



05 DE MAYO
DE 2023

Boletín Construcción

Periodo de análisis: febrero de 2023

No. 131

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

En febrero de 2023, el empleo en la construcción creció 5,1 %



- Entre febrero de 2022 y febrero de 2023, el área licenciada para vivienda de interés social (VIS) en Bogotá creció 548,9 %.
- Repunta el empleo en la construcción de la capital: en el trimestre móvil diciembre de 2022 – febrero de 2023, la ocupación en el sector creció 5,1 % en comparación con el mismo periodo de 2022.
- En febrero de 2023, la variación anual de las importaciones de insumos para obras civiles reflejó un crecimiento de 41,3 %.



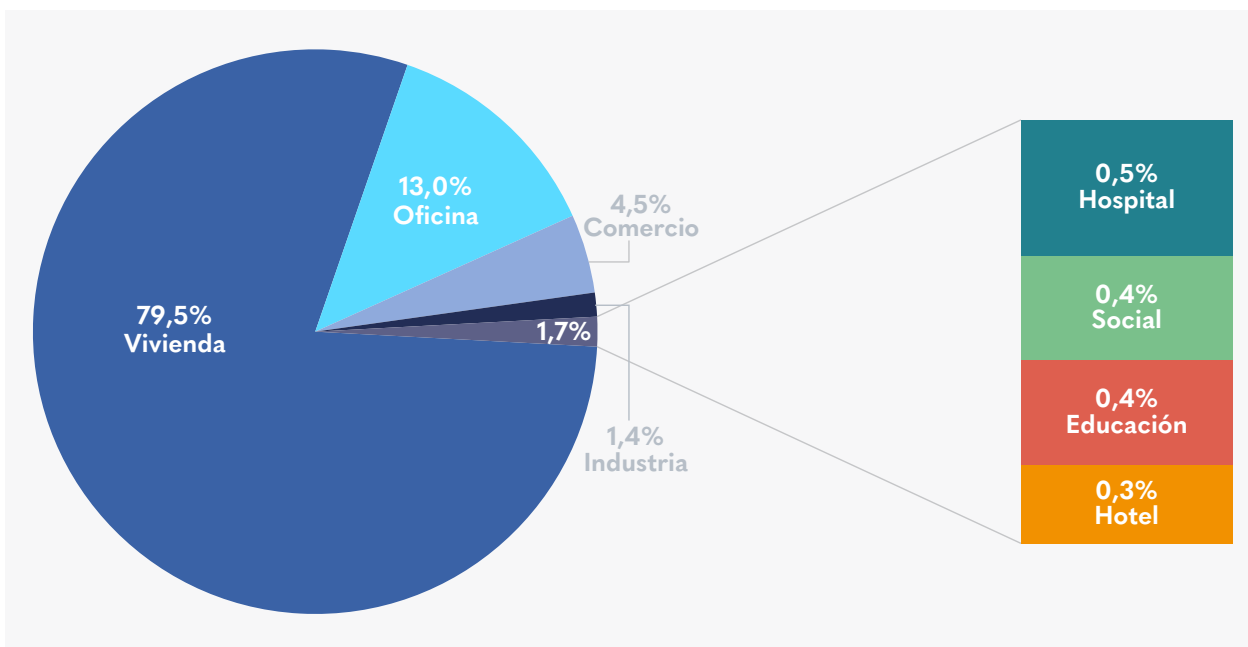
El área licenciada en Bogotá creció 82,1 %

En febrero de 2023, el área licenciada total para construcción en Bogotá creció **82,1 %** respecto a febrero de 2022, con **186,5 mil** metros cuadrados (m²) adicionales.

Cuatro destinos concentran el **98,3 %** del área licenciada total. En primer lugar se encuentra la vivienda

con 328,7 mil m², lo que representa el 79,5 % del total licenciado. En segundo lugar, las licencias con destino a oficinas con 53,6 mil m² (13,0 %); en tercer lugar, comercio con 18,7 mil m² (4,5 %). Finalmente, de cuarto está la industria con 5,7 mil m² (1,4 %).

