

Boletín Construcción

Periodo de análisis: noviembre de 2022

No. 128

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

24 DE FEBRERO
DE 2023

El área licenciada para VIS superó el área licenciada no VIS



- Entre enero y noviembre de 2022, el área licenciada con destino a Vivienda de interés social (VIS) participó con el 59,7 % del total del área licenciada para vivienda en Bogotá.
- Entre noviembre de 2021 y noviembre de 2022, el área licenciada total en Bogotá creció 80,3 %.
- Para el trimestre móvil septiembre-noviembre, el empleo en la construcción en Bogotá cayó 20,4 % en comparación con el número de personas ocupadas en el mismo trimestre de 2021.

1

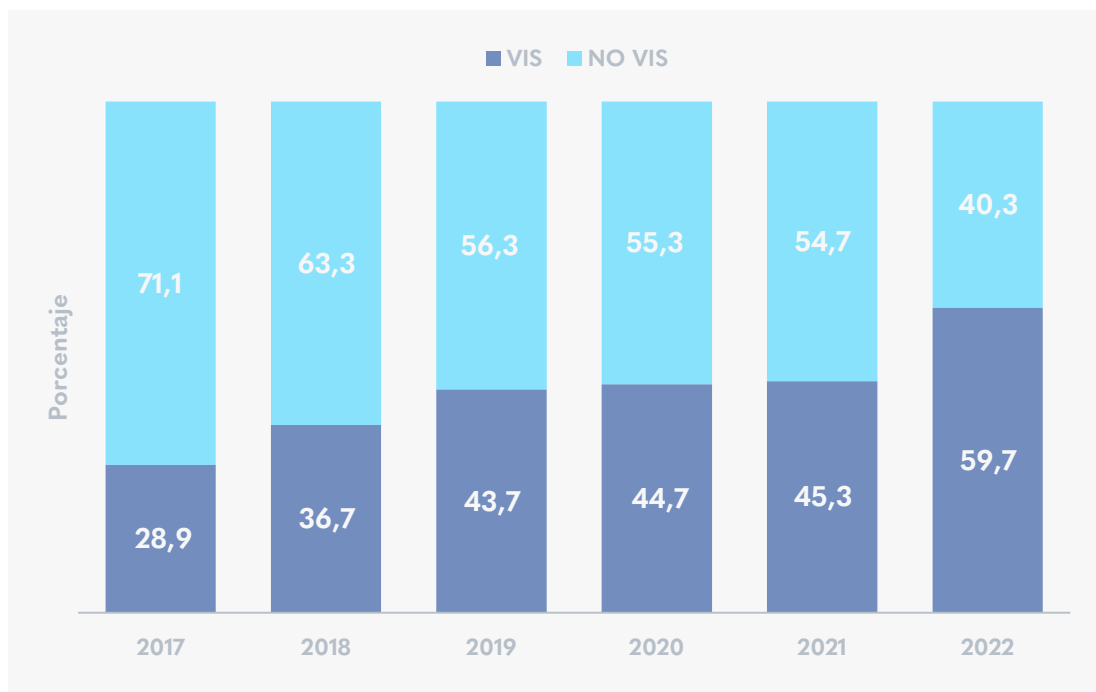


Comportamiento VIS y no VIS

El comportamiento del **área licenciada para Vivienda de interés social (VIS) en Bogotá presentó un incremento de 179,5 %** en noviembre de 2022 con relación a noviembre de 2021. El área licenciada para vivienda no VIS por su parte decreció 10,4 %, al pasar de 128.347 metros cuadrados (m²) en noviembre de 2021 a 114.990 m² en el mismo mes de 2022. Con corte a noviembre de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019, la recuperación de la vivienda VIS fue de 581,7 % y para la no VIS fue de 110,7 %.

