

Boletín Construcción

Periodo de análisis: junio de 2023

No. 135

04 DE SEPTIEMBRE
DE 2023

Por: Vladimir Daza Acosta
Analista

El área licenciada entre abril y junio en Bogotá fue la menor reportada en los últimos 3 años



- El área licenciada en Bogotá en lo corrido del año aumentó **6,7 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En el trimestre móvil abril-junio de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá disminuyó **7,1 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En junio de 2023, aumentó **17,0 %** la producción de concreto premezclado en la ciudad respecto a junio de 2022.
- Durante el primer semestre de 2023, el valor del año corrido de las importaciones de insumos para obras civiles fue de **US\$ 178 millones CIF**.

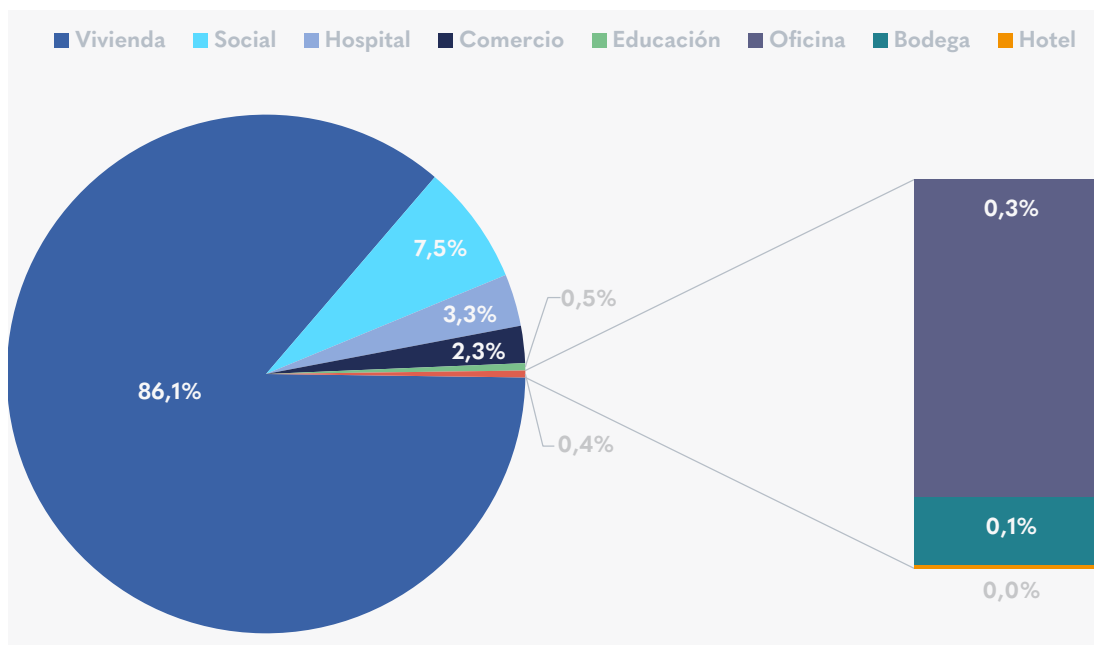
A junio de 2023, se licenció un área total de construcción de 248,9 mil m²

En junio de 2023, en Bogotá fue licenciada un área total **248,9** mil metros cuadrados (m²) lo que significó una disminución de **30,9 %** respecto al mismo mes de 2022 cuyo registro fue de 360,1 mil m². Dicho descenso se atribuyó a las variaciones negativas del área licenciada para industrias, hoteles, bodegas, oficinas, educación, comercio y vivienda. En contraste, para el año corrido, se presentó un incremento de 6,7% en áreas licenciadas para construcción respecto a 2022, pasando de 2.079,0 mil m²

a 2.218,3 mil m², esta cifra presenta ascenso desde el 2021.

Cuatro destinos concentraron el **96,8 %** del área licenciada total. En primer lugar la vivienda registró 214,2 mil m², representando el 86,1% del total licenciado. En segundo lugar, el área licenciada con destino social con 18,6 mil m² equivalentes a 7,5 %; en tercer lugar se ubicó hospital con 8,1 mil m² (3,3 %) y por último comercio aportó 5,8 mil m² (2,3 %).