Participación del área licenciada en Bogotá según destino febrero 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

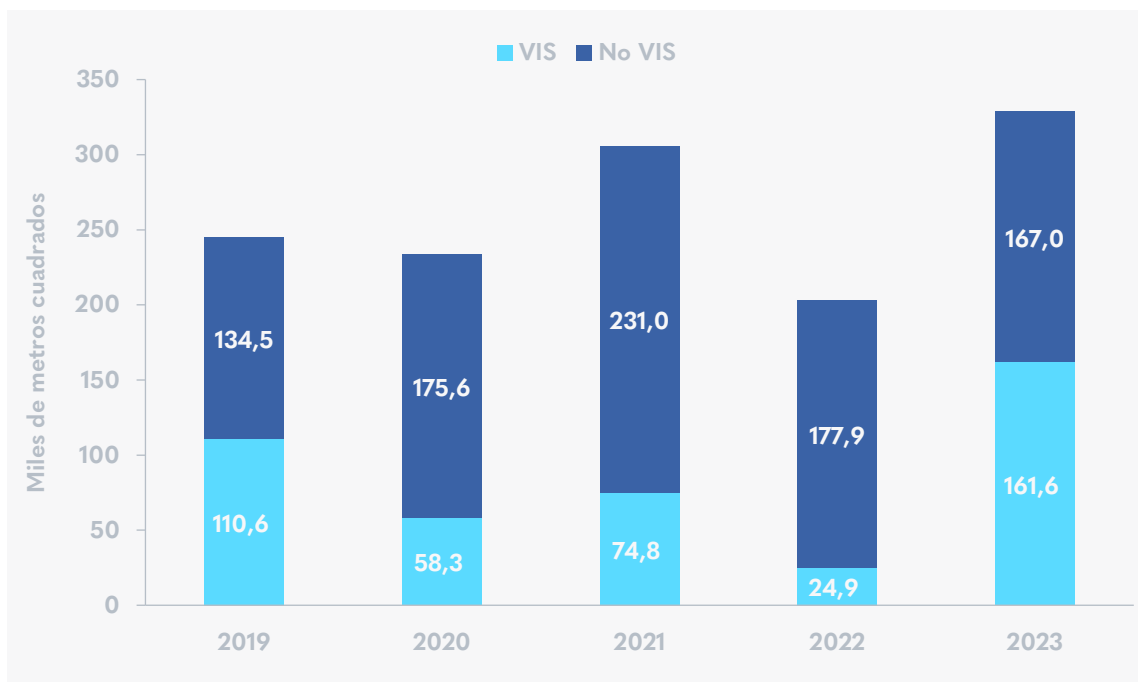
La vivienda de interés social creció 548,9 %

En febrero de 2023, la vivienda de interés social (VIS) registró **161,6** mil m² licenciados, reportando un crecimiento de **548,9 %** en comparación con el mismo mes de 2022 (24,9 mil m²). Este tipo de vivienda participó con el **49,2 %** dentro del total del área licenciada para vivienda en la capital.

Por su parte, la vivienda no VIS decreció 6,1 %, al totalizar **167,0** mil m² en febrero de 2023, 10,8 mil m² menos de los reportados en 2022 (177,9 mil m²). No obstante, representó el 50,2 % de las licencias destinadas a vivienda.



Área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá febrero 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

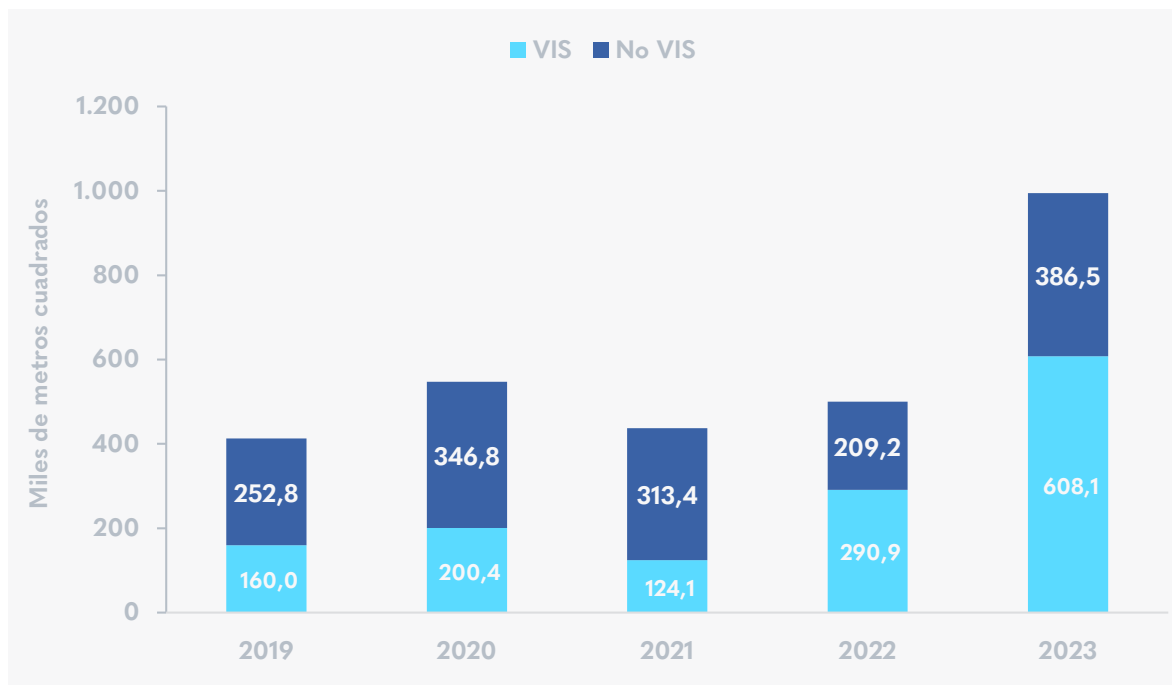
En los dos primeros meses de 2023, el área licenciada con destino a la vivienda fue la mayor registrada de los últimos cinco años (**994,5 mil m²**), su crecimiento anual fue de 123,9 %. Este resultado se explica principalmente por el comportamiento del área licenciada para VIS que, en el corrido del año (enero – febrero de 2022), pasó de

