

17 DE MARZO  
DE 2025

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: diciembre 2024

No. 153

Por: Carlos Andrés Casas Peña  
Analista

## En diciembre de 2024, el área licenciada destinada a vivienda aumentó

- El área licenciada para **vivienda** alcanzó los 327,9 mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) para el mes de análisis.
- **Las importaciones** de insumos para edificaciones en Bogotá, **aumentaron un 45,3 %**.
- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 206,1 mil personas** en diciembre de 2024.

En diciembre de 2024, **el área total licenciada para construcción en Bogotá disminuyó 2,4 %**, reduciéndose de 360,1 mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) a 351,3 mil m<sup>2</sup> en comparación con el mismo mes del año anterior.

Sin embargo, **el área total licenciada con destino a vivienda registró un aumento del 9,7 %**, pasando de 299,0 mil m<sup>2</sup> en diciembre de 2023 a 327,9 mil m<sup>2</sup> en diciembre de 2024, lo que representó el 93,4 % del total del área licenciada en la ciudad. Cabe resaltar que, desde julio de 2024, no se había registrado un alza en este rubro.

Este incremento en la vivienda fue impulsado por la **vivienda no VIS** que aumentó un **346,0 %**, pasando de 41,4 mil m<sup>2</sup> en diciembre de 2023 a **184,6 mil m<sup>2</sup>** en diciembre de 2024. En contraste, la vivienda de interés social (VIS) cayó un **44,4 %**, pasando de 257,6 mil m<sup>2</sup> en diciembre de 2023 a 143,3 mil m<sup>2</sup> en diciembre de 2024.



En cuanto a las **importaciones de insumos para la construcción**, estas crecieron un **8,0 %**, pasando de US\$ 46,6 millones CIF en diciembre de 2023 a US\$ 50,3 millones CIF en diciembre de 2024. Este incremento se debió principalmente a los insumos para **edificaciones** que aumentaron en **45,3 %** y pasaron de US\$ 27,3 millones CIF en diciembre de 2023, a US\$ 39,7 millones CIF en diciembre de 2024. Sin embargo, los insumos para obras civiles disminuyeron 44,8 %, pasando de US\$ 19,3 millones a US\$ 10,6 millones CIF.

Finalmente, durante el trimestre móvil octubre-diciembre de 2024, el sector de la construcción registró una disminución de 0,4 % en el personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil del año anterior, pasando de 206,9 mil personas en 2023 a 206,1 mil personas en 2024. El **empleo en el sector de la construcción** representó **4,9 %** del empleo total de la ciudad.

### Pulso de la construcción en Bogotá diciembre 2023-2024



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)