



Boletín Construcción

Periodo de análisis: marzo de 2023

No. 132

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

08 DE JUNIO
DE 2023

Creció el área licenciada en el primer trimestre



- El área licenciada en Bogotá en el primer trimestre de 2023 creció 73,5 % en comparación con el primer trimestre de 2022.
- En el trimestre móvil enero – marzo de 2023, la ocupación en el sector de la construcción en Bogotá creció 6,6 % en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En marzo de 2023, el principal destino de la producción de concreto premezclado fue la vivienda con el 68,6 % de la producción total.

1

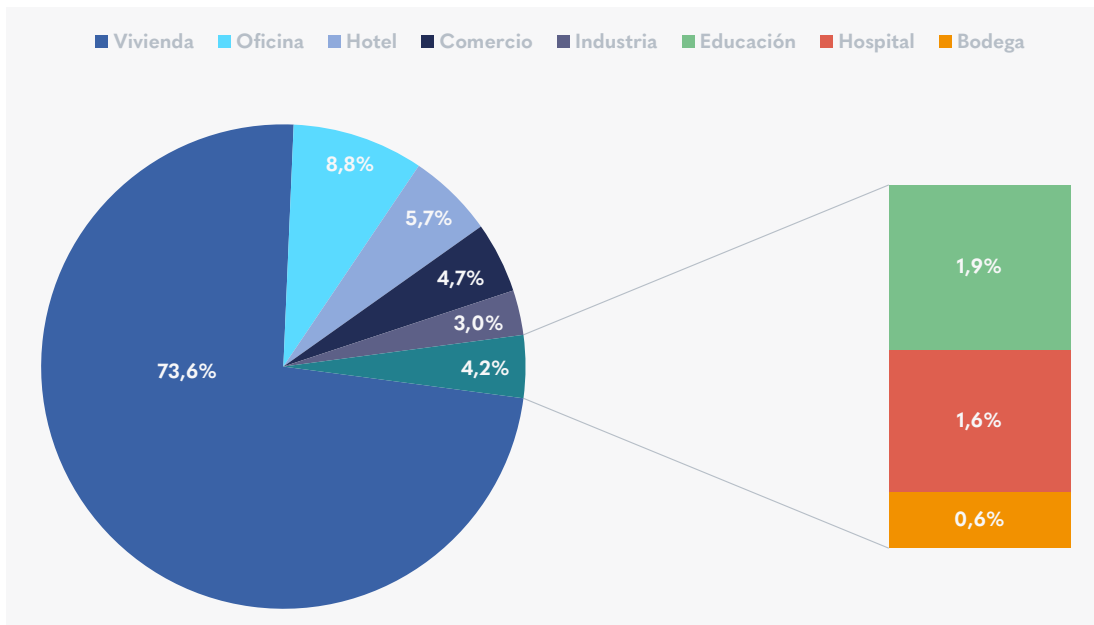
En marzo, el área licenciada en Bogotá reportó 297,5 mil m²

En marzo de 2023, el área licenciada total para construcción en Bogotá reportó **297,5** mil metros cuadrados (m²) los que significó una disminución de 9,7 % respecto a marzo de 2022 cuyo registro fue de 329,5 mil m².

Cinco destinos concentraron el **95,6 %** del área licenciada total. En primer lugar la vivienda registró 218,4 mil m², representando el 73,4 % del total licen-

ciado. En segundo lugar, el área licenciada con destino a oficinas con 26,0 mil m² equivalentes a 8,7 %; en tercer lugar, hoteles con 17,0 mil m² (5,7 %), en el cuarto lugar se ubicó comercio con 14,0 mil m² (4,7 %) y por último industria con 8,9 mil m² (3,0 %).