En el periodo comprendido entre enero y noviembre de 2022, la participación del área licenciada respecto al total licenciado en vivienda VIS fue de 59,7 % mientras que para no VIS fue de 40,3 %. Al comparar estas proporciones con el mismo periodo de 2021, se observó un aumento en la participación del área para VIS de 14,4 puntos porcentuales (p.p.). De acuerdo con los datos, se aprecia que desde 2017 la participación de la vivienda VIS viene creciendo frente a la vivienda no VIS en Bogotá.

Participación del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá enero - noviembre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Áreas y destinos para la construcción en Bogotá

En noviembre de 2022 el **área licenciada total** para construcción creció **80,3 %** respecto a noviembre de 2021, **con 246.388 m²** adicionales.

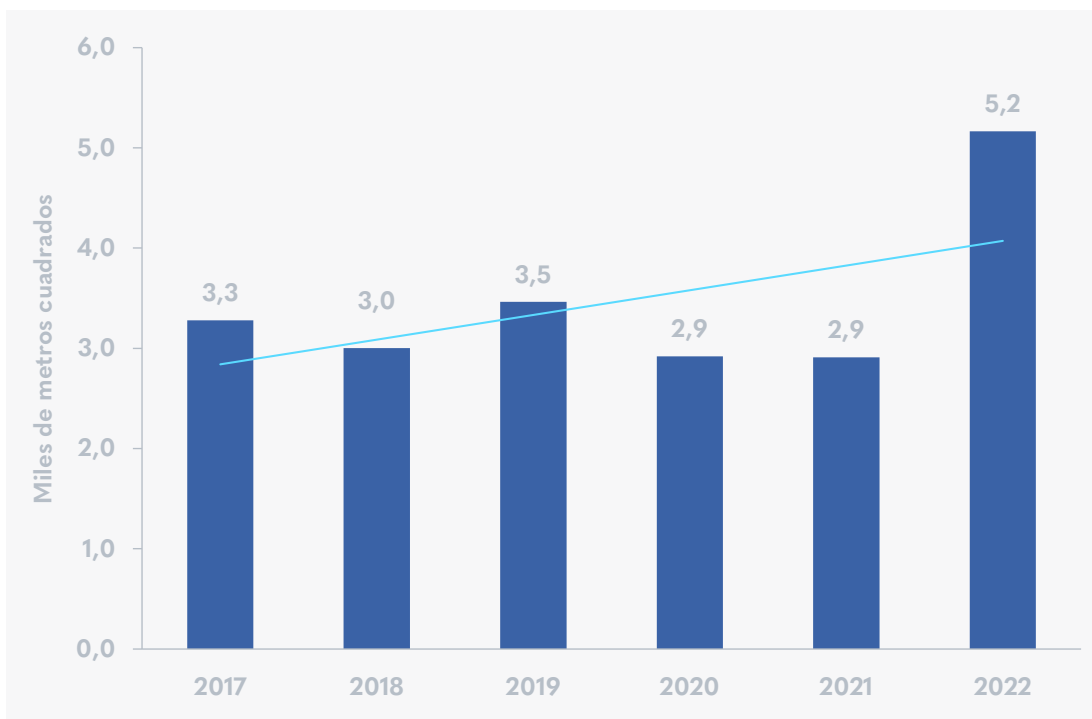
En el mismo periodo, el principal destino de la construcción fue la vivienda con 512.464 m², el cual participó con el 92,6 % del área licenciada, le siguieron en su orden los siguientes destinos: oficinas con 16.745 m², administración pública con 12.006 m² y comercio con

6.916 m². En conjunto estos cuatro destinos **concentraron el 99,1 % de las licencias** de construcción.

Entre enero y noviembre de 2022 el área licenciada para edificaciones reportó **5,2 millones de m²** que comparada con el mismo periodo de 2021 representó un incremento de **77,6 %**.



