



Boletín Construcción

Periodo de análisis: : enero de 2023

No. 130

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

17 DE ABRIL
DE 2023

En enero, el área licenciada en Bogotá creció 149,1 %



- En el primer mes de 2023, el área licenciada para edificaciones en Bogotá registró 832,3 mil metros cuadrados (m²) siendo la cifra más alta reportada para el mes de enero en los últimos cinco años.
- El empleo en la construcción de Bogotá registró en enero de 2023, 150,7 mil personas ocupadas, lo que representó una caída de 20,4 % con relación a enero de 2022.
- En enero de 2023, los insumos importados para obras civiles crecieron 18,2 % en comparación con enero de 2022 y superaron en valor los insumos importados para edificaciones.

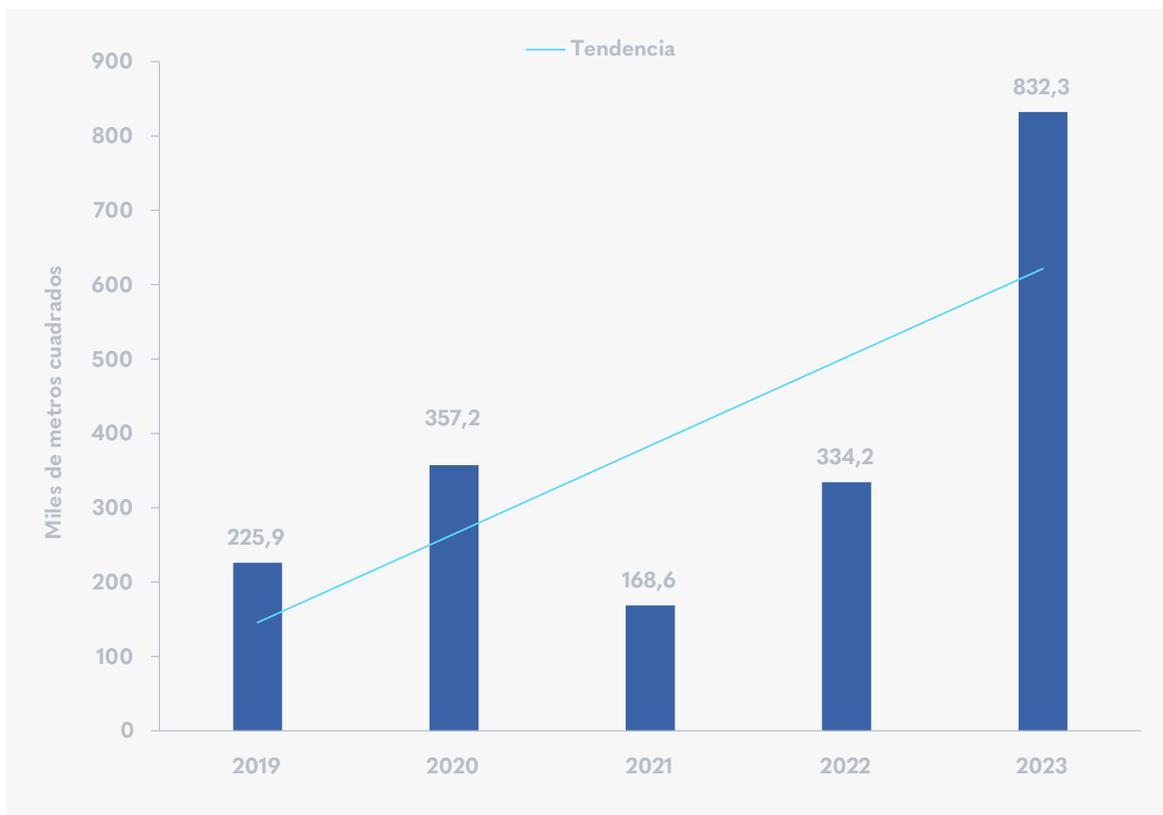
1

Creció el área licenciada en Bogotá con 149,1 %

En enero de 2023, el área licenciada para edificaciones en Bogotá registró 832,3 mil metros cuadrados (m²) lo que significó un incremento de **149,1 %** con relación al mismo periodo de 2022, esta cifra fue la más alta para

área licenciada del mes de enero en los últimos cinco años. Por otra parte, cuatro destinos concentraron el 97,0 % del área licenciada: primero vivienda (80,0 %), segundo oficina (8,6 %), tercero hoteles (5,6 %) y cuarto hospitales (2,8 %).