Participación del área licenciada en Bogotá según destino Porcentaje, marzo 2023

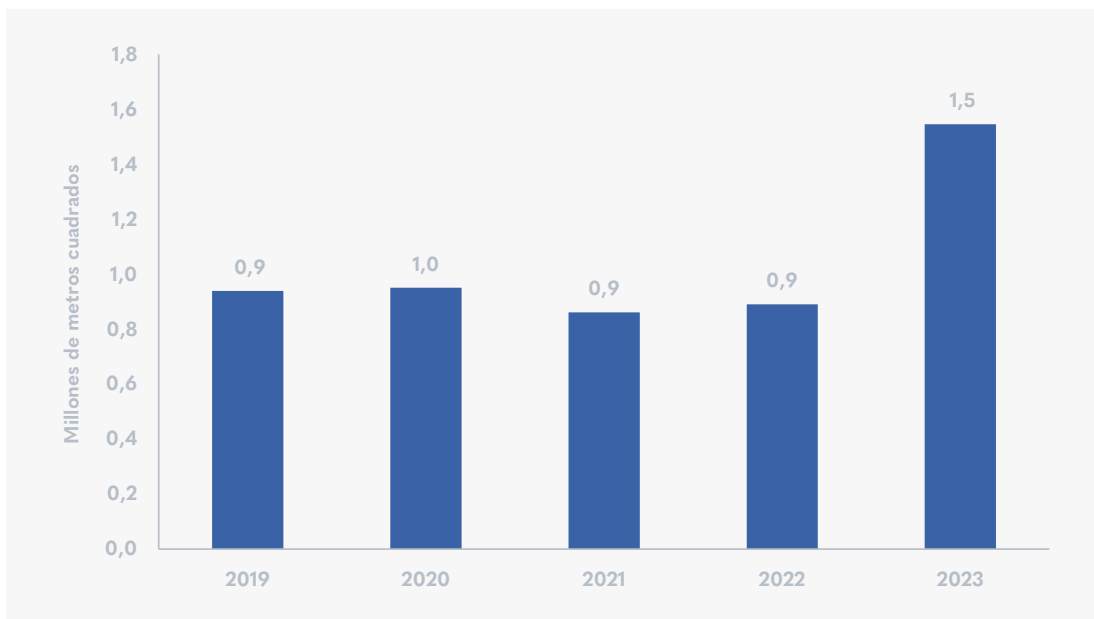


Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

2

En el primer trimestre de 2023 se observó un crecimiento de 73,5% del área licenciada en Bogotá al registrarse 1,5 millones de m² frente a los 0,9 millones de m² registrados en el mismo periodo de 2022. Este es el valor más alto registrado para el primer trimestre de los últimos cinco años.

Área licenciada en Bogotá Trimestre I 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