Área licenciada total en Bogotá Año corrido enero-noviembre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

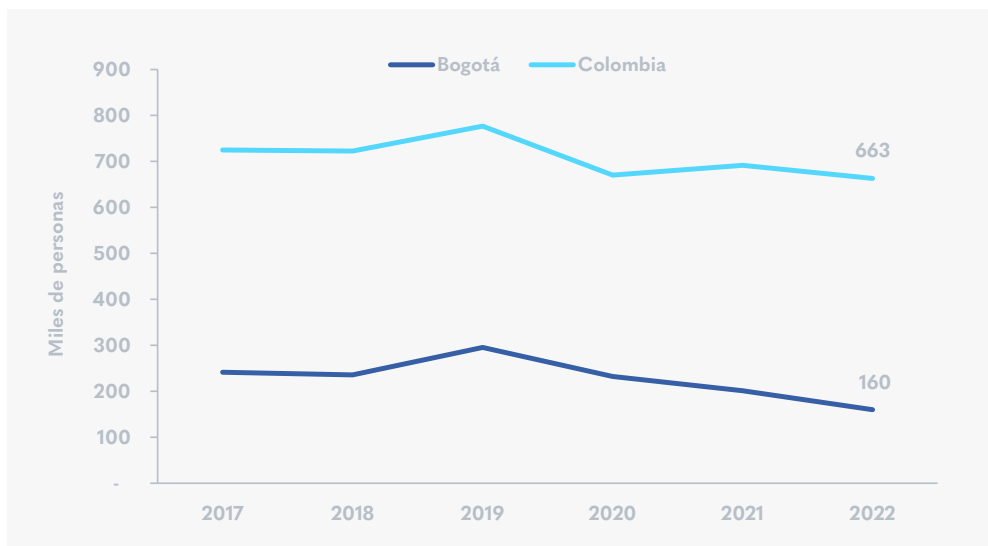


Menos personas ocupadas en la construcción

Sobre las personas ocupadas en la construcción en Bogotá, para el trimestre móvil septiembre-noviembre se reportaron **159.985 personas ocupadas en el sector, decreciendo 20,4 %** con relación al mismo periodo de 2021 donde se encontraban 201.067 personas ocupadas. Esta cifra fue la menor observada entre el periodo 2017-2021, que contó con un promedio de 241.246 personas ocupadas.

Para el mismo trimestre móvil, el número de personas ocupadas en la construcción a nivel nacional registró 663.088 personas con una **participación de Bogotá en el total nacional de 24,1 %**. Esta cifra descendió en comparación con la participación de la capital a nivel nacional entre el periodo 2017-2021 que para el trimestre móvil septiembre-noviembre fue en promedio del 33,5 %.

Personal ocupado en el sector de la construcción para Bogotá y Colombia Trimestre móvil septiembre-noviembre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