Área licenciada en Bogotá enero, 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

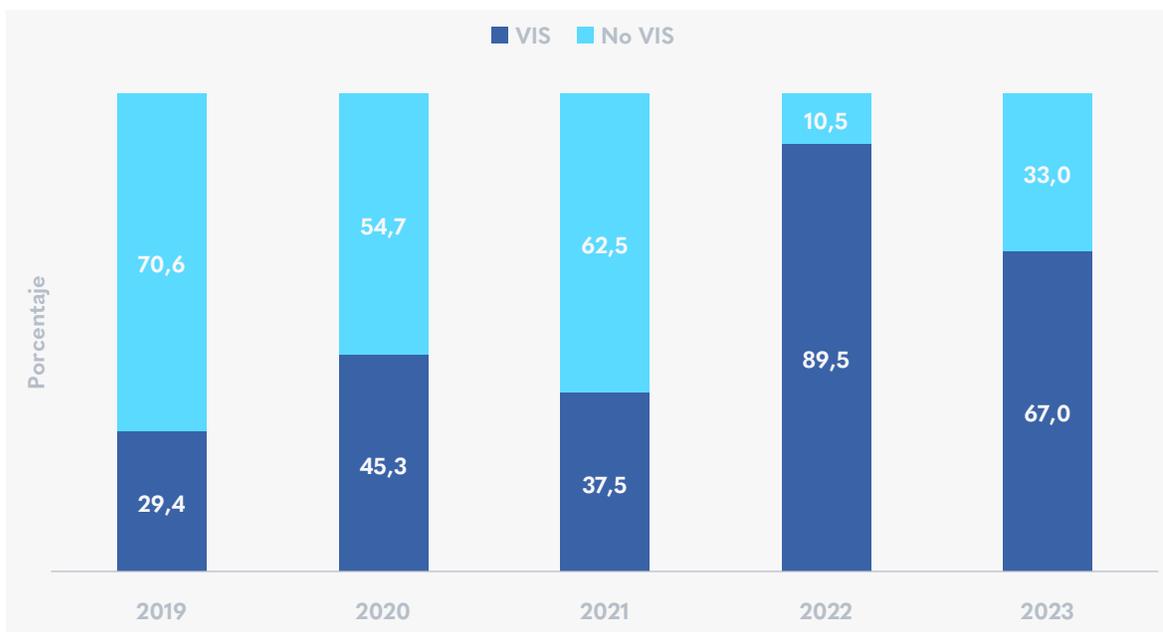


La Vivienda de interés social representó el 67,0 % del área licenciada para vivienda

El área licenciada para vivienda en Bogotá en enero de 2023 registró 665,9 mil m² y presentó una variación positiva de **123,9 %** en comparación con enero de 2022 (297,3 mil m²). Para el mismo periodo, la Vivienda de interés social (VIS) alcanzó 446,4 mil m², creciendo **67,8 %** respecto a enero de 2022 (266,0 mil m²) y representando el 67,0 % del área licenciada para vivienda.

Por su parte, la vivienda no VIS registró un área licenciada de 446,4 mil m², equivalente al 33,0 % del total para vivienda en enero de 2023, con un crecimiento de **599,9 %** respecto del área licenciada en enero de 2022 (31,4 mil m²).

Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá enero 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

El empleo en la construcción reportó 150,7 mil personas

Para el trimestre móvil comprendido entre noviembre de 2022 y enero de 2023, se reportaron en la capital **150,7 mil personas ocupadas** en el sector de la construcción, lo que significó una disminución de 20,4 % con relación al mismo periodo de 2022.