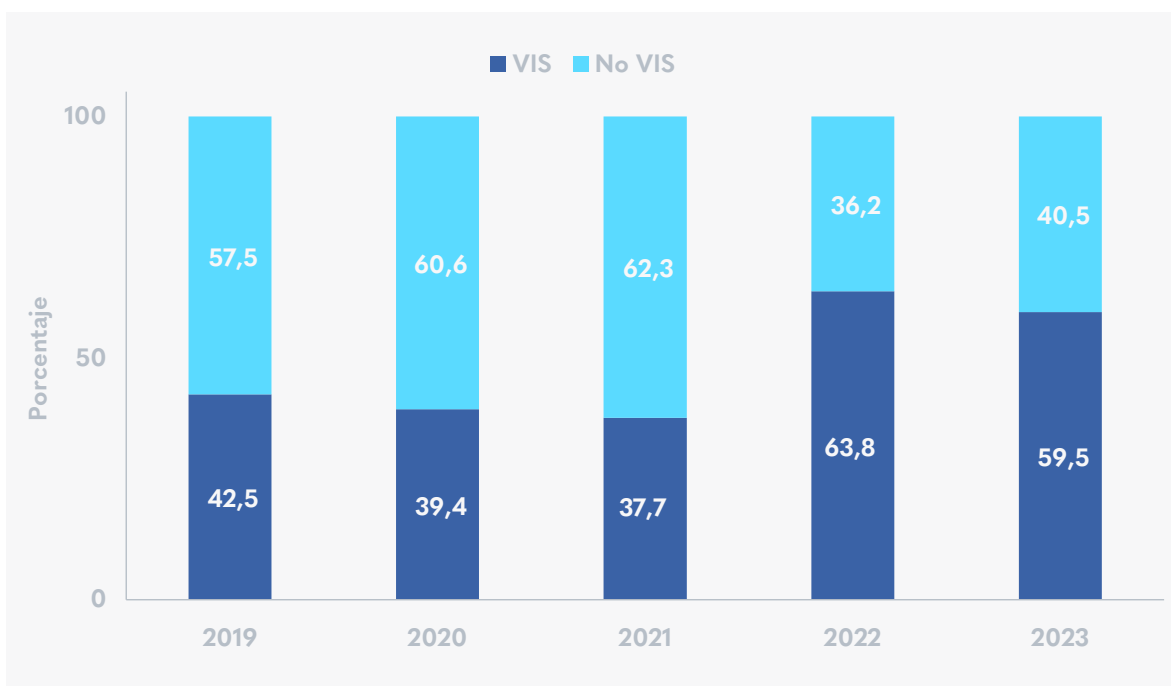


La vivienda no VIS creció 78,3 %

El comportamiento del área licenciada para Vivienda de interés social (VIS) en Bogotá presentó una disminución de 37,2 % en marzo de 2023 con relación a marzo de 2022, se registraron 67,7 mil m² menos. El área licenciada para vivienda no VIS por su parte aumentó 78,3 %, al pasar de 58,5 mil m² en marzo de 2022 a 104,3 mil m² en marzo de 2023.

Con relación al periodo comprendido entre enero y marzo de 2023, la participación del área licenciada en vivienda VIS respecto al total licenciado para vivienda en Bogotá fue de 59,5 %, equivalente a 722,2 mil m², mientras que para vivienda no VIS fue de 40,5 % con 490,7 mil m².

Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá Trimestre I, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



El empleo en la construcción creció 6,6 %

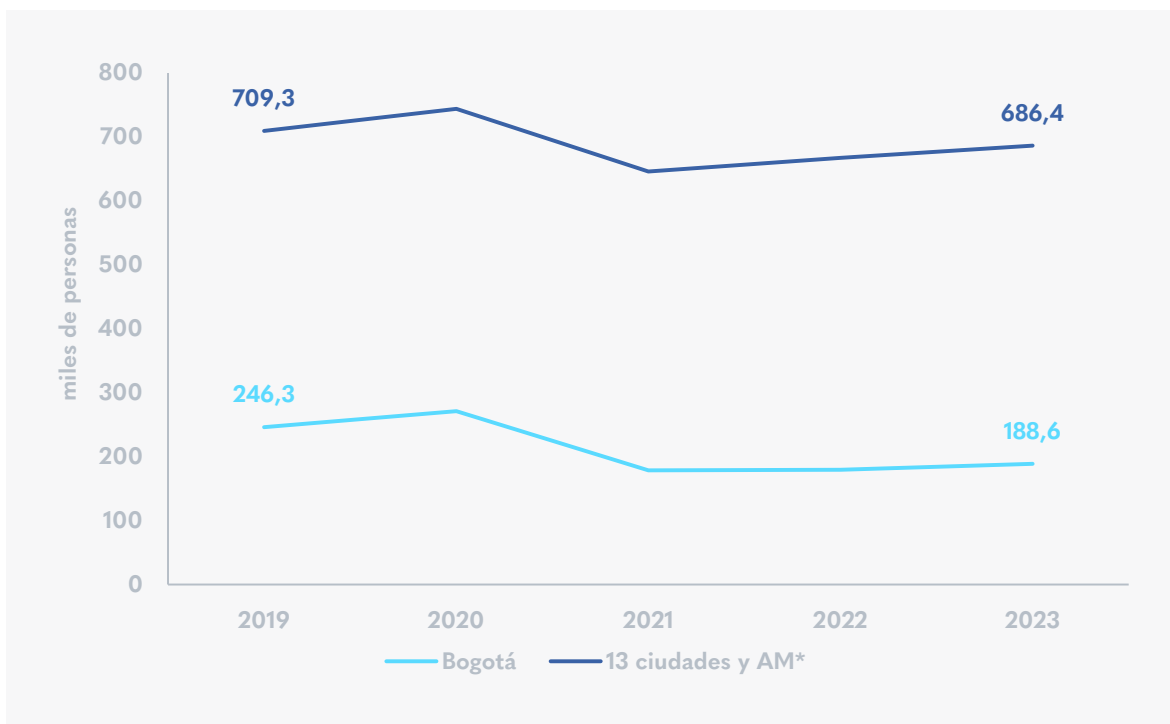
El número de personas ocupadas en el sector de la construcción, en el trimestre móvil enero - marzo de 2023, aumentó **6,6 %** con relación al mismo periodo de 2022, al pasar de 182,9 mil personas en 2022 a