290,9 mil m² a 608,1 mil m² durante el mismo periodo de 2023, lo que significó un crecimiento de 109,0 %. De forma similar, el área licenciada para vivienda no VIS creció 84,7 % frente al mismo periodo de 2022.



Área licenciada para vivienda en Bogotá según tipo

Año corrido enero-febrero 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



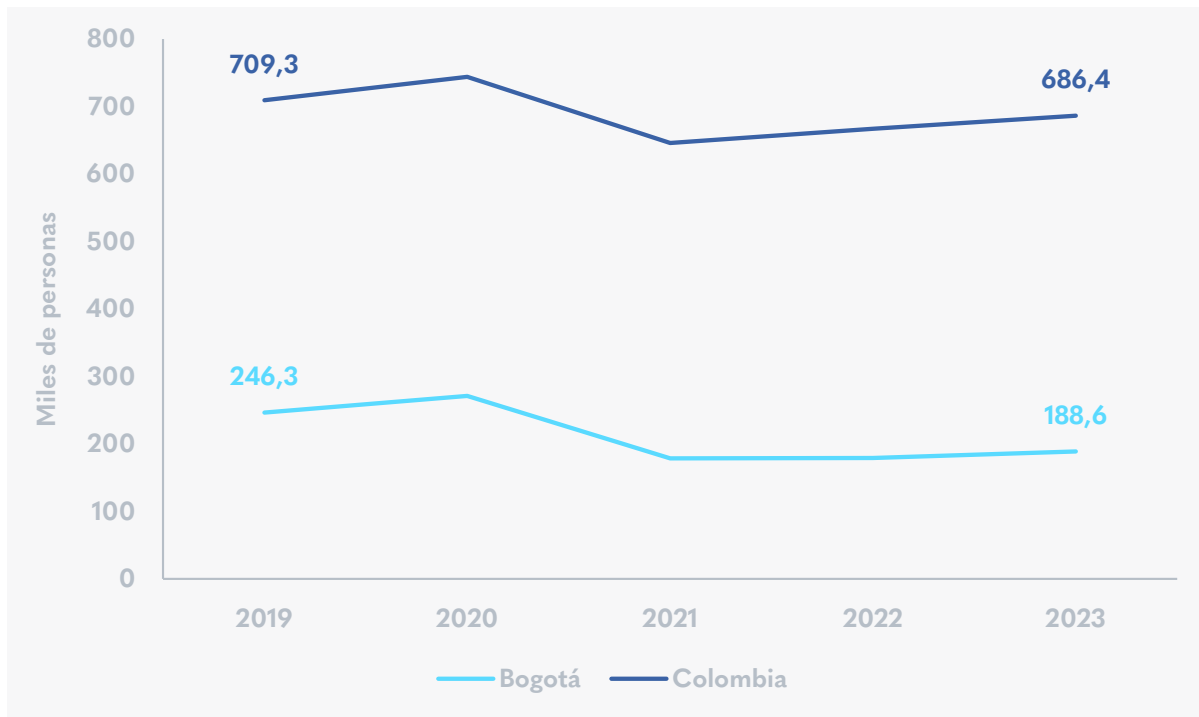
El empleo en la construcción creció 5,1 %

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción, en el trimestre móvil diciembre de 2022 - febrero de 2023, aumentó **5,1 %** con relación al mismo periodo de 2022, al pasar de 179,4 mil personas en 2022 a **188,6 mil personas ocupadas en 2023**. Este nivel de ocupación en la ciudad indicó una participación de 27,5 % dentro del total de población ocupada en la construcción a nivel nacional.