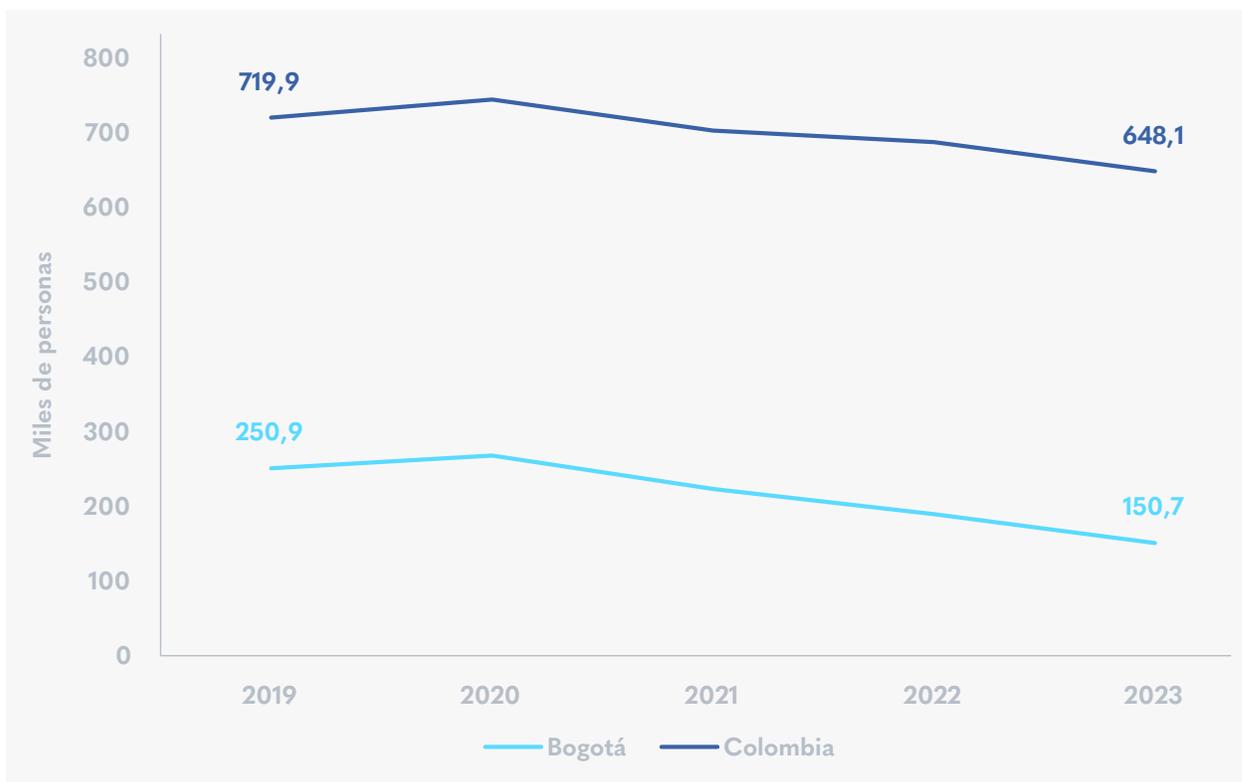
De forma similar, se observó un descenso en el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el país, donde se reportaron 648,1 mil personas ocupadas

en el mismo periodo de análisis, 38,8 mil personas menos y una variación negativa de 5,6 %, respecto a enero de 2022.

De otro lado, la participación del empleo en Bogotá, con relación al total de ocupados a nivel nacional cerró en 23,3 %, cayendo 4,3 puntos porcentuales (p.p.) con relación a la participación observada en 2022, cuando se situó en 27,6 %.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil noviembre-enero 2019-2023



