

06 DE JULIO
DE 2023

Boletín Construcción

Periodo de análisis: abril de 2023

No. 133

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

Creció el empleo en el sector de la construcción



- El área licenciada en Bogotá en abril de 2023 disminuyó **61,8 %** en comparación con el mismo mes de 2022.
- En el trimestre móvil febrero-abril de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá creció **17,6 %** en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En abril de 2023, el principal destino de la producción de concreto premezclado continuó siendo la vivienda con el **68,0 %** de la producción total.
- Para el cuarto mes de 2023, el valor mensual de las importaciones de insumos para obras civiles aumentó en **US\$ 14,6 millones CIF** respecto al mismo mes de 2022.

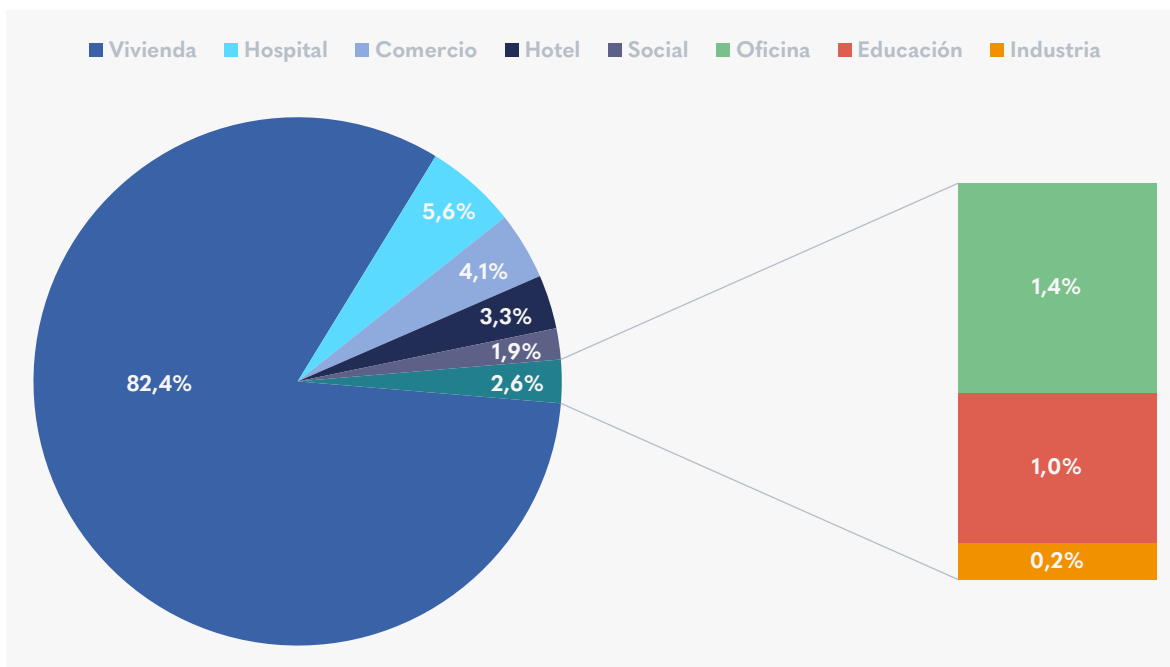
1

En abril, el área licenciada en Bogotá reportó 215,2 mil m²

En abril de 2023, el área licenciada total para construcción en Bogotá reportó **215,2** mil metros cuadrados (m²) lo que significó una disminución de **61,8 %** respecto a abril de 2022 cuyo registro fue de 563,3 mil m². Dicho descenso se atribuyó a la variación negativa del área licenciada para viviendas que fue del 85,7 %.

Cuatro destinos concentraron el **95,4 %** del área licenciada total: En primer lugar la vivienda registró 177,4 mil m², representando el 82,4 % del total licenciado. En segundo lugar, el área licenciada con destino a hospitales contribuyó con 12,0 mil m² equivalentes a 5,6 %; en tercer lugar se ubicó comercio con 8,9 mil m² (4,1 %) y por último, hoteles aportó 7,1 mil m² (3,3 %).

Participación del área licenciada en Bogotá según destino porcentaje, abril 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

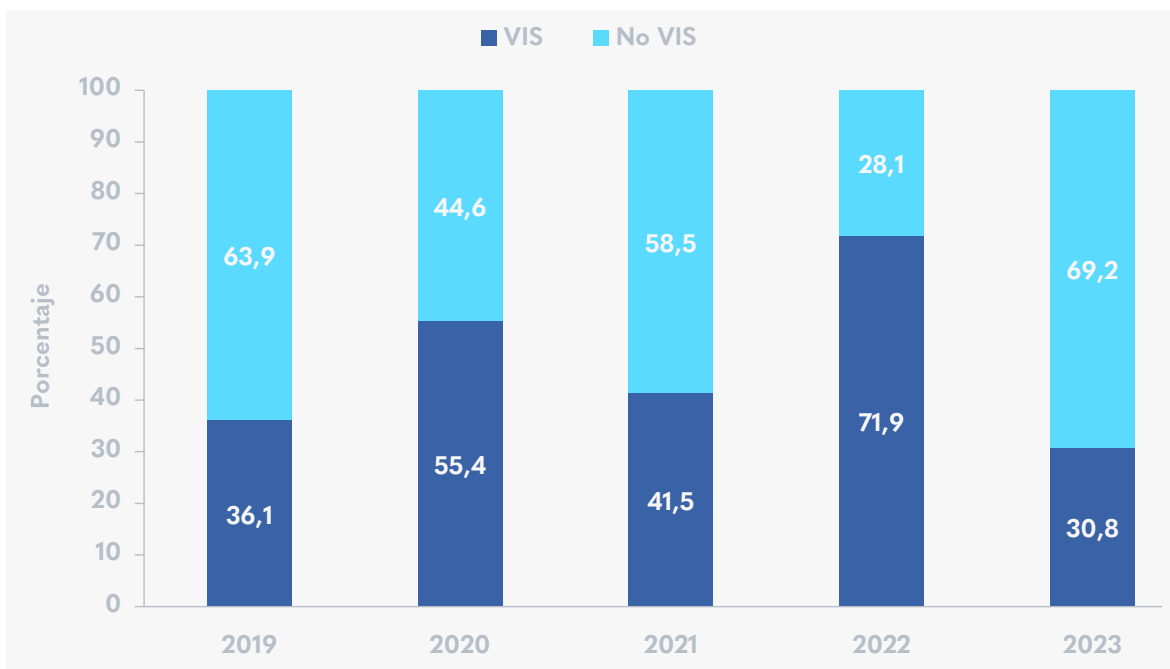
Disminuyeron las áreas licenciadas para vivienda

El comportamiento del área licenciada para Vivienda de interés social (VIS) en Bogotá presentó una disminución de **85,7 %** en abril de 2023 con relación a abril de 2022, reportando 328,0 mil m² menos. La participación del área licenciada en vivienda VIS respecto al total licenciado para vivienda en Bogotá fue de 30,8 % en el periodo de análisis, presentando una diferencia en puntos porcentuales (p.p.) de 41,1 respecto al mismo periodo de 2022.

De igual manera el área licenciada para vivienda no VIS disminuyó en **18,0 %**, al pasar de 150,0 mil m² en abril de 2022 a 122,8 mil m² en abril de 2023. Este tipo de vivienda aumentó su participación respecto al total licenciado para vivienda de 28,1 % en abril de 2022 a 69,2 % en el mismo mes de 2023.



Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá abril, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



Sin embargo, al comparar el año corrido, el resultado del 2023 presentó un incremento de **21,1 %** en áreas licenciadas para construcción respecto a 2022, pasando de 1.454,0 mil m² a 1.761,0 mil m².



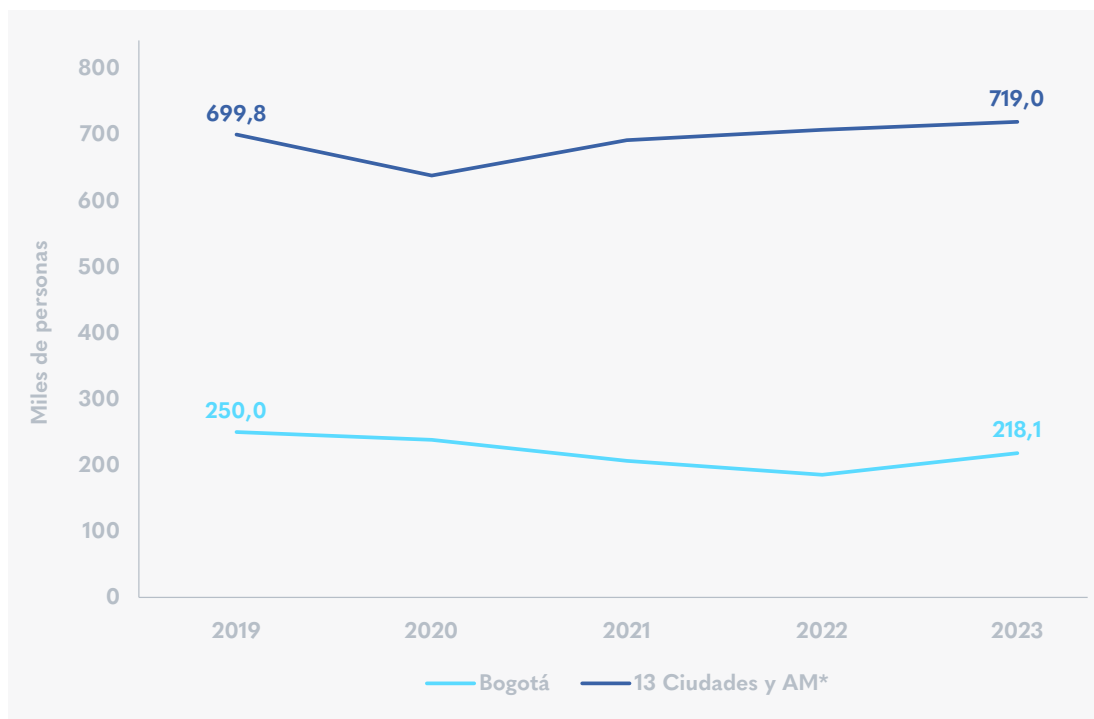
El empleo en la construcción creció 17,6 %

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción, en el trimestre móvil febrero-abril de

2023, aumentó **17,6 %** con relación al mismo periodo de 2022, al pasar de 185,4 mil personas en 2022 a **218,1 mil personas ocupadas** en 2023. La población ocupada en la construcción de Bogotá fue del 30,3% con relación a las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil febrero-abril 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB
* Trece principales ciudades y áreas metropolitanas

La importación de insumos para obras civiles creció 79,5 %

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en abril de 2023 ascendió a **US\$ 58,6 millones CIF**, aumentando 9,2 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 53,6 millones CIF.

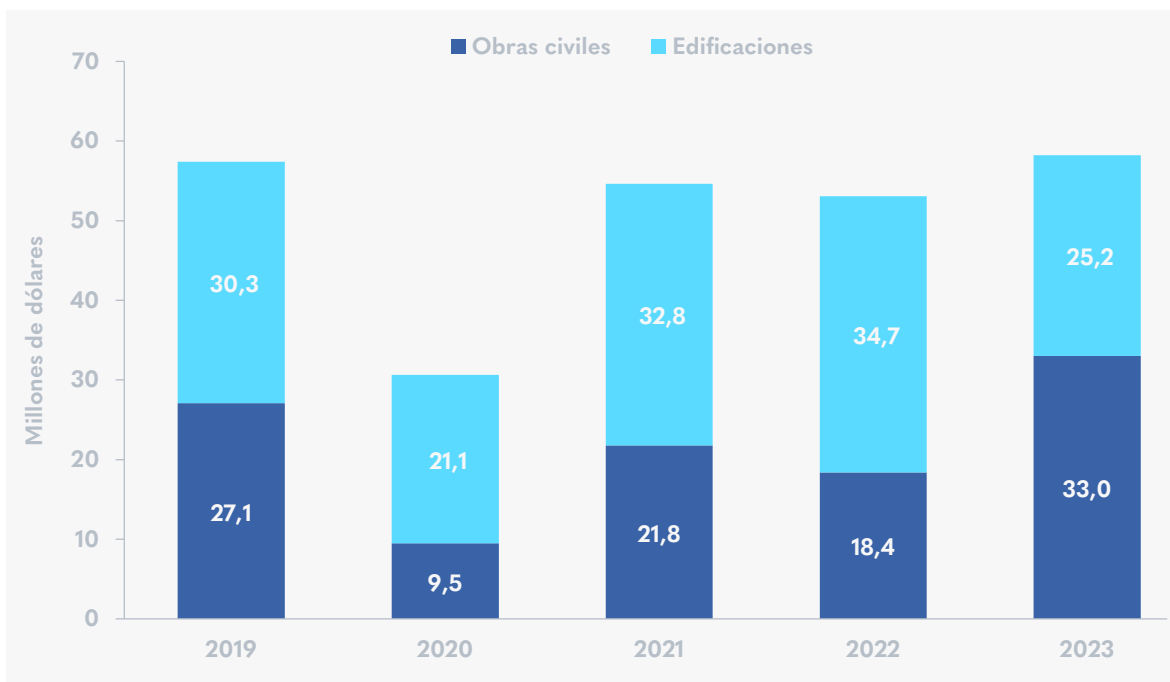
Para obras civiles el valor de los insumos importados registró **US\$ 33,0 millones CIF** lo que significó un incre-

mento de 79,5 %, en comparación con abril de 2022, con una diferencia de **US\$ 14,6 millones CIF** respecto al total reportado en el año anterior (US\$ 18,4 millones CIF). En el caso de las edificaciones, se registró una cifra de **US\$ 25,2 millones CIF**, lo que representa una disminución del 27,4 % respecto a abril de 2022.



Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, abril 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB

La producción de concreto para vivienda creció 8,6 %

En abril de 2023, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **168,6** mil metros cúbicos (m³), lo que representó un incremento de 1,5 % en comparación con abril de 2022; y su participación en el total nacional de producción fue del 33,0 %. Por otra parte, en lo corrido del año la producción sumó 698,3 mil m³ presentando un leve aumento (2,0 %) respecto al 2022.

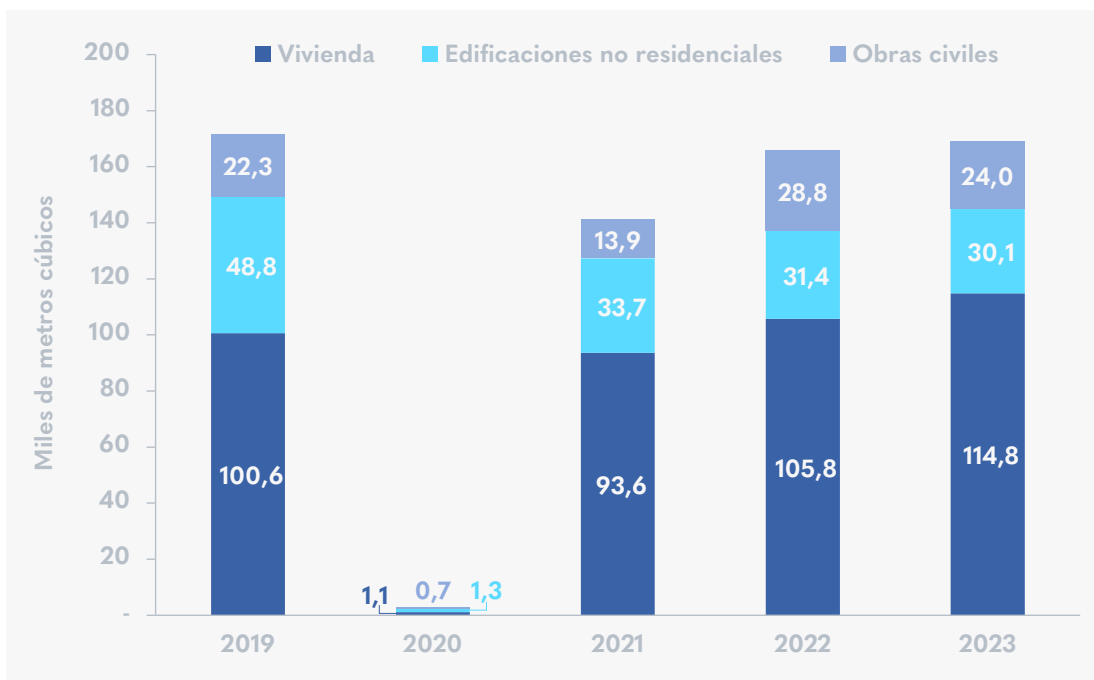
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **68,0 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 114,8 mil m³ y un crecimiento de **8,6 %** en comparación con el valor de abril de 2022.

Asimismo, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el 17,8 % del total, equivalente a 30,1 mil m³ y una variación negativa anual de 4,0 %. Por último, las obras civiles representaron el 14,2 % de la producción total, alcanzando los 24,0 mil m³, y una variación negativa de 18,4 %.

Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron 101,1 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significó una disminución de 3,6 % respecto a abril de 2022.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, abril 2019-2023

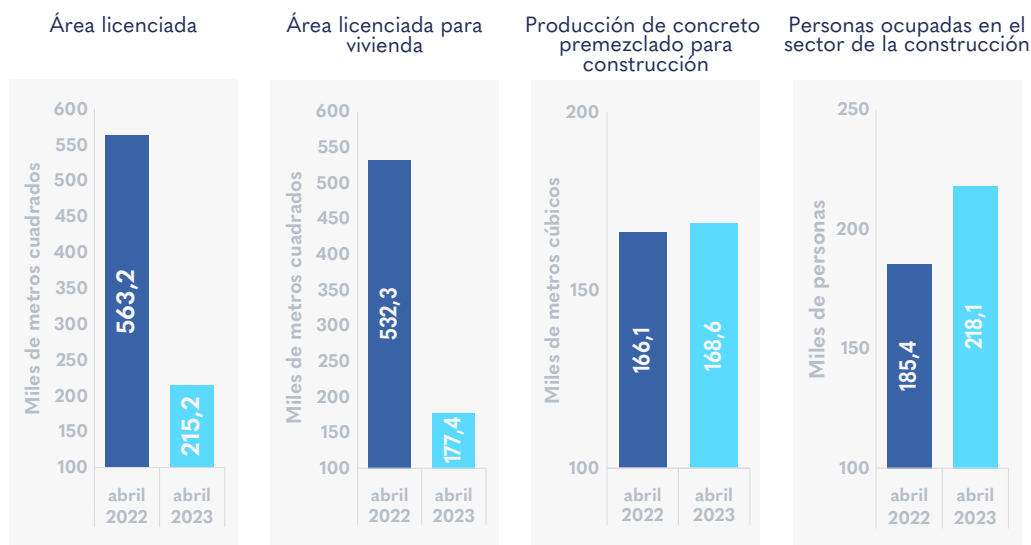


Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía

Pulso de la construcción en Bogotá

abril 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co