En Colombia, se observó un aumento en el número de personas ocupadas para el trimestre móvil diciembre de 2022 - febrero de 2023, donde se reportaron 686,4 mil personas, lo que refleja un crecimiento de **2,9 %** respecto al mismo trimestre móvil de 2022.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil diciembre-febrero 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB



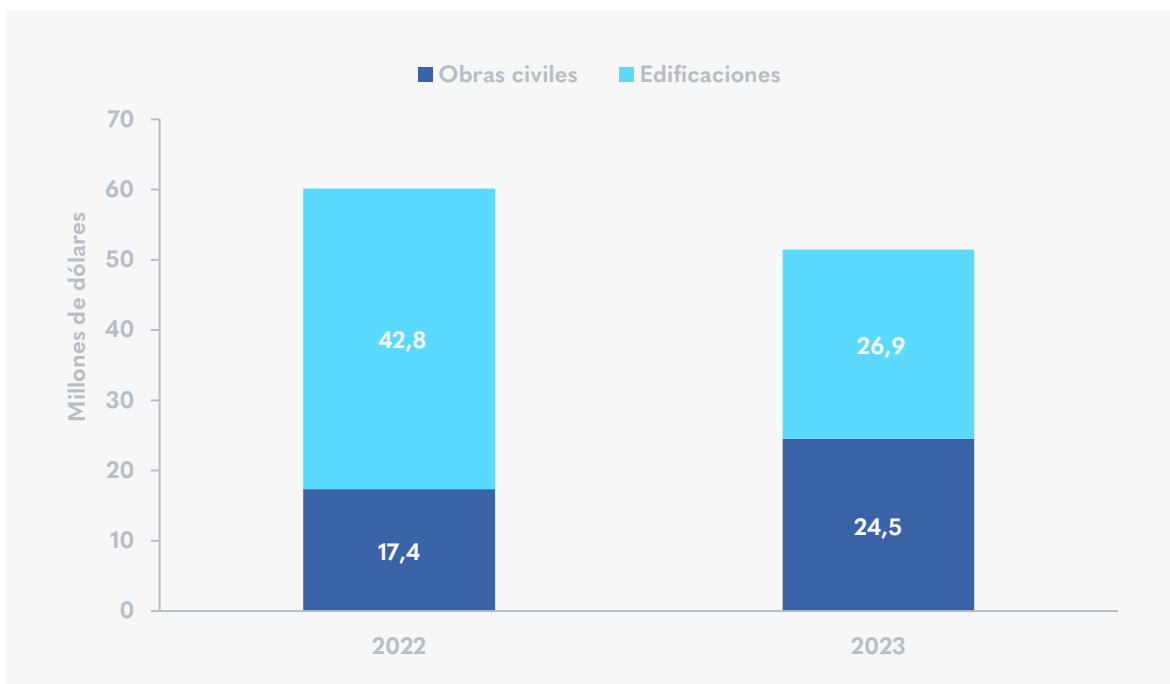
La importación de insumos para construcción decreció 14,3 %

El valor de los insumos importados en Bogotá alcanzó **US\$ 52,0 millones CIF** para febrero de 2023, 14,3% menos frente al mismo periodo de 2022 (US \$60,6 millones). Esta caída se debe principalmente a la disminución de los insumos importados para edificaciones en el mismo

periodo, los cuales cayeron 37,0 % al pasar de US \$42,8 millones CIF 2022, a **US \$26,9 millones CIF** en 2023. De otro lado, los insumos importados para obras civiles aumentaron 41,3 %, **US\$ 7,2 millones CIF** más que los reportados en febrero de 2022 (US \$17,4 millones).

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, febrero 2022-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB



La producción de concreto para vivienda creció 10,0 %

En febrero, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **182,6 mil metros cúbicos** (m^3) con lo que se incrementó el 4,2 % en comparación con la producción de febrero de 2022. En los dos primeros meses de 2023, el crecimiento de la producción fue de 1,7 %, alcanzando **330,8 mil m^3** .