Fuente: DANE, Elaboración SDDE-ODEB

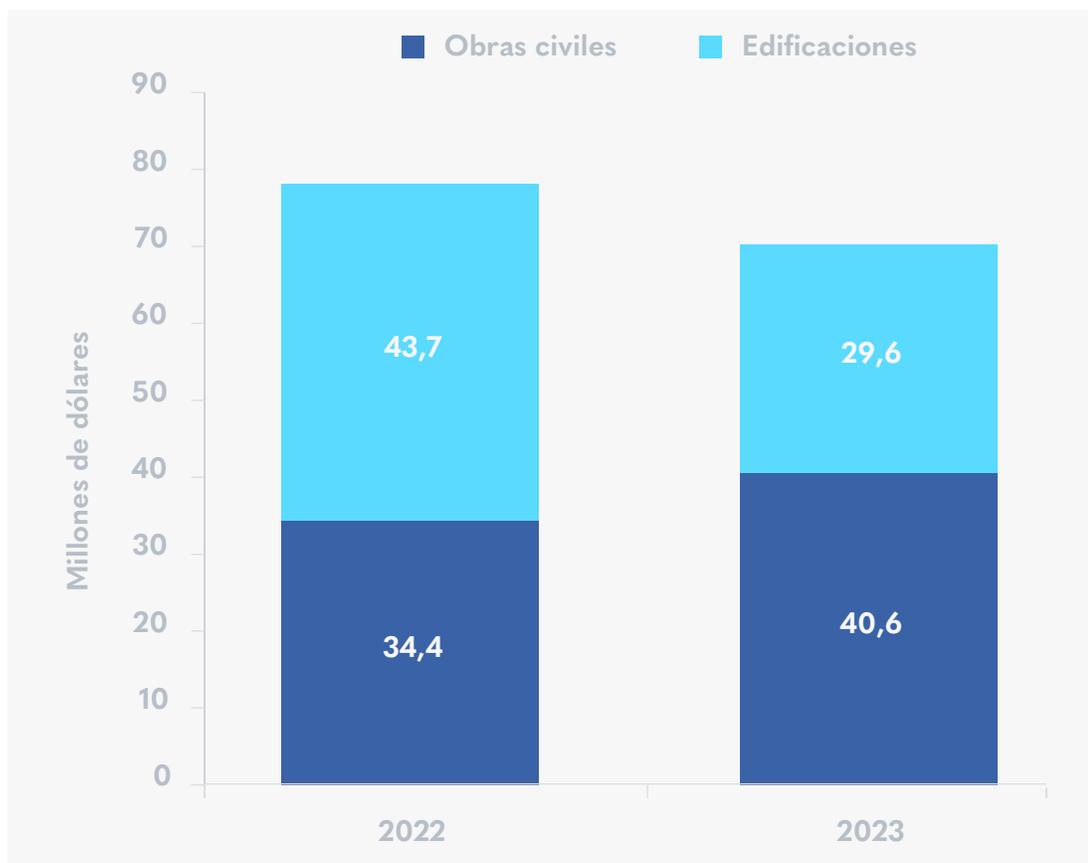
La importación de insumos para obras civiles creció 18,2 %

El valor de los insumos importados para Bogotá en enero de 2023 ascendió a 70,8 millones de dólares CIF, disminuyendo 9,9 % en comparación con enero de 2022 cuando se registraron US\$ 78,6 millones CIF. Esta caída se explicó en parte por la disminución en 32,2 %

de la importación de insumos para edificaciones que finalizó el mes con 29,6 millones de dólares CIF. Por otra parte, la importación de insumos destinados a obras civiles creció 18,2 % al pasar de US\$ 34,8 millones CIF en enero de 2022 a US\$ 40,6 millones CIF en enero de 2023.