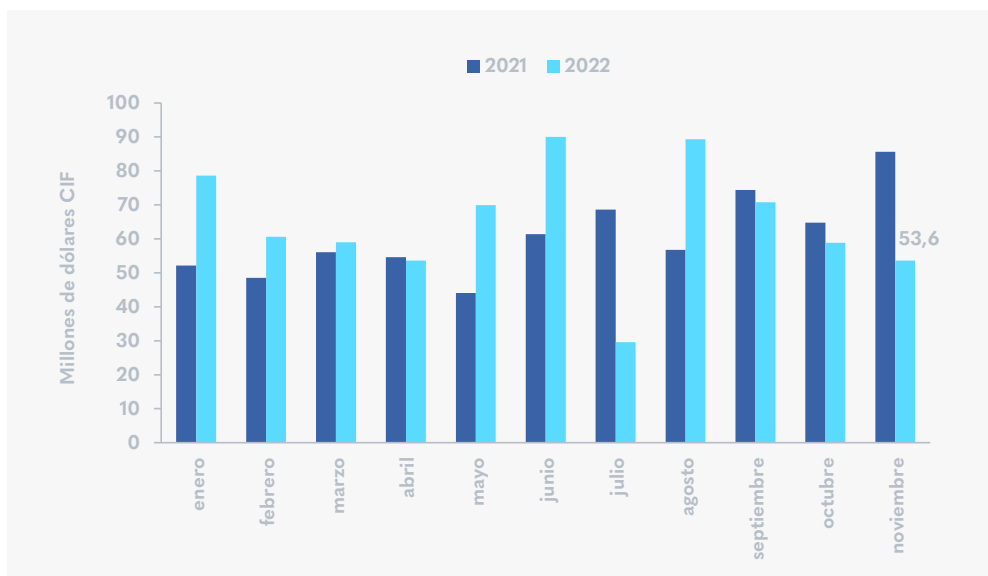


Bajó la importación de insumos para la construcción

El valor de los **insumos importados** utilizados para la construcción en noviembre de 2022 ascendió a US\$ 53,6 millones, decreciendo 37,4 % con respecto al mismo mes

de 2021. **Entre enero y noviembre de 2022**, los insumos importados sumaron **US\$ 713,8 millones CIF**, **creciendo 7,0 %** con relación al periodo enero-noviembre de 2021.

Insumos de la construcción importados a Bogotá millones de dólares CIF, mensual 2021-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

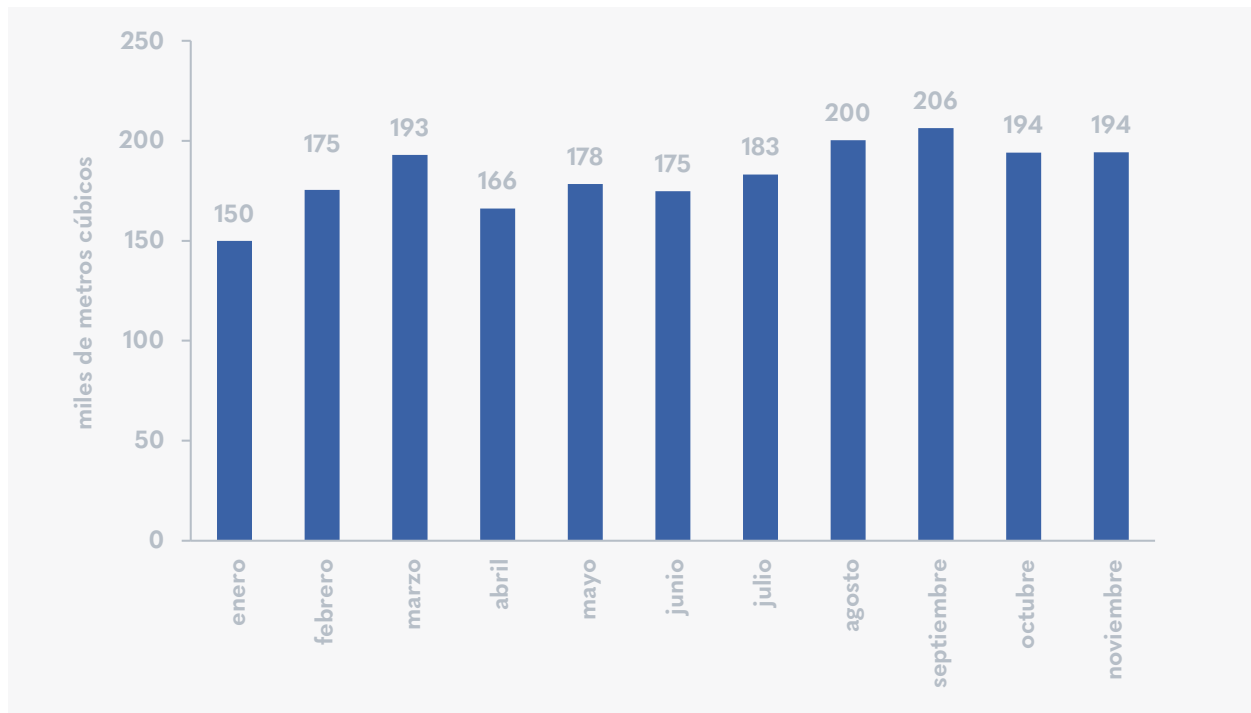
La importación de insumos para obras civiles en noviembre de 2022 tuvo la mayor variación con respecto a noviembre de 2021, con una disminución del 49,0 %. En este mismo sentido, se presentó una caída en las importaciones de insumos para edificaciones de 28,8 % con relación a noviembre de 2021.