Participación del área licenciada en Bogotá según destino porcentaje, junio 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

En lo corrido del año aumentaron las áreas licenciadas para vivienda

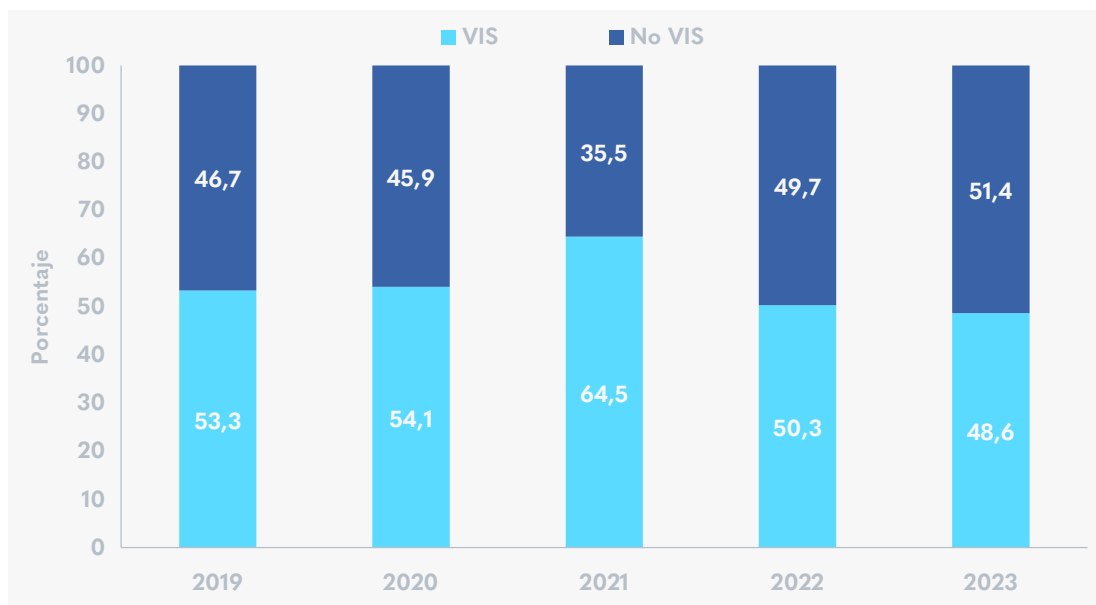
En junio, el área licenciada para vivienda en Bogotá registró un total de **214,2 mil m²**, lo que representó una disminución en 20,2 % respecto al mismo mes de 2022. Sin embargo, en lo corrido del periodo enero-junio de 2023, se presentó una variación positiva de 1,2 % respecto al mismo periodo de 2022, al pasar de 1.759,6 mil m² a 1.781,0 mil m².

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, **48,6 %** correspondió a Vivienda de interés social (VIS) con 104,1 mil m². No obstante, se presentó

una variación negativa de **22,8 %** respecto al mismo periodo de 2022. Por otro lado, el área licenciada para vivienda no VIS disminuyó en **17,6 %**, al pasar de 133,6 mil m² en junio de 2022 a 110,1 mil m² en junio de 2023. Este tipo de vivienda representó una participación de **51,4 %** respecto al total licenciado para vivienda en Bogotá en el periodo de análisis.



Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá junio, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

3



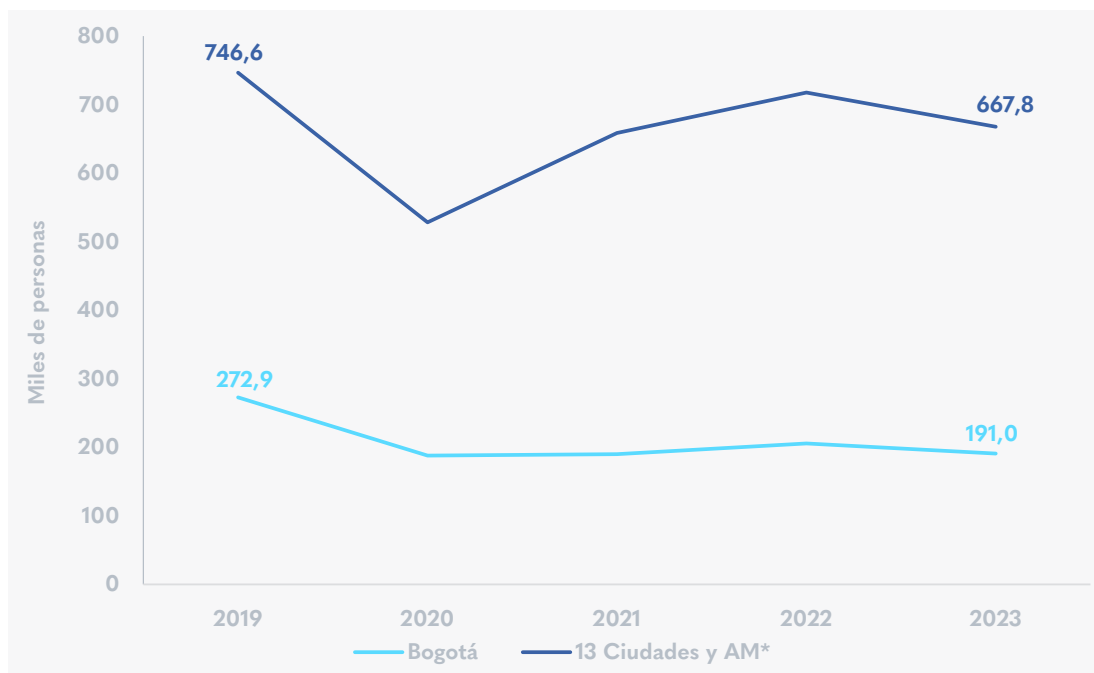
En el trimestre móvil abril-junio 191,0 mil personas se ocuparon en el sector de la construcción