195,1 mil personas ocupadas en 2023. La población ocupada en la construcción de Bogotá fue el 28,3 % con relación a las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado.



Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil enero-marzo 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB
* Trece principales ciudades y áreas metropolitanas

La importación de insumos para obras civiles creció 65,6 %

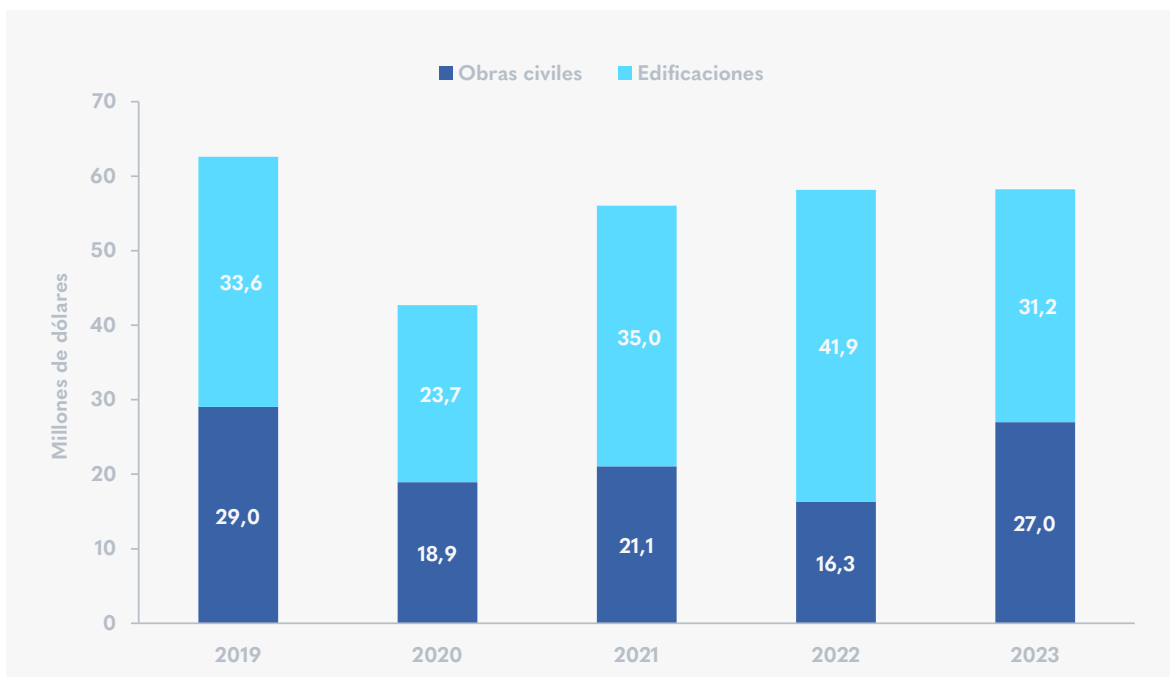
El valor de los insumos importados utilizados para la construcción en marzo de 2023 ascendió a **US\$ 58,8 millones CIF**, decreciendo 0,3 % con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 59,0 millones CIF.

