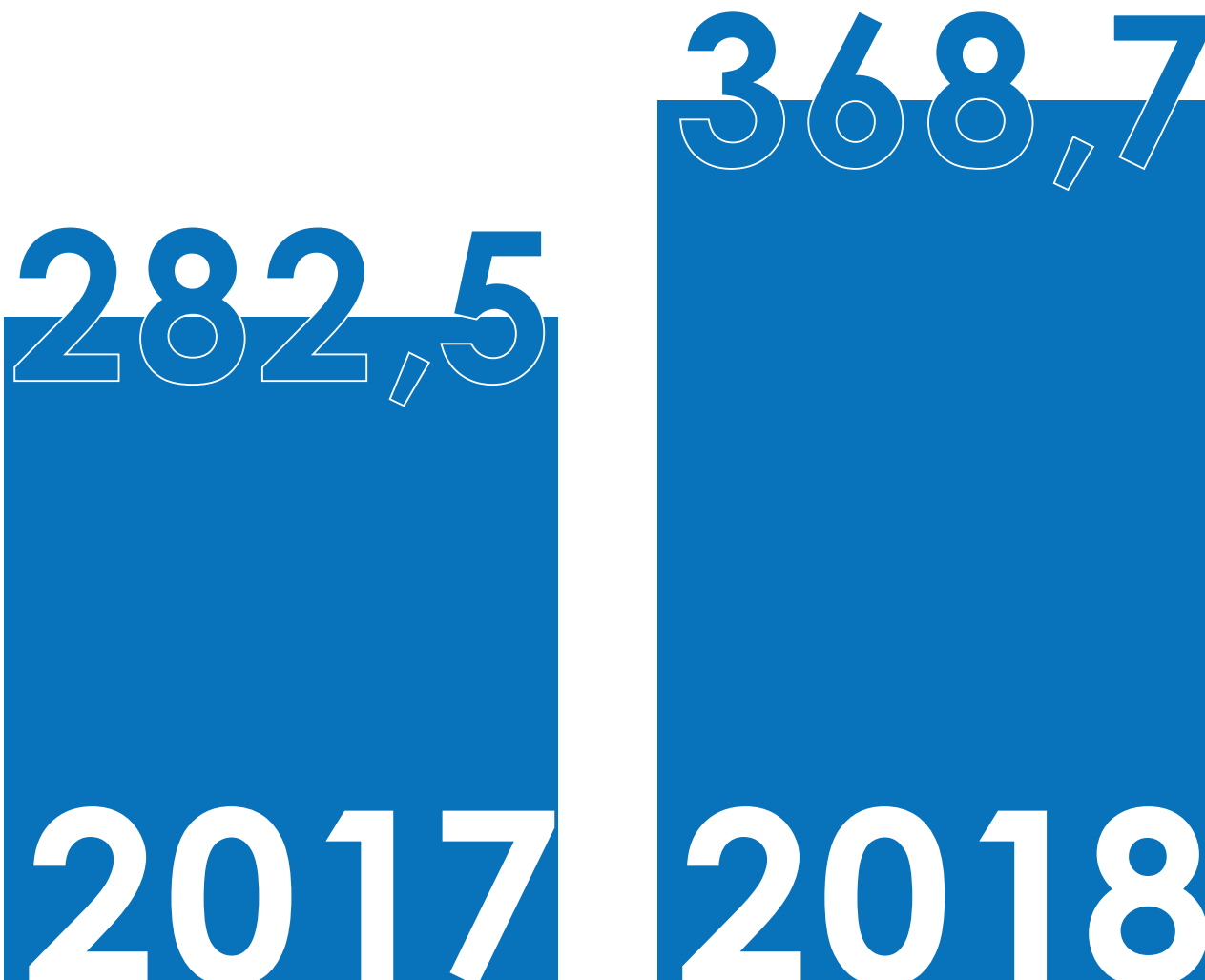
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción
24 de octubre de 2018 No. 75

Variación trimestral del área causada de Bogotá. 2016 - 2018.



Fuente: DANE.GEIH

Área licenciada de Bogotá creció 30,5% en mayo

En mayo de 2018 el área licenciada de la ciudad se incrementó 30,5% al pasar de 282.476 m² en mayo de 2017 a 368.721 m² en mayo de 2018, producto del aumento reportado en el área licenciada para vivienda No VIS y destinos no residenciales, los cuales crecieron 25,7% y 134,6%, respectivamente.

El área licenciada para vivienda No VIS pasó de 117.916 m² a 148.183 m². Por su parte, los destinos no residenciales cambiaron de 72.801 m² a 170.755 m². En particular, el área licenciada para destinos comerciales creció 968,5%, pasando de 14.505 m² a 154.988 m², en el periodo de análisis.

Los renglones donde el área licenciada disminuyó entre mayo de 2017 y mayo de 2018 son: oficinas (82,6%) equivalente a 24.557 m² menos, educación (49,6%) con 9.886 m² menos y vivienda VIS (45,7%) con 41.976 m² menos.

Por otro lado, el empleo medido en el trimestre móvil marzo - mayo para el sector de la construcción se contrajo 8,6%, al pasar de 220.036 personas trabajando en dicha actividad en 2017 a 201.146 personas durante el 2018; variación consistente con la disminución en la venta de vivienda de 1,9% que corresponden a 50.000 viviendas aproximadamente.

Adicionalmente, en mayo los despachos de cemento de la ciudad disminuyeron 7,5%, al pasar de 122.693 toneladas métricas en 2017 a 113.537 toneladas métricas en 2018, producto de la disminución en la construcción de viviendas VIS y oficinas.

Con relación a los materiales de construcción importados, el mes de mayo registró un incremento de 41,8%, con una importación valorada en US\$68 millones de dólares CIF, la cifra más alta desde diciembre de 2014, según las cifras reportadas por la DIAN. Este crecimiento del material importado es producto del incremento en el área licenciada para el destino comercial y el mayor valor de compra de insumos para la construcción de obras civiles que pasó de US\$17,9 millones de dólares CIF en mayo de 2017 a US\$35,9 millones de dólares CIF en el mismo mes de 2018.

Por último, en el mes de mayo de 2018, según la información de La Galería Inmobiliaria, el número de proyectos de vivienda en Bogotá creció 1,8% y la oferta de vivienda 11,8%, frente al mismo mes del año anterior. Esta situación tiene origen en el crecimiento de las ventas de vivienda del renglón VIS, las cuales aumentaron 6%, al pasar de 1.634 viviendas en mayo de 2017 a 1.732 viviendas en mayo de 2018.

Elaboró: Camilo Guzmán
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico