

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: mayo de 2022

No. 122

09 DE AGOSTO

DE 2022

Por: Javier Alfredo Guevara Torres  
Analista

## Las ventas de vivienda crecen en mayo, a pesar de disminución en área licenciada



- La recuperación del área licenciada de mayo de 2022 frente a mayo de 2019, periodo prepandemia, fue de **112,2 %**.
- Las ventas en unidades de vivienda aumentaron en **36,5 %**, respecto al mismo mes de 2021. Para las viviendas tipo VIS y no VIS, se reportaron incrementos anuales en ventas de 42,2 % y 17,1 % respectivamente.
- La producción de concreto creció **43,4 %** y los despachos de cemento aumentaron 18 % en relación a mayo de 2021.
- A mayo, el área licenciada para el total de edificaciones creció **21,1 %** comparado con el mismo periodo de 2021, y su recuperación frente al periodo año corrido a enero - mayo de 2019 fue de **146,2 %**.



### El área licenciada disminuye respecto a mayo de 2021

El área licenciada en Bogotá decreció, al pasar de 353.406 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en mayo de 2021, a 265.069 m<sup>2</sup> en mayo de 2022. Esto conllevó a una reducción de **-25,0 %**; sin embargo, la recuperación frente a mayo de 2019, periodo prepandemia, fue de **112,2 %**.

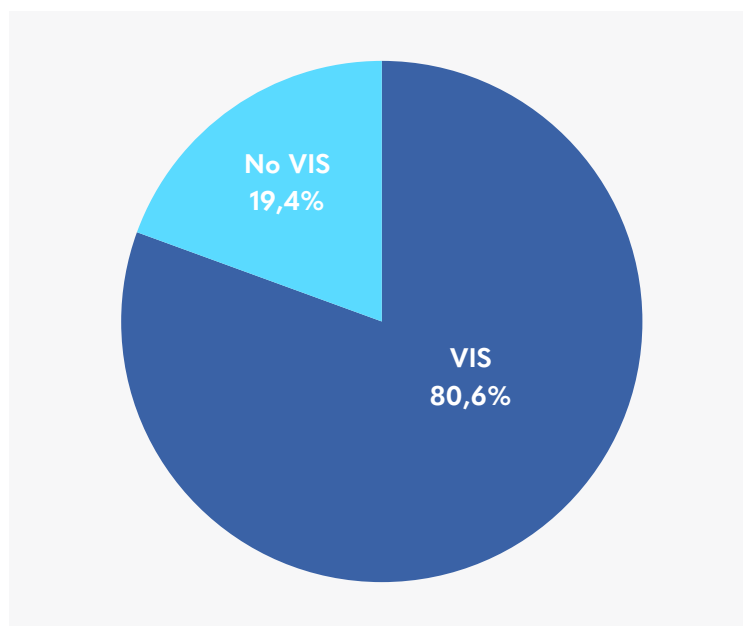
A pesar del comportamiento general en el área total licenciada, para el caso de los hoteles se registró un crecimiento de 376,7 % y oficinas 196,8 %.

Caso similar se presentó en el sector vivienda, el cual tuvo un área licenciada de 218.184 m<sup>2</sup>, 29,8 %

menos en comparación con mayo de 2021 y frente al mismo mes de 2019, la recuperación fue de 67,4 %. Para el caso del área de la Vivienda de Interés Social (VIS), se registró una caída de -44,4 % y para la vivienda no VIS de -20,8 %. No obstante, las ventas de unidades se comportaron de manera contraria: Las unidades totales vendidas en mayo de 2022 llegaron a 4.816, mientras que en mayo de 2021 fueron 3.528. Es decir, aumentaron en

**36,5 %** y su recuperación en relación a mayo de 2019, fue de **192,9 %**. **Para las unidades de viviendas tipo VIS y no VIS, se reportaron incrementos en ventas de 42,2 % y 17,1 % respectivamente.**

### Participación en ventas de vivienda por tipo en Bogotá Mayo de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



#### El empleo en el sector constructor aún no se recupera

Aunque el total de personas ocupadas en Bogotá para el trimestre móvil marzo-mayo de 2022, creció en 6,9 %, no sucedió de la misma forma en el caso del personal ocupado en el sector constructor. Este, pasó de 218.403 personas en el mismo trimestre móvil de 2021 a 207.304 personas un año después, generando una variación anual de -5,1 %. Por su parte, la recuperación frente al mismo trimestre de 2019, fue de **76,8 %**.



#### Materiales e insumos usados en construcción