De otra parte, el valor de los insumos importados con destino a obras civiles cerró en **US\$ 27,0 millones CIF** lo que significó un incremento de 65,6 %, en comparación con marzo de 2022, **US\$ 10,7 millones CIF** más que los reportados en marzo de 2022 (US\$ 16,3 millones CIF).

Entre enero y marzo de 2023, los insumos importados sumaron **US\$ 181,6 millones CIF**, disminuyendo 8,4 % con relación al primer trimestre de 2022. Este comportamiento se explicó en parte por la disminución de las importaciones de insumos con destino a edificaciones que para el primer trimestre de 2023 cayeron 31,6 % al pasar de US\$ 128,3 millones CIF en 2022 a US\$ 87,8 millones CIF en 2023.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, marzo 2019-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB



La producción de concreto para vivienda creció 10,0 %

En marzo, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró 198,9 mil metros cúbicos (m³), lo que representó un incremento de 3,1 % en comparación con marzo de 2022. Por otra parte, en el primer trimestre de 2023, el crecimiento de la producción fue de 2,2 %, alcanzando 529,7 mil m³.

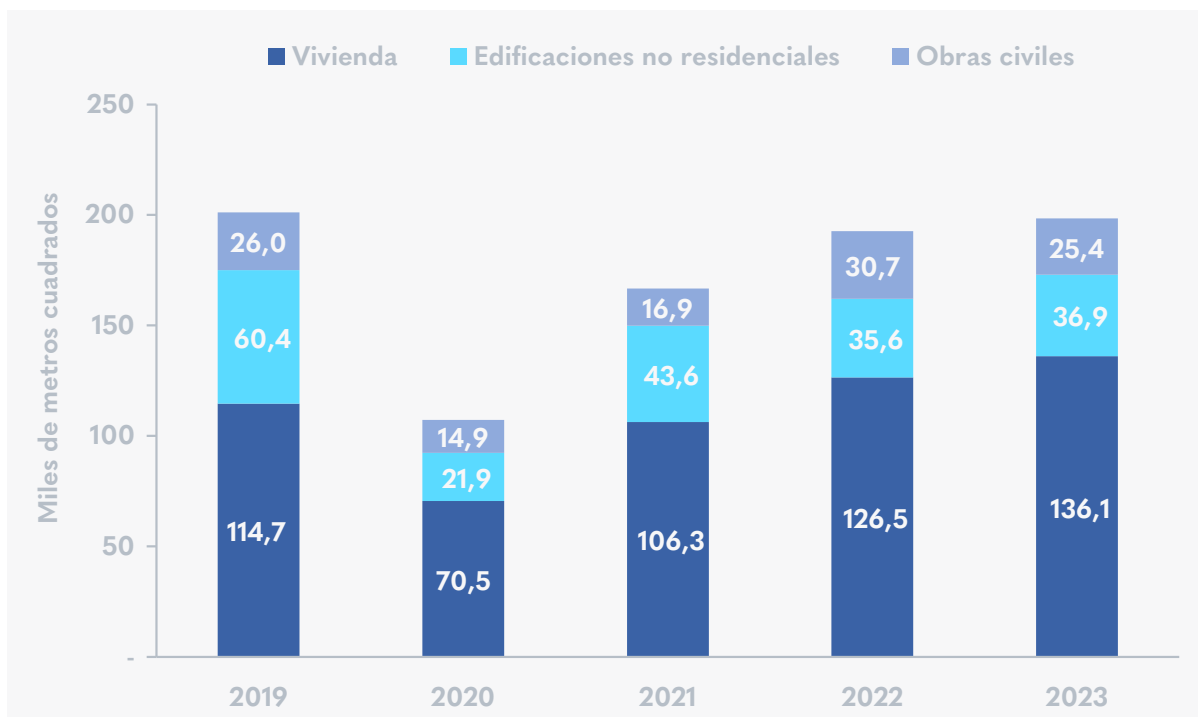
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el 68,6 % del total producido, esto equivale a 136,1 mil m³ y