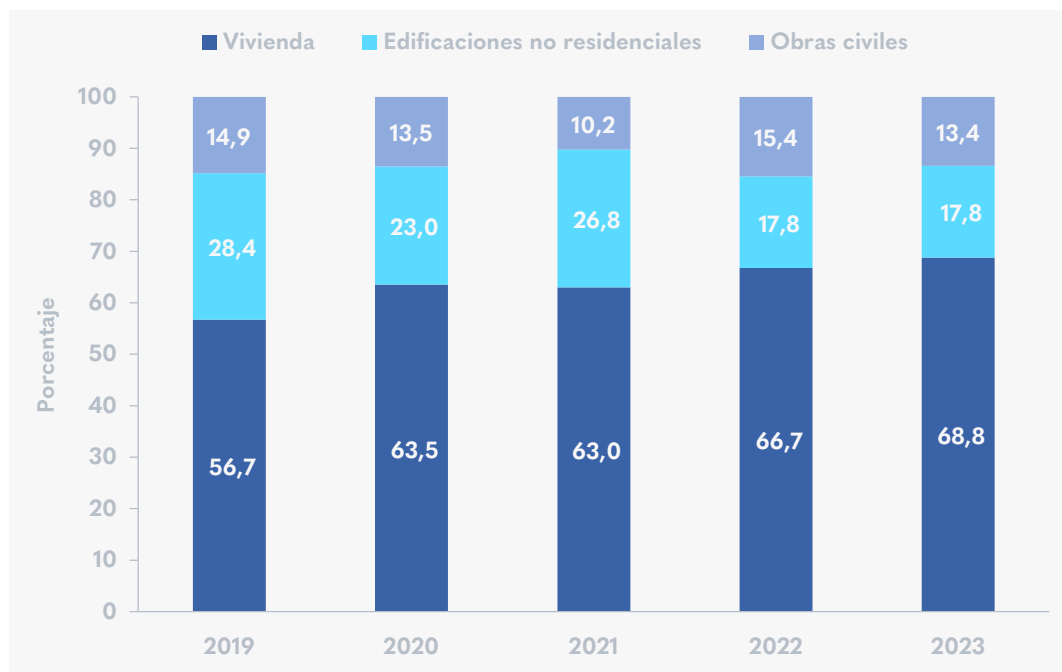
Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda cerró con 125,5 mil m^3 y una participación de 68,8 % del total producido. Por su parte, la producción con destino a edificaciones no residenciales participó con 17,8 % equivalentes a 32,5 mil m^3

y la producción con destino a obras civiles totalizó 24,4 mil m^3 con una participación de 13,4 %.

Por último, los despachos de cemento gris en Bogotá movilizaron 106,8 mil toneladas métricas en el mes de análisis con un crecimiento de 1,2 % respecto a febrero de 2022. El comportamiento de los dos primeros meses de 2023 alcanzó 194,6 mil toneladas métricas con un aumento de 0,2 % con respecto al mismo periodo de 2022

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá¹

Miles de metros cúbicos, febrero 2019-2023

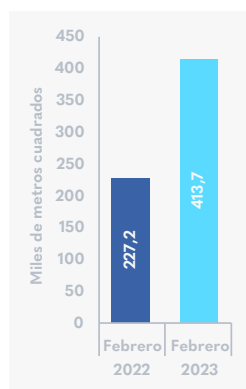


Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

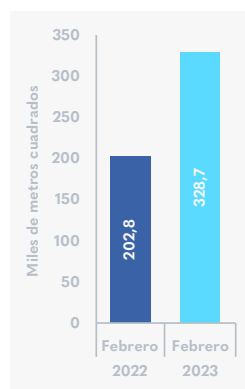
Pulso de la construcción en Bogotá

febrero 2022-2023

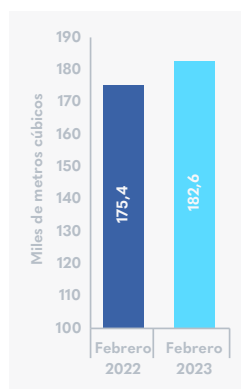
Área licenciada



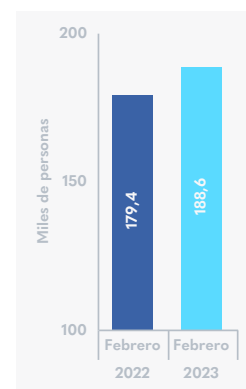
Área licenciada para vivienda



Producción de concreto premezclado para construcción



Personas ocupadas en el sector de la construcción



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

1. Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co