



# Boletín Construcción

Periodo de análisis: agosto de 2022

No. 125

11

DE NOVIEMBRE

DE 2022

Por: Amauri Julián Zambrano García  
Analista

## El área licenciada para Bogotá se mantiene en crecimiento



- El **área licenciada total** en agosto de 2022 aumentó 337,0 % con relación al mismo periodo de 2021.
- El **principal uso** para la construcción en Bogotá fue la vivienda, con un **81,6 %** del total licenciado.
- El área licenciada para **Vivienda de Interés Social -VIS-** creció **534,0 %** en agosto de 2022 respecto al mismo periodo de 2021.
- En agosto, la producción de **concreto premezclado para vivienda**, fue la más alta del año con **135,3 mil metros cúbicos**.



### Crecimiento sostenido en el área licenciada de Bogotá

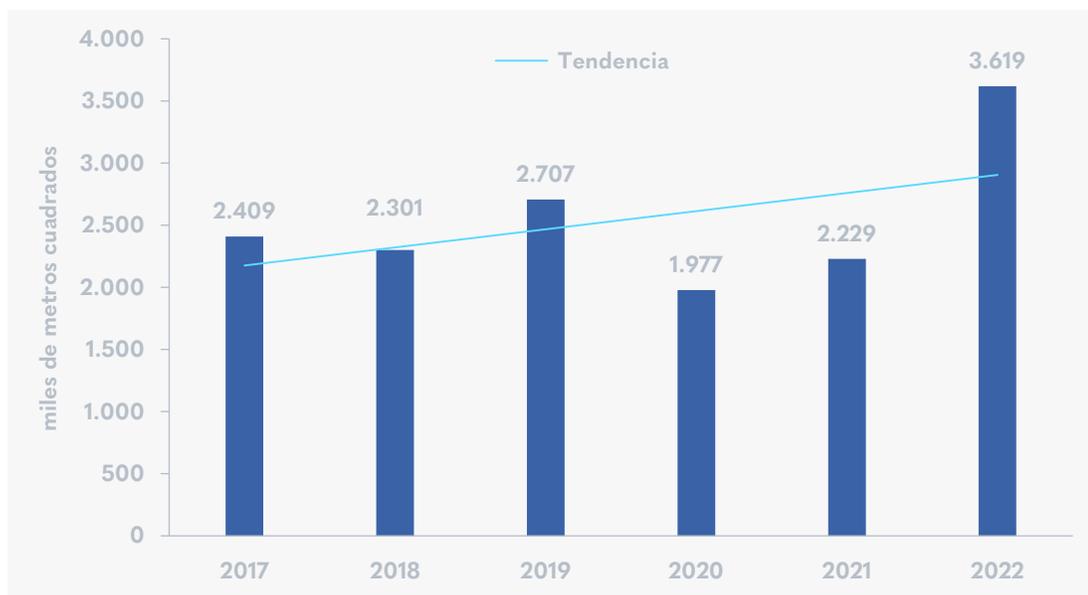
Para el octavo mes de 2022, el **área licenciada en Bogotá** presentó un crecimiento anual de **337,0 %**, al pasar de 171,118 metros cuadrados ( $m^2$ ) licenciados en 2021 a 747,806  $m^2$  en 2022.

Tres usos concentran el 90,9 % del área licenciada total en la capital. En primer lugar se encuentra la vivienda, la cual representa el **81,6 %** del total licenciado con 610,221  $m^2$ , mientras que los demás destinos representan el 18,4 %. En segundo lugar, está **la administración pú-**

**blica** con 39,145  $m^2$  (**5,2 %**) y finalmente, de tercero están las **oficinas** con 30.330  $m^2$  (**4,1%**).

En lo corrido del año, se han licenciado **3,619 miles de  $m^2$** , los cuales indican un crecimiento anual de **62,4 %** respecto al periodo enero - agosto de 2021, y constituyen **la cifra más alta** de licenciamiento de áreas para la construcción en Bogotá para el periodo enero - agosto **de los últimos seis años**.

## Área licenciada total en Bogotá Año corrido enero-agosto 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



De otra parte, **la recuperación** del área licenciada para la capital  **fue positiva** al registrar el **177,7 %** de su valor registrado en 2019. Asimismo, **el área licenciada para vivienda se recuperó en un 199,6 %**, mientras que las licencias para Vivienda de Interés Social -VIS- en un 220,2 % y las licencias no VIS 175,7 %, reflejando una sólida recuperación frente a los registros de 2019.



