

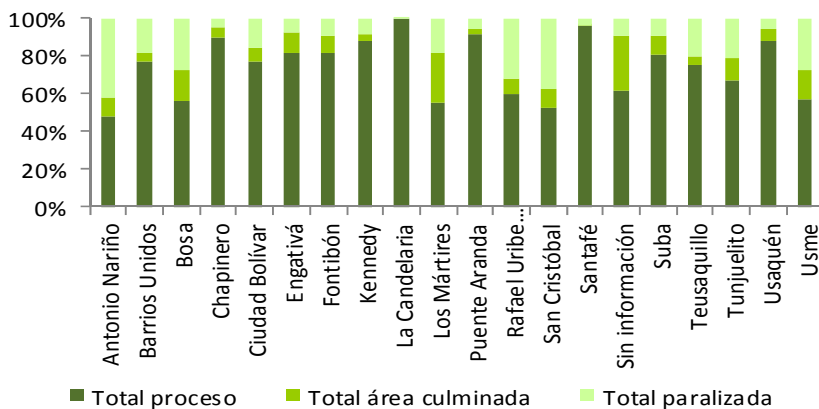


14 de noviembre de 2014

Número 1

El 83,5% del total de área censada en Bogotá correspondió a áreas en proceso de construcción

Área censada en edificaciones (Distribución porcentual - II trimestre)



Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Estudios Socioeconómicos y

Del total de metros cuadrados registrados en proceso de construcción de edificaciones, la localidad que presentó mayor participación fue la de Usaquén (24,1%); mientras que la de menor participación fue la localidad de Antonio Nariño (0,2%). De igual forma, de la totalidad de metros cuadrados destinados a vivienda en proceso de construcción, la localidad con mayor participación fue Usaquén (28,2%); mientras La Candelaria ocupó el último puesto con una participación de 0,2%.

Con respecto al área total de metros cuadrados registrados en proceso de construcción de edificaciones no residenciales, la localidad que presentó la mayor participación fue Suba (17,9%), mientras que San Cristóbal fue la de menor participación, con cerca de un 0,1%.

Notas metodológicas:

- Los destinos de construcción no residenciales incluyen; oficinas, comercio, bodegas, educación, hoteles, hospitales, administración pública entre otros.

No olvide:

- En el segundo trimestre de 2014, el 83,5% del área censada en Bogotá se encontraba en proceso de construcción.
- Durante el segundo trimestre de 2014, Usaquén fue la localidad con mayor participación en el total del área censada, con cerca del 22,8%.
- Tunjuelito fue la localidad con menor participación en el total del área censada, con un 0,4% del total.
- La Candelaria no registró áreas nuevas en proceso de construcción en 2014-II.
- Sólo las localidades de Puente Aranda y Suba, abarca cerca del 58,5% del total de área censada nueva en construcción no residencial.



Hasta el segundo trimestre de 2014, la localidad de Los Mártires contaba con la mayor participación (26,5%) del total de área culminada.

22,8% del área total de edificaciones en proceso de construcción se ubicaron en Suba

Durante el II trimestre del año 2014, el área total de edificaciones en proceso de construcción en Bogotá creció cerca de 37,8% frente al mismo período para el año 2013. Durante este período, las localidades que tuvieron mayor crecimiento en el total de nuevas edificaciones en procesos de construcción fueron, Puente Aranda con un crecimiento del 915,0%, es decir, de 28.739m² en el II trimestre de 2013, subió a 291.703m² en el mismo período para el año 2014; seguido por las localidades de Tunjuelito (281,5%), Kennedy (225,1%) y Suba (105,5%). Por su parte, las localidades que tuvieron menor crecimiento en el área total en proceso de construcción fueron: La Candelaria, donde se observó una disminución en el 100%, es decir que, de 19.280m² en el segundo trimestre de 2013 pasó a no registrar edificaciones en proceso de construcción en el mismo período de 2014; le siguen las localidades de Los Mártires con una disminución de 53,3%, Usme con -38,1% y San Cristóbal con -38,1%, siendo las localidades con menor crecimiento durante el segundo trimestre de 2014.

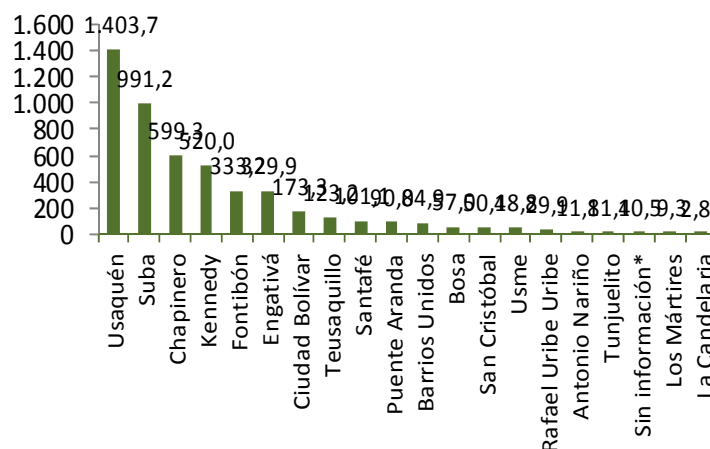
En términos de participación, durante el segundo trimestre de 2014, las localidades que aportaron mayor participación en el total de nuevas edificaciones en construcción fueron Suba, que contó con cerca del 22,8% del total de los metros cuadrados de edificaciones en proceso de construcción, seguido por Puente Aranda, con una participación del 17,9%, Kennedy (12,7%) y Usaquén con 10,5%. Mientras que las localidades con menor participación fueron La Candelaria, que no reportó edificaciones en proceso de construcción, Los Mártires con participación del 0,3%, Antonio Nariño y Tunjuelito cada uno con 0,4% y 0,6% respectivamente, sumando aproximadamente el 1,3% del total de área de nuevas edificaciones en proceso de construcción.

Suba, Kennedy y Usaquén abarcan cerca del 52,8% de nuevas viviendas en construcción

A nivel general durante el segundo trimestre de 2014, el área nueva en proceso de construcción de viviendas no tuvo un cambio significativo, la variación fue de 0,6%, es decir, en el segundo trimestre de 2013 se obtuvieron 791.000m² de área nueva de viviendas en proceso de construcción, mientras que para el mismo per-

íodo de 2014 subió a 795.4820m². A pesar de lo anterior, algunas localidades tuvieron una mayor dinámica que otras dentro de la ciudad de Bogotá, lo que evidencia la sectorialización de dichas actividades de la construcción.

Distribución del área en proceso para vivienda (Miles de M2 - II trimestre)



Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Estudios Socioeconómicos y Regulatorios (DESR).

Las localidades que tuvieron mayor crecimiento en el área de nuevos metros cuadrados de vivienda en proceso de construcción fueron Kennedy, con un crecimiento positivo de 264,1%, Bosa con 112,6%, Antonio Nariño y Santafé con crecimientos de 104,8% y 103,7% respectivamente. De igual forma, las localidades que no presentaron crecimiento, por el contrario, redujeron su área censada de viviendas en construcción, fueron La Candelaria, donde no se registraron metros cuadrados destinados a la construcción de viviendas, Usme con una reducción en el área de aproximada de 50,2%, Usaquén y Engativá con 50,1% cada uno.

Las localidades que presentaron mayor participación en el total del área censada de nuevas viviendas en proceso de construcción en Bogotá, fueron Suba, con una participación del 20,5%, es decir, 162.693m², seguidos por Kennedy con 19,3%, Usaquén y Ciudad Bolívar con 13% y 9,5% respectivamente. En contraste, las localidades que presentaron menor participación fueron La Candelaria, donde no hubo área censada

destinada a la construcción de nuevas viviendas, Los Mártires con una participación del 0,3% y Tunjuelito con 0,4%; estas localidades suman alrededor de 0,7% de la participación en el total del área censada destinada a la construcción de viviendas.

