



Boletín Construcción

Periodo de análisis: febrero de 2022

No. 119

Por: Javier Alfredo Guevara Torres
Analista

10 DE MAYO DE 2022

Las ventas de vivienda continúan creciendo en Bogotá



- Las ventas de vivienda VIS y no VIS crecieron en comparación a febrero de 2021 **1,9 %** y **5,1 %** respectivamente.
- Frente al mismo mes de 2019, el incremento general en ventas de vivienda fue de **71,2 %**.
- La producción de concreto premezclado **tuvo un alza de 15 %**, respecto a febrero de 2021, destacándose su uso en **obras civiles** con un crecimiento de **79,6 %**.
- Año corrido a febrero, el área licenciada para vivienda **aumentó 14,3 %**, con relación al mismo periodo de 2021 y **21,2 %** frente a 2019.



Se reduce el área licenciada para vivienda, pero aumentan las ventas

El área licenciada para vivienda en Bogotá fue de **202.799 metros cuadrados (m²)** en febrero de 2022, con una reducción de 33,7 % respecto a febrero de 2021 y de 17,2 %, frente al mismo periodo de 2019. En febrero de 2022, la mayor parte del área licenciada estuvo compuesta

por la vivienda no VIS (vivienda de interés social) con 177.891 m², mientras que, se licenciaron 24.908 m² para la VIS.

Las ventas de vivienda crecieron 2,7 % respecto a febrero de 2021. Se registraron 3.287 unidades vendidas para VIS y 1.086 para no

VIS; dando como resultado aumentos de 1,9 % y 5,1 %, respectivamente. Con relación a 2019, las ventas de vivienda en febrero de 2022 reportaron un alza de 71,2 %, materializado en 1.819 unidades de vivienda adicionales. Para el periodo de análisis, los proyectos de vivienda fueron 555.

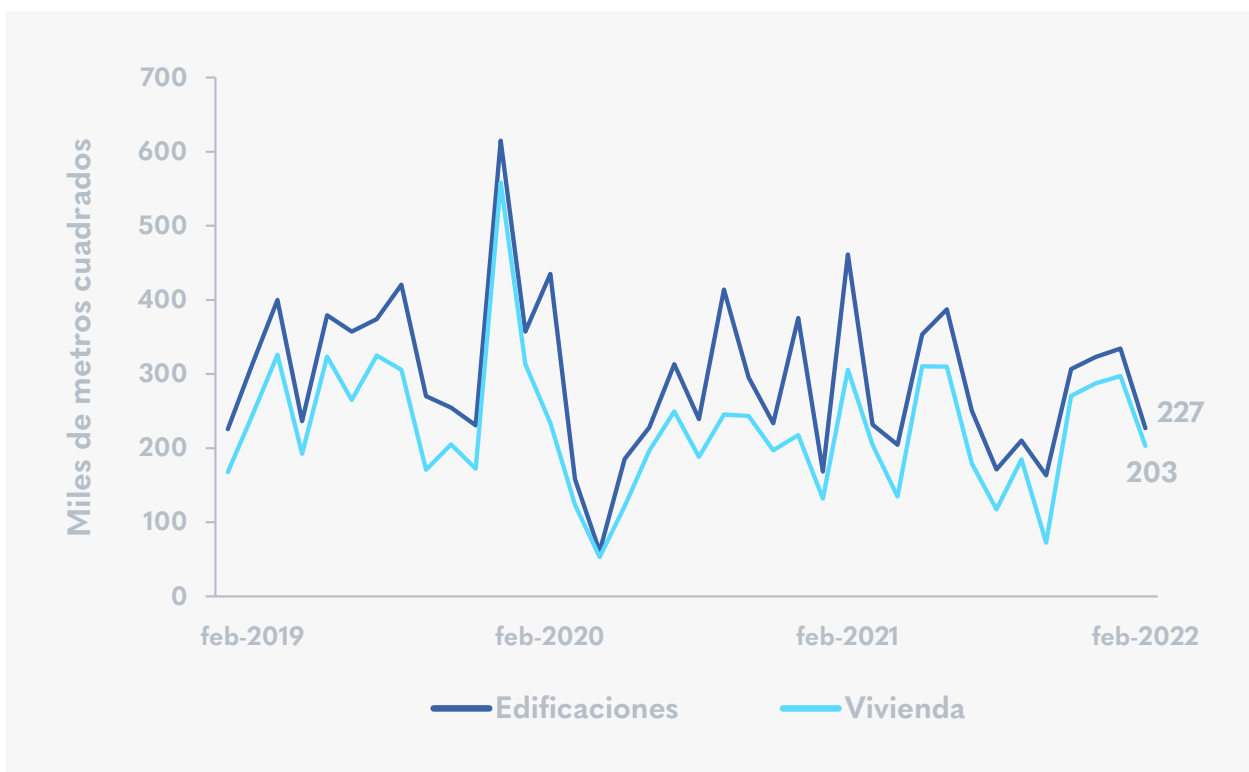


Cae el área licenciada en la ciudad

En febrero de 2022, Bogotá registró un **área licenciada para construcción de edificaciones de 227.166 (m²)**,