de 2022, 194,2 mil metros cúbicos (m³), creciendo 17,7 % en comparación con la producción del mismo mes en 2021. Mientras que en el periodo enero–noviembre de 2022, la producción de concreto para construcción superó los 2,0 millones de m³, creciendo 20,9 % con respecto al mismo periodo de 2021.

Producción de concreto y despachos de cemento, se mantuvieron

La **producción de concreto** premezclado para construcción en Bogotá **registró para noviembre**

Producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá¹
en miles de metros cúbicos, enero-noviembre 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

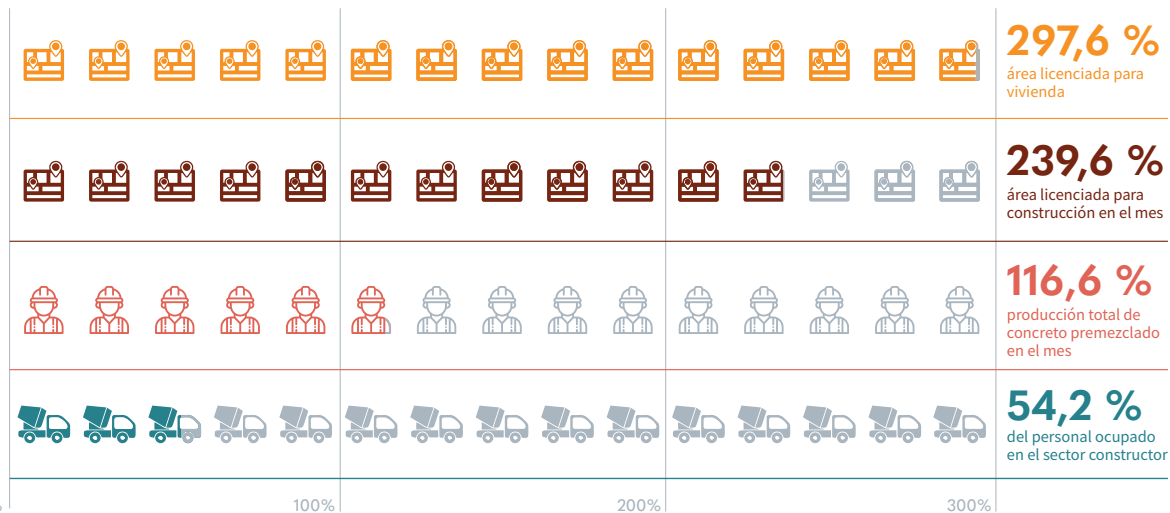
1. Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía

En noviembre de 2022, **la producción de concreto premezclado con destino a vivienda fue 127,2 mil m³ y creció 12,4 %** en comparación con los valores del mismo mes en 2021. Por su parte, la producción de concreto premezclado con destino a edificaciones no residenciales fue 33,0 mil m³ y creció 2,4 % y por último, la producción de concreto premezclado con destino a las obras civiles fue 34,2 mil m³ y aumentó 84,0 %.

Finalmente, en el periodo de análisis **los despachos de cemento gris registraron 114,9 mil toneladas métricas**, superando en 780,5 toneladas métricas los despachos de cemento realizados en el mismo mes en 2021, esto significó un crecimiento de 0,7 %. Para el año corrido de 2022, se registró una producción de 1.216,1 mil toneladas, cifra mayor a las 1.164,3 mil toneladas métricas entre enero–noviembre de 2021.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

noviembre 2022 como porcentaje de noviembre 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co