

Imagen de Freepik



Boletín Construcción

Periodo de análisis: octubre de 2022

No. 127

01 DE FEBRERO
DE 2023

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

La vivienda de interés social en su mejor momento



- Entre octubre 2021 y octubre 2022, el **área licenciada total en Bogotá** creció 221,5 %.
- Entre enero y octubre de 2022 la Vivienda de interés social (VIS) llegó a **2,2 millones de metros cuadrados (m²) licenciados**, la cifra más alta de los últimos seis años.
- Para el trimestre móvil agosto-octubre, el **empleo** en la construcción **creció 2,2 %** en comparación con los valores del mismo trimestre de 2021.

1

Áreas y destinos para la construcción en Bogotá



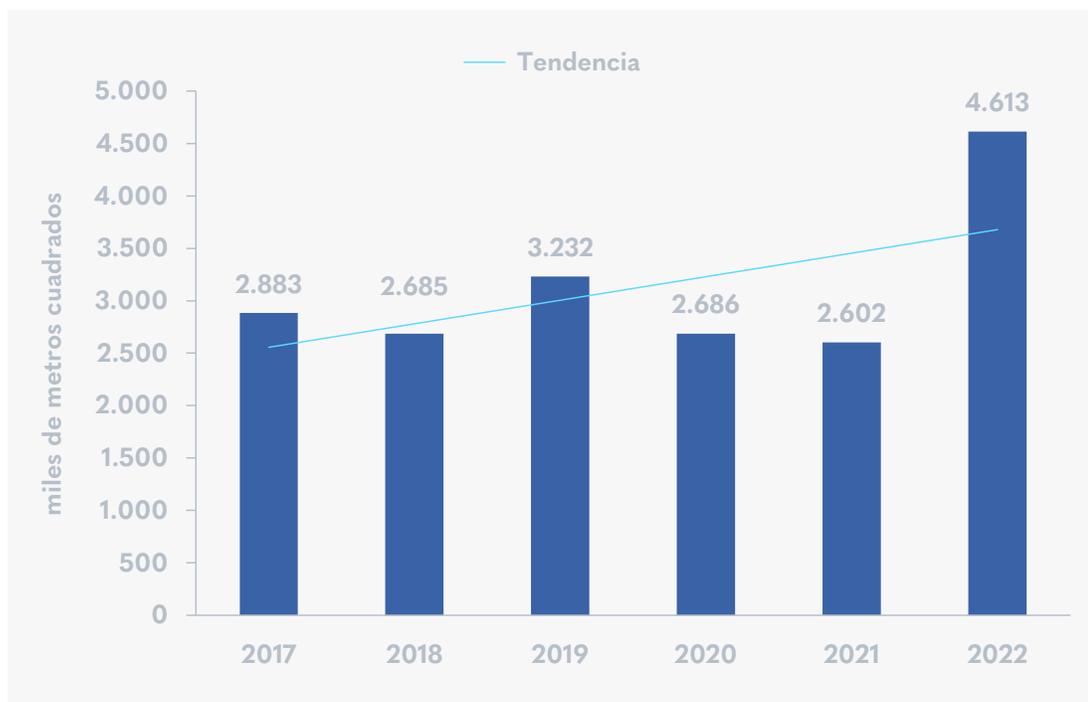
En octubre de 2022, el **área licenciada** para construcción en Bogotá presentó un **crecimiento anual de 221,5 %** y sumó 525.737 metros cuadrados (m²) licenciados en contraste con los 163.536 m² reportados en octubre de 2021.

La vivienda es el principal destino de la construcción con 464.069 m², esta representó el 88,3 % de las áreas licenciadas, los otros destinos, en su orden fueron: educación con 24.981 m² (4,8 %), áreas sociales con 18.857 m² (3,6 %) y comercio con 7.868 m² (1,5 %), que en

conjunto **concentraron el 98,1 % de las licencias** de construcción en el mes en estudio.

En lo corrido de 2022, las áreas licenciadas añadieron **4,6 millones de m²** a la construcción representando un crecimiento anual de **77,3 %**. Cabe resaltar que el área licenciada en el periodo enero-octubre supera los valores anuales de los últimos seis años.

Área licenciada total en Bogotá Año corrido enero- octubre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



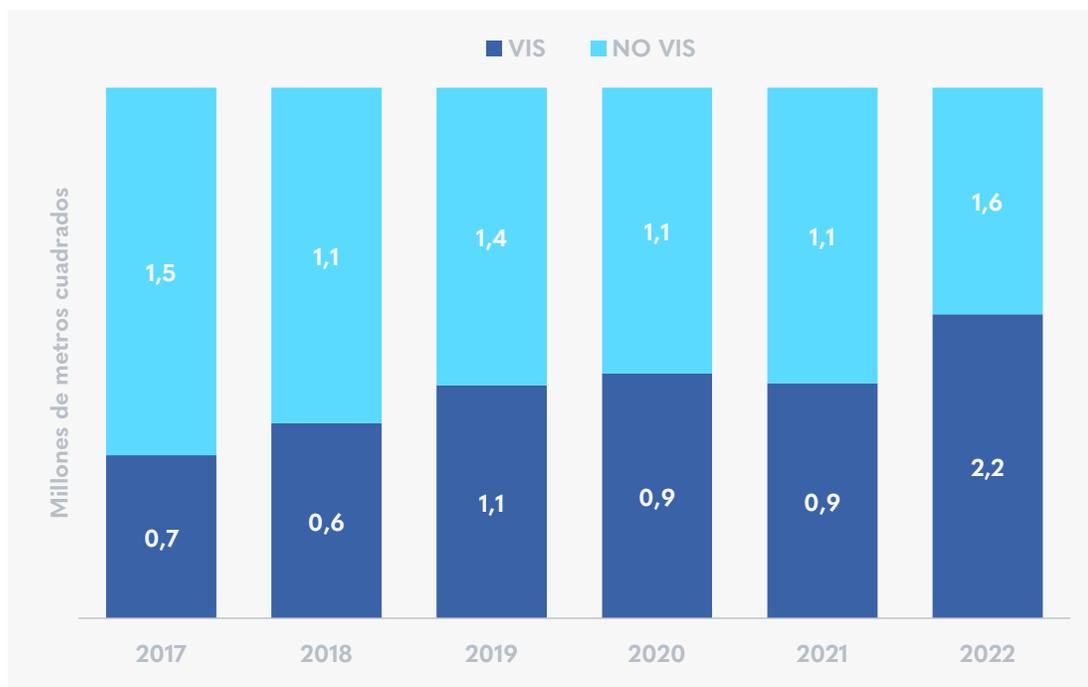
Área licenciada VIS y no VIS

La **VIS** registró **261.343 m²** licenciados, un 1.002,5 % mayor en comparación con octubre de 2021. Este tipo de vivienda participó con el 56,3 % dentro del total del área licenciada para vivienda en Bogotá. De otra parte y para el mismo periodo de análisis, **la vivienda no VIS finalizó con 202.716 m²** licenciados y su crecimiento anual fue de 315,1 %, representando el 48,4 % de las licencias con destino a la construcción de vivienda.

En el periodo enero-octubre, la VIS creció 154,7 % con 2,2 millones de m² licenciados en comparación con el mismo periodo de 2021; asimismo, la no VIS creció 51,0 % con 1,6 millones de m² licenciados en lo corrido del año. Estos valores en términos de áreas licenciadas, son los más altos de los últimos seis años.



Total área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá año corrido enero - octubre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



Más personas ocupadas en la construcción

Para el **trimestre móvil agosto-octubre se reportaron 204.912 personas ocupadas en la construcción** en la capital, representando un crecimiento de 2,2 % y 4.415 personas más con respecto al mismo trimestre de 2021 cuando se reportaron 200.497 personas ocupadas.

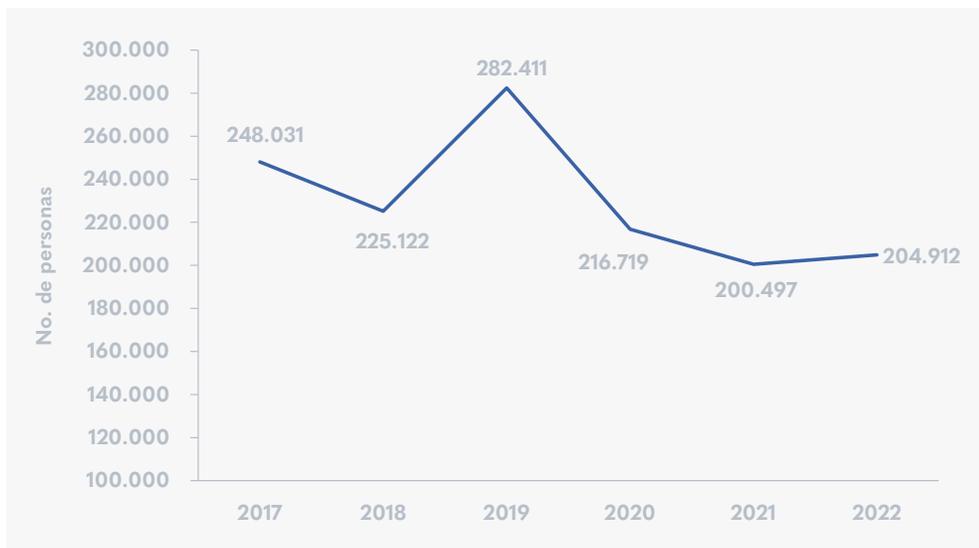
A nivel nacional la situación del empleo en la construcción cerró con 701.183 personas ocupadas y un crecimiento de 4,8 % respecto del comportamiento de 2021, no obstante, es una cifra menor al compararse con los años 2017-2019 cuando el empleo se encontraba entre 718 y 770 mil personas ocupadas. Para el caso de Bogotá, el crecimiento con respecto a octubre de 2021 es menor en 2,6 p.p con respecto al nivel nacional. Para

la ciudad, en el periodo 2017-2019, el empleo se encontraba entre 225 y 282 mil personas ocupadas.