un crecimiento de 7,6 % en comparación con los valores de marzo de 2022.

En el mismo sentido, la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el 18,6 % del total, equivalente a 36,9 mil m³ y una variación anual de 3,6 %. Por último, las obras civiles representaron el 12,8 % de la producción total, alcanzando los 25,4 mil m³ y un crecimiento anual de -17,1 %.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, marzo 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB
 *Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía

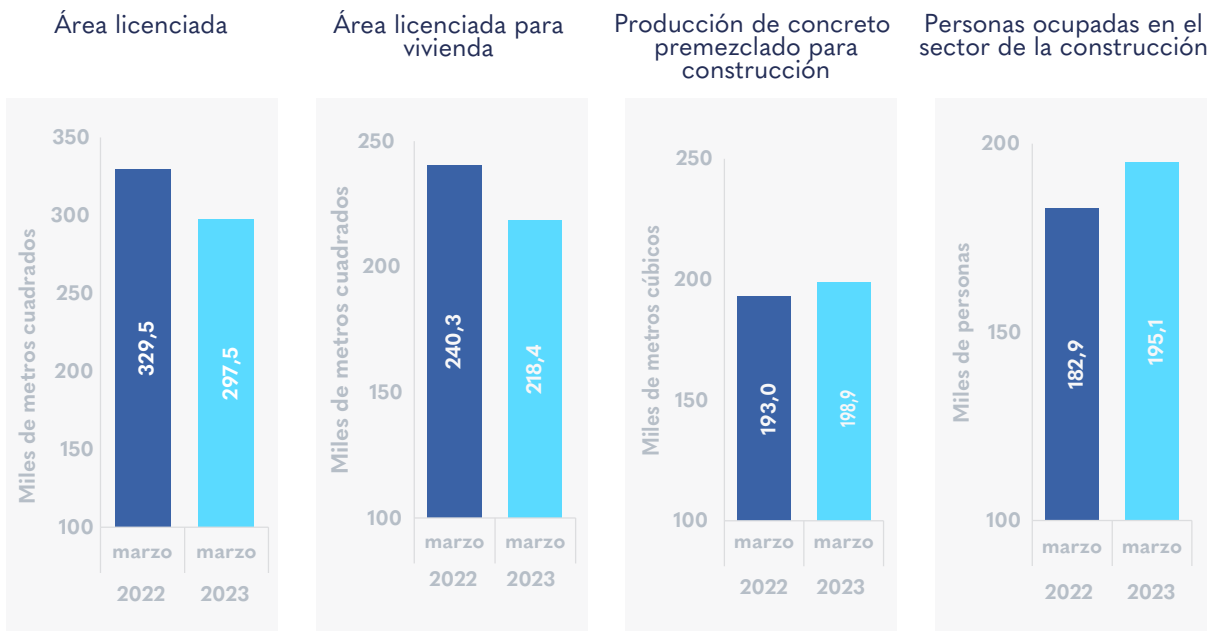
Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron 119,3 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significó una disminución de 2,7 % respecto a marzo de 2022. En la misma dirección, en el primer trimestre de 2023 el comportamiento de los despachos de cemento

gris alcanzó 313,9 mil toneladas métricas con una variación negativa de 0,9 % con relación al primer trimestre de 2022.



Pulso de la construcción en Bogotá

marzo 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co