Nuevas construcciones con destino no residencial creció 113,4% en Bogotá

Bogotá contó con un crecimiento del 113,4% durante el segundo trimestre de 2014 comparado con similar período en el 2013, lo que indicó un mayor número de metros cuadrados censados nuevos no residenciales, es decir, de 389.154m² a 830.572m²; es importante resaltar que dichas edificaciones no residenciales incluyen oficinas, comercio, bodegas, educación, hoteles, administración pública entre otros.

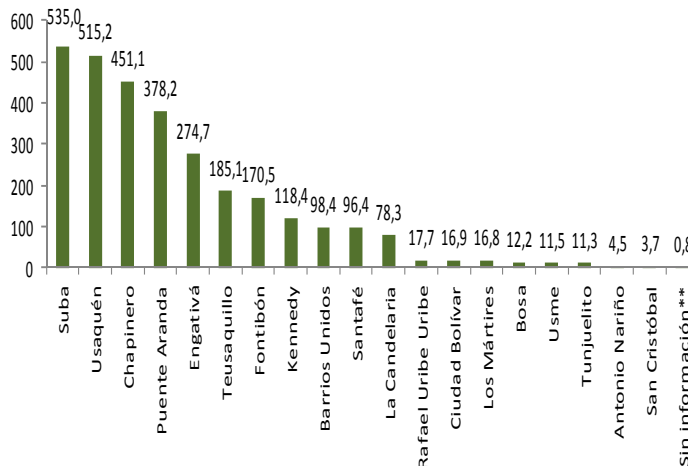
Las localidades que contribuyeron en mayor medida en el total de metros cuadrados destinados a nuevas edificaciones no residenciales fueron Puente Aranda y Suba, cada una con 33,5% y 25,0% respectivamente, sólo estas localidades abarcaron el 58,5% del total de área censada durante el segundo trimestre de 2014. Le siguen las localidades de Teusaquillo con una participación de 9,8% y la de Usaquén con 8%.

En contraste, las localidades que presentan menor participación en el total de área censada destinada a nuevas edificaciones no residenciales fueron La Candelaria, que no registró metros censados para el período de estudio; Antonio Nariño y San Cristóbal, cada uno con 0,1% de participación y Los Mártires con 0,3%.

No obstante, la mayor dinámica en el crecimiento no necesariamente ocurrió en las zonas con mayor participación. Es así como las localidades con mayor crecimiento se destacan los casos de Puente Aranda, donde el número de metros cuadrados en proceso de construcción aumentó en 1.629,6%, es decir, que de 16.092m² que tuvo censados en el segundo trimestre de 2013, para el mismo período de 2014 registró cerca de 278.330m² en proceso de construcción, le sigue Tunjuelito, donde el crecimiento fue del 1089,9%, Ciudad Bolívar con 374,9% y Suba con crecimiento del 330,5% en el su área censada. Mientras, las localidades de La Candelaria, que no registró área censada en

proceso de construcción, Antonio Nariño con una disminución del 84,0%, San Cristóbal con -82,7% y Los Mártires con -72,8%.

Distribución del área en proceso para otros destinos (Miles de M2 - II trimestre)



Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Estudios Socioeconómicos y Regulatorios (SDDE)

Gustavo Petro Urrego
Alcalde Mayor de Bogotá

Carlos Simancas
Secretaría de Desarrollo Económico

Manuel Jaime Riaño
Director de Estudios Socioeconómicos y Regulatorios

Henry Rincón Melo
Subdirectora Estudios Estratégicos

Juan Sebastián Martínez
Subdirector Evaluación y Seguimiento

Elaboró:
Berna Rocío Bustamante
Profesional Subdirección de Estudios Estratégicos

Visítenos en la web:
www.desarrolloeconomico.gov.co