La población ocupada en la construcción de Bogotá fue el 29,2 % de la población ocupada del país en el trimestre analizado, siendo la menor participación de la ciudad en términos de ocupación en la construcción en los últimos seis años.

Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil agosto-octubre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



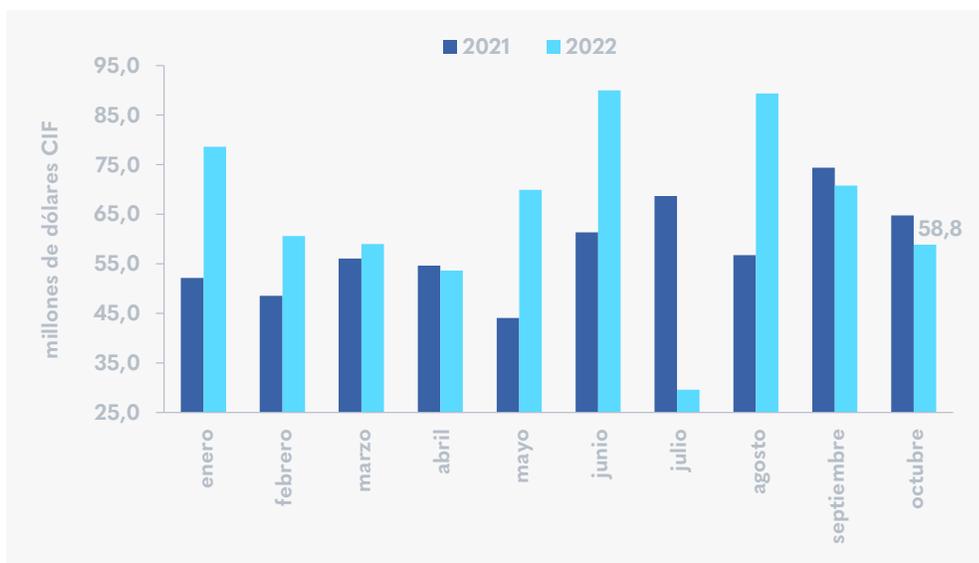
Importación de insumos para la construcción

El valor de los insumos importados para la construcción fue **US\$ 58.8 millones CIF** en octubre de 2022 cayendo 9,2 % frente al mismo periodo de 2021, cuando el valor

de las importaciones de insumos fue US\$ 64.8 millones CIF. Sin embargo, en lo transcurrido del año los insumos importados totalizan US\$ 660.2 millones CIF y reflejan un crecimiento anual de 13,6 %.

4

Insumos de la construcción importados a Bogotá mensual, 2021-2022



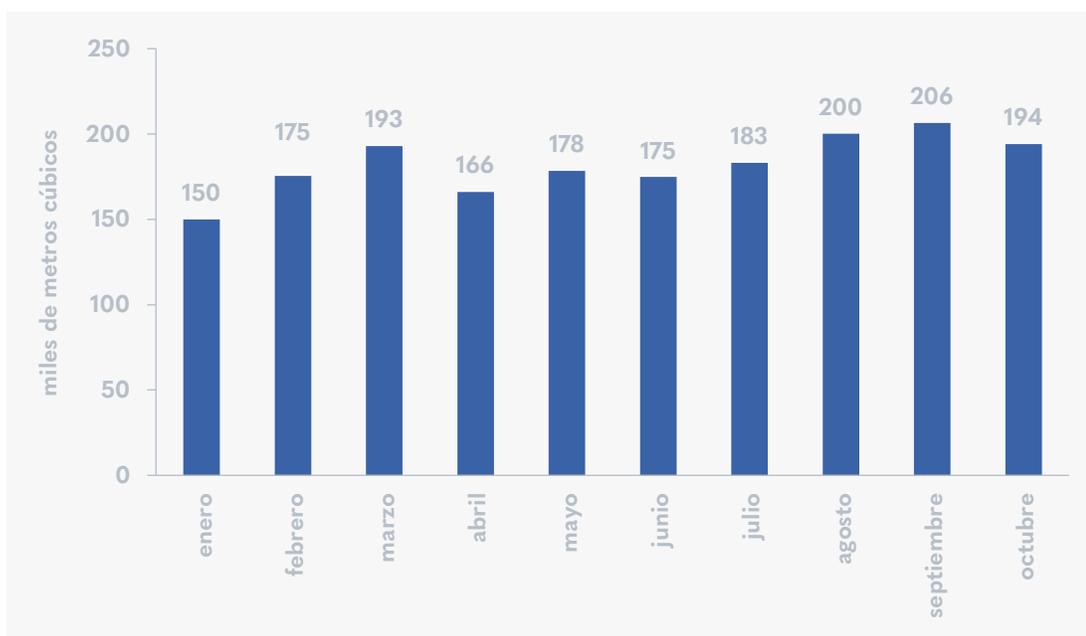
Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