### Área licenciada VIS y no VIS

Las licencias destinadas a VIS, equivalen al 59,3 % del área licenciada para vivienda en Bogotá, mientras que las no VIS, complementan el restante 40,7 % de las licencias de vivienda. En términos de crecimiento, **las licencias VIS crecieron 534,0 %** respecto al mismo periodo de 2021 y **las licencias no VIS, crecieron 311,0 %**. En lo corrido del año, la tendencia se mantiene y el crecimiento para las VIS fue de 132,3 % y para las no VIS de 31,4 %.



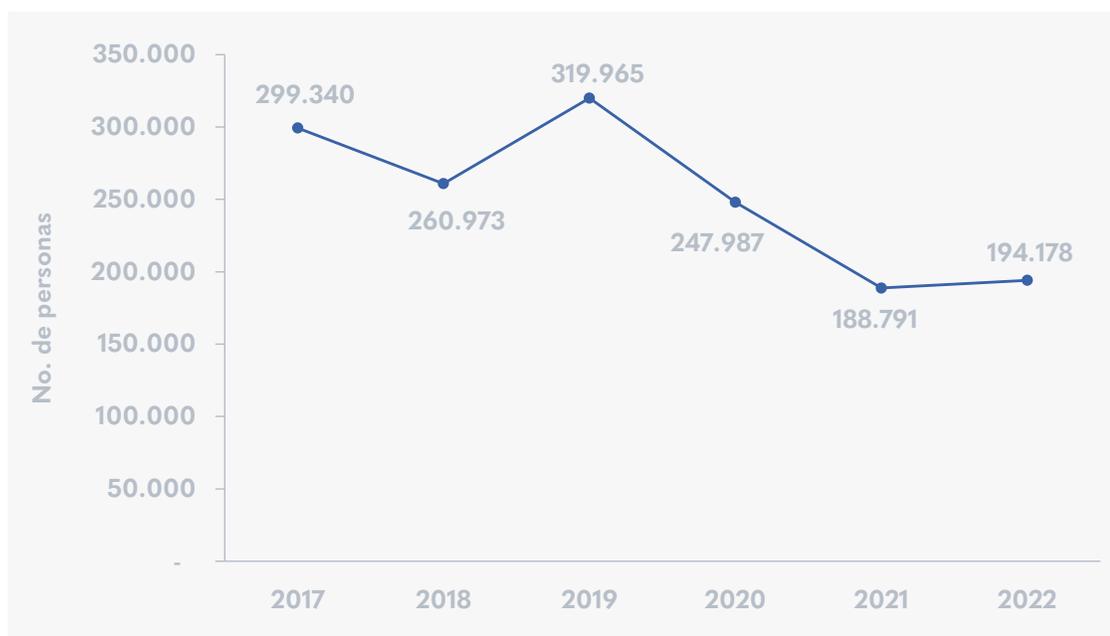
### El empleo crece levemente

Respecto a los ocupados en la construcción, en el trimestre móvil junio-agosto se reportan **194.178 personas ocupadas en el sector, creciendo 2,9 %** con relación al mismo periodo de 2021 con 188.791 personas ocupadas. Aunque el nivel de empleo ha crecido, aún es menor al observado en el periodo 2017-2020, el cual se encontraba en un rango entre 247.987 y 319.965 personas.

Por otra parte, el número de ocupados en la construcción a nivel nacional fue de 677.786 personas ocupadas para el mismo periodo y **la participación de Bogotá fue de 28,6 %**, cifra en aumento si se tiene en

cuenta que la participación de la capital en los últimos seis años fue de 22,4 %.

### Personal ocupado en el sector de la construcción Trimestre móvil junio-agosto 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



#### Aumenta la importación de insumos de construcción

El valor de los insumos importados alcanzó US\$ 89,4 millones CIF para agosto de 2022, un 57,5 % mayor frente al mismo periodo de 2021, mientras que en lo corrido del año **los insumos importados totalizan US\$ 530,6 millones CIF** con un crecimiento del **20,0 %** frente a los valores registrados en los ocho primeros meses de 2021. En este mismo sentido, los insumos importados para obras civiles, reportaron un incremento de 174,4 % al pasar de US \$15,4 millones CIF en 2021, a US \$42,4 millones CIF en 2022, seguido de los insumos importados para edificaciones que aumentaron 11,3 %.