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción, en el trimestre móvil abril-junio de 2023, disminuyó **7,1 %** con relación al mismo periodo de

2022, al pasar de 205,6 mil personas en 2022 a **191,0 mil personas ocupadas** en 2023. La población ocupada en la construcción de Bogotá fue del 28,6 % con relación a las trece principales ciudades y áreas metropolitanas.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil abril-junio 2019-2023



* Trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



La importación de insumos para obras civiles continuó a la baja

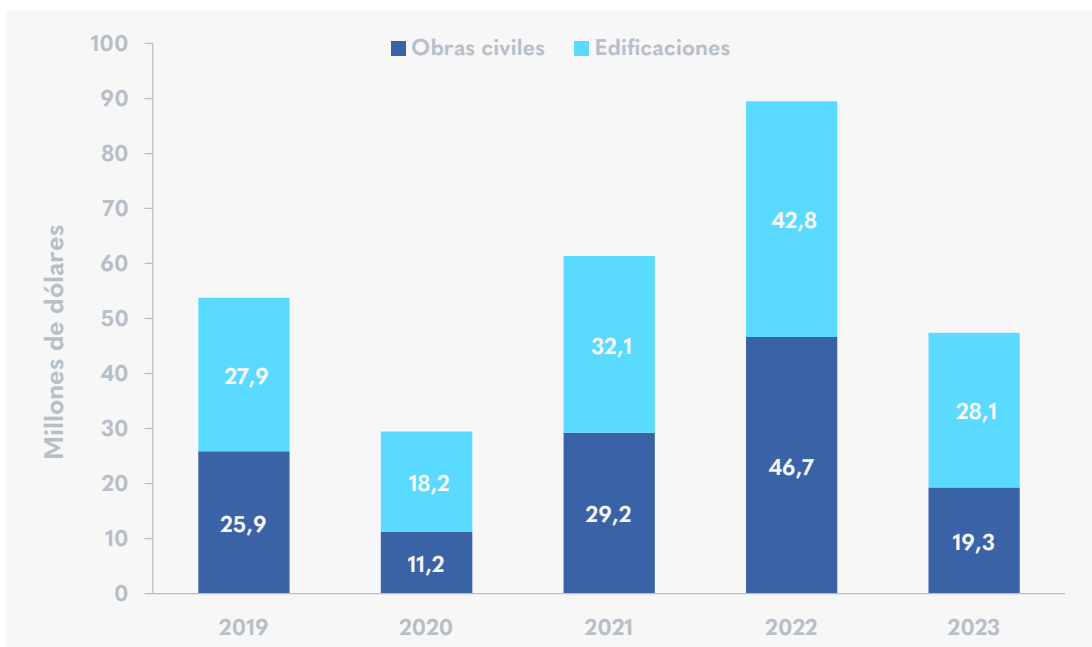
El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en junio de 2023 fue de **US\$ 47,4 millones CIF**, disminuyendo 47,3 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 89,0 millones CIF.

Para obras civiles el valor de los insumos importados en el periodo de análisis fue de **US\$ 19,3 millones CIF**

lo que significó una disminución de 58,6 %, en comparación con junio de 2022, y alcanzaron un valor acumulado en el año de **US\$ 177,8 millones CIF**. En el caso de las edificaciones, se registró una cifra de US\$ 28,1 millones CIF, lo que representó una baja de 34,4 % respecto a junio de 2022.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, junio 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB

La producción de concreto premezclado en Bogotá participó con 35,3 % del total nacional



En junio de 2023, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **204,5** mil metros cúbicos (m³), lo que representó un incremento de 17,0 % en comparación con junio de 2022; siendo esta la tercera variación positiva en lo corrido del año. La participación sobre el total nacional de producción fue del 35,3 %.