La importación de insumos con destino a las edificaciones decreció 15,0 % al pasar de US\$ 38.5 millones CIF en 2021 a US\$ 32.8 millones CIF en 2022. En el mismo sentido, los insumos importados para obras civiles también decrecieron sumando US\$ 25,3 millones CIF para el periodo de análisis y registrando una diferencia de US\$ 886,7 mil CIF respecto de los valores registrados en el mismo periodo 2021.

Producción de concreto y despachos de cemento continúan creciendo

En octubre, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró 194 mil metros cúbicos (m³), incrementando 13,8 % en comparación con la producción del mismo mes de 2021. Por otra parte, en lo corrido de 2022, el crecimiento de la producción es de 21,3 %, alcanzando 1,8 millones de m³.

Producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá¹ enero-octubre 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el 67,5 % del total producido, esto equivale a 131 mil m³ y un crecimiento de 13,8 % en comparación con los valores del mismo periodo de 2021. Por su parte, las edificaciones no residenciales participaron con el 17,8 % del total, equivalente a 34,5 mil m³ y una variación anual

de 11,3 %. Por último, las obras civiles representaron el 14,6 % de la producción total, alcanzando los 28,2 mil m³ y un crecimiento anual de 38,8 %

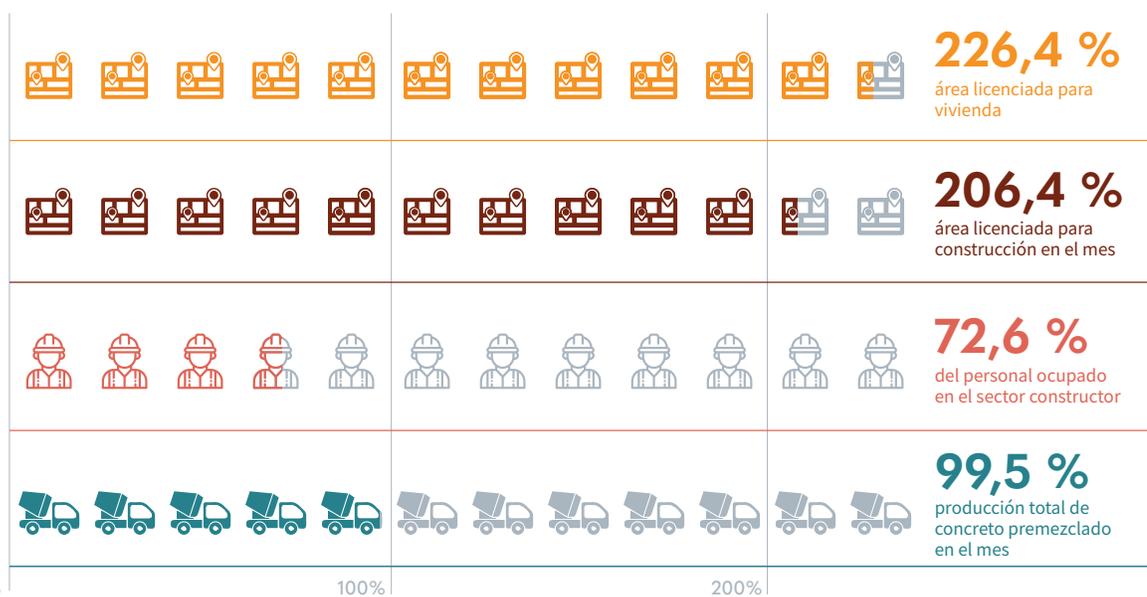
1. Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía

Finalmente, los despachos de cemento gris movilizaron 116 mil toneladas métricas en el mes de análisis, esto significa un crecimiento de 0,5 % respecto a octubre de 2021 y el comportamiento año corrido a octubre superó

el millón de toneladas métricas (1,1) con un aumento de 5,4 % con relación a los valores de 2021.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

octubre 2022 como porcentaje de octubre 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co