Insumos de la construcción importados a Bogotá

Millones de dólares CIF, enero 2022-2023



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB



La producción de concreto para vivienda creció 10,0 %

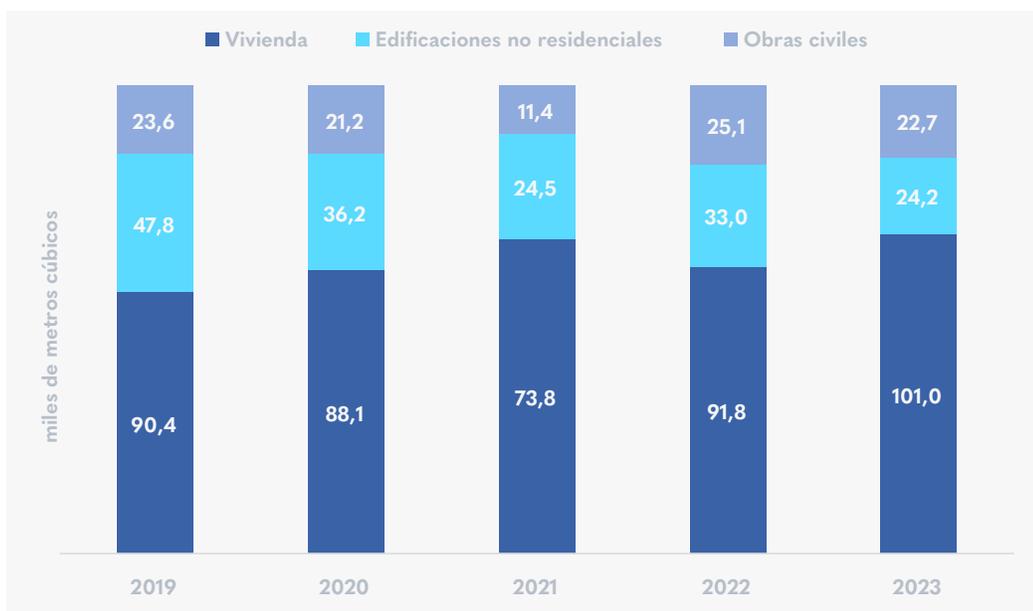
La producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá en enero de 2023 fue de **148,2** mil metros cúbicos (m³), en comparación con la producción realizada en enero de 2022, disminuyendo 1,2 %, es decir 1,8 mil m³ menos.

En referencia a la producción de concreto premezclado con destino a vivienda, esta cerró con **101,0** mil m³, lo que significó un crecimiento de 10,0 % en comparación

con el registro de enero de 2022 (91,8 mil m²). La producción de concreto premezclado con destino a edificaciones no residenciales presentó caídas (-26,4 %), situación similar a la de concreto premezclado con destino a obras civiles (-9,6 %).

Producción de concreto premezclado para construcción, según destino en Bogotá¹

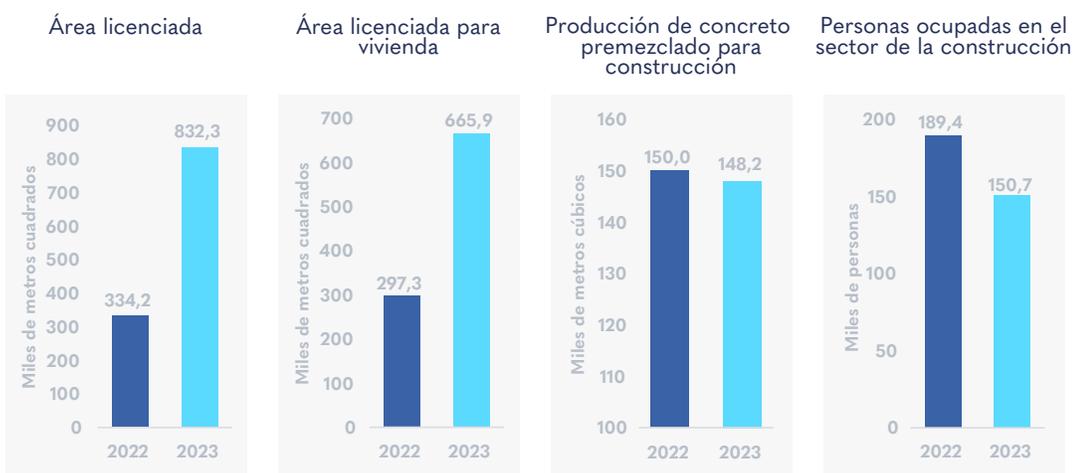
Miles de metros cúbicos, enero 2019-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

Pulso de la construcción en Bogotá

enero 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

1. Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co