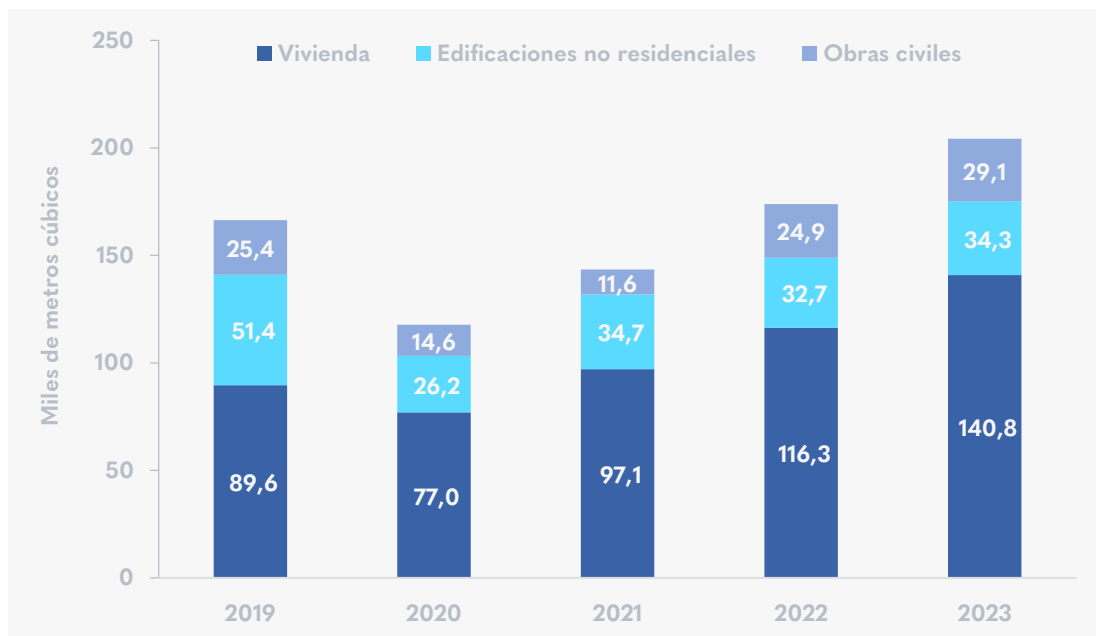
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **69,0 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 140,8 mil m³ y un crecimiento de **21,2 %** en comparación con el valor de junio de 2022.

Asimismo, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el **16,8 %** del total, equivalente a 34,3 mil m³ y una variación anual de 4,9 %. Por último, las obras civiles representaron el 14,3 % de la producción total, alcanzando los 29,1 mil m³, y un aumento de 16,7 %.

Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron 114,1 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significó un aumento de 10,4 % respecto a junio de 2022.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, junio 2019-2023

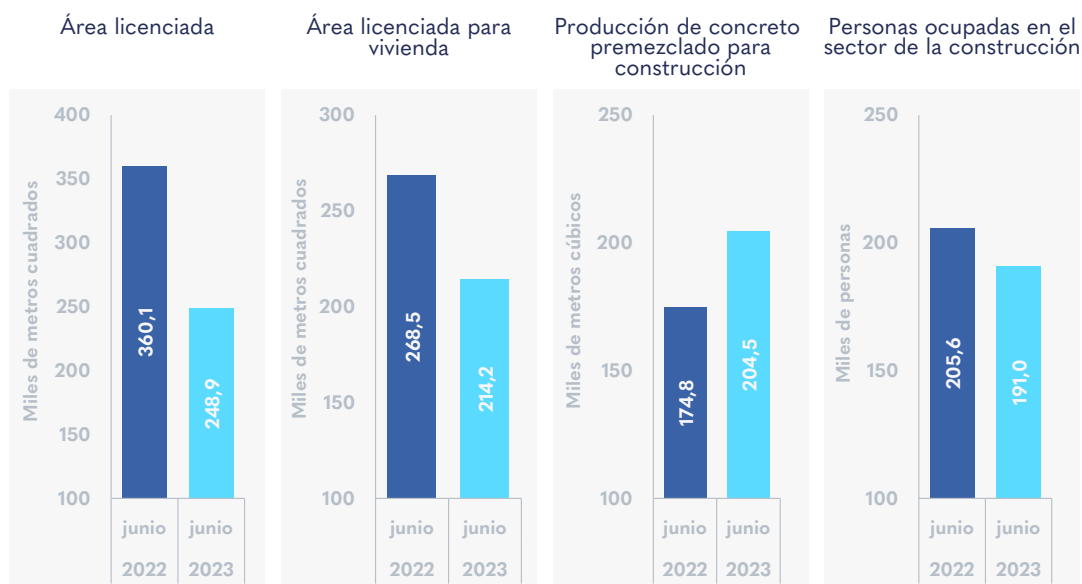


*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



Pulso de la construcción en Bogotá

junio 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co