#### Concreto y cemento en crecimiento

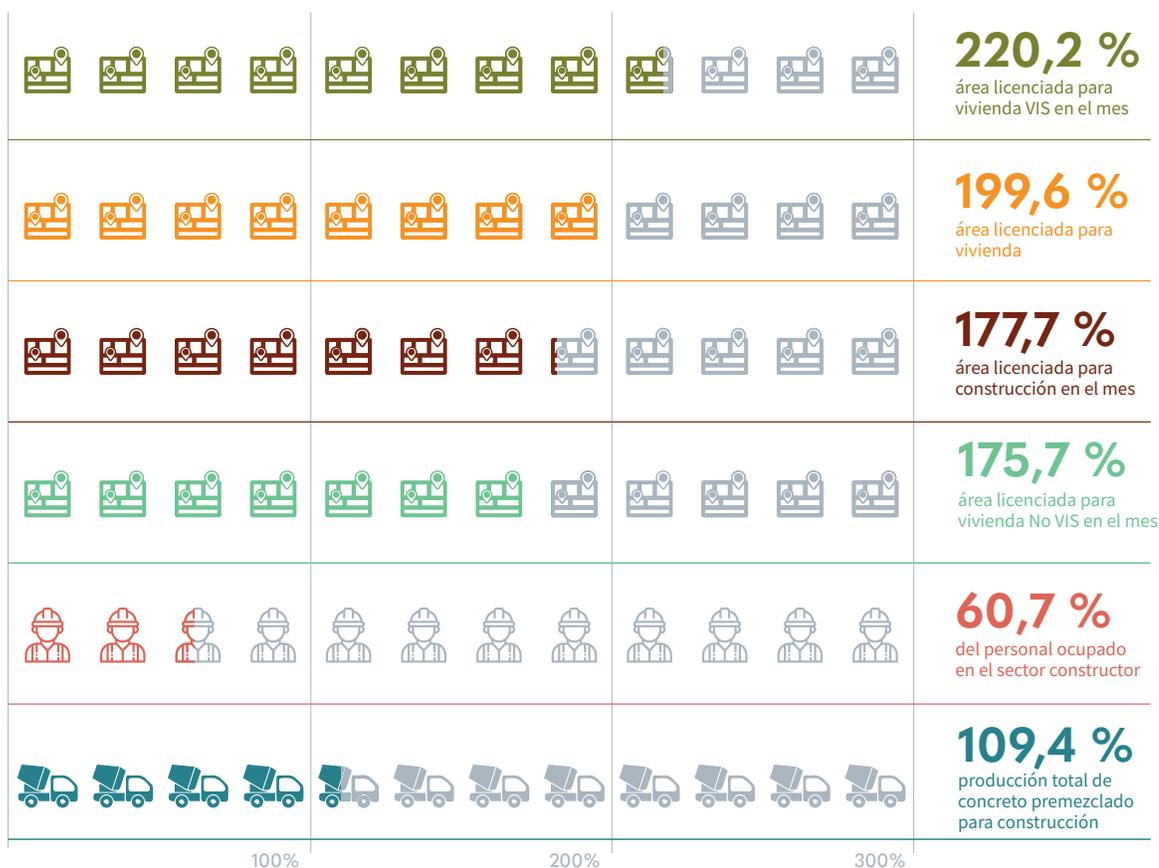
La producción de **concreto** premezclado para construcción en Bogotá, finalizó el mes de agosto de 2022 con **200,3 mil metros cúbicos**, los cuales reflejaron un incremento de 24,9 % con relación a agosto de 2021. En lo corrido de 2022, su producción ha aumentado 20,7 %, totalizando **1,4 millones de metros cúbicos**.

La producción de concreto premezclado con destino a la vivienda en la capital sumó 135,3 mil metros cúbicos, creciendo 22,9 %, las obras civiles 27,8 mil metros cúbicos, crecieron 102,6 % mientras que la producción de concreto para las edificaciones no residenciales 36,8 mil metros cúbicos, lo cual lo cual representa un crecimiento de 3,7 % en comparación con agosto de 2021. Finalmente, los despachos de **cemento gris** para la ciudad de Bogotá registraron **117,0 mil toneladas**

**métricas en agosto**, presentando un crecimiento de 5,7 % respecto al mismo mes de 2021 y un nivel de recuperación respecto a los niveles de 2019 de 96,8 %. Por su parte, el comportamiento año corrido alcanzó las 863,1 mil toneladas y un crecimiento de 5,2 % con relación a los valores de 2021.

## ¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

agosto 2022 como porcentaje de agosto 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)