es decir, 50,7 % menos que la reportada en febrero de 2021. Este cambio se dio principalmente, por la disminución de 33,7 % en el área licenciada de vivienda equivalente a 202.799 m². En otro tipo de edificación, el comportamiento positivo en el mes también fue a la baja. Res-

Área licenciada mensual en Bogotá para edificaciones 2019 - 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

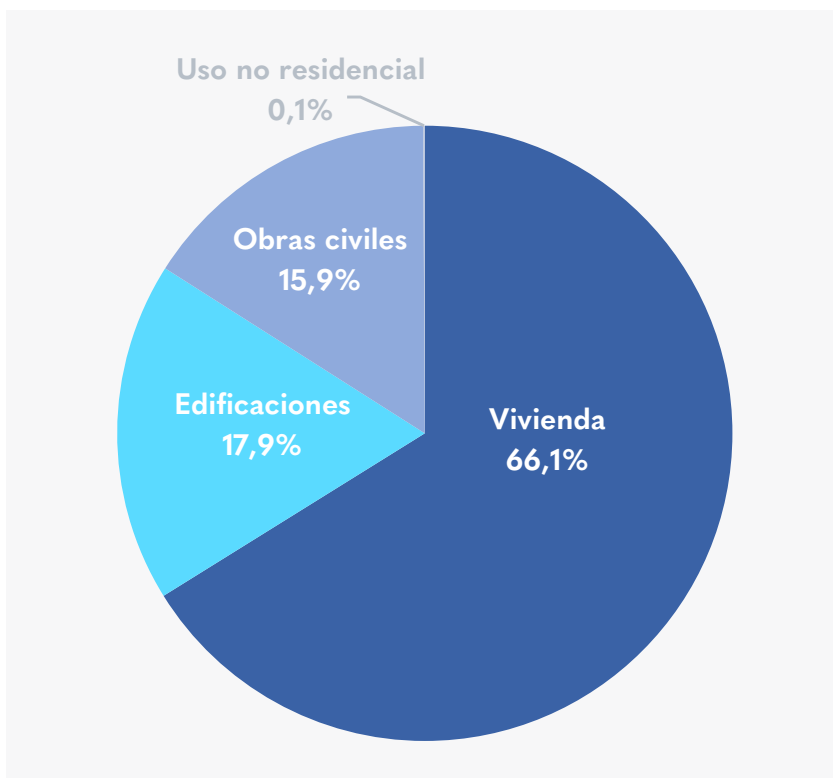
**Incrementó la demanda de materiales
usados en construcción**



Apesar de la reducción en el área licenciada, la actividad constructora no se detiene, prueba de ello, es que la producción de concreto premezclado **tuvo un alza de**

15 %, y el usado para la construcción de vivienda incrementó 21,5 % y **por obras civiles 79,6 %**. La demanda de concreto en edificaciones no residenciales disminuyó 77,1 %, respecto a febrero de 2021.

Distribución del uso para el concreto premezclado en Bogotá



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

**Año corrido a febrero, aumentó el área
licenciada en comparación con la prepandemia**

El área licenciada total creció 4 % entre el año corrido a febrero 2019 y el mismo periodo de 2022. El área licenciada para vivienda se comportó de manera similar con un aumento de 14,3 %, en relación con 2021 y de 21,2 % frente a 2019.

El área licenciada para edificaciones acumulada a febrero de 2022, tuvo un decrecimiento de 10,9 %, al

pasar de 629.756 m² en el año corrido a febrero de 2021 a 561.331 m² en el mismo periodo de 2022. Este cambio fue influenciado en mayor medida, por la caída en otros tipos de edificaciones, como en la industria donde se contrajo 95,5 %, así como, en las oficinas y comercio con reducciones de 70,6 % y 82,9 % respectivamente.



Las ventas de vivienda en lo corrido del año, tuvieron un leve aumento de 1,6 %, respecto al mismo periodo de 2021 al pasar de 7.732 a 7.858 unidades, dentro de las cuales es relevante la vivienda de interés prioritario VIP con 118,6 % de incremento. En comparación con

2019, las ventas de vivienda en lo corrido del año a febrero, reportaron crecimiento de 63,5 %, al pasar de 4.806 a 7.858 unidades.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

febrero 2022 como porcentaje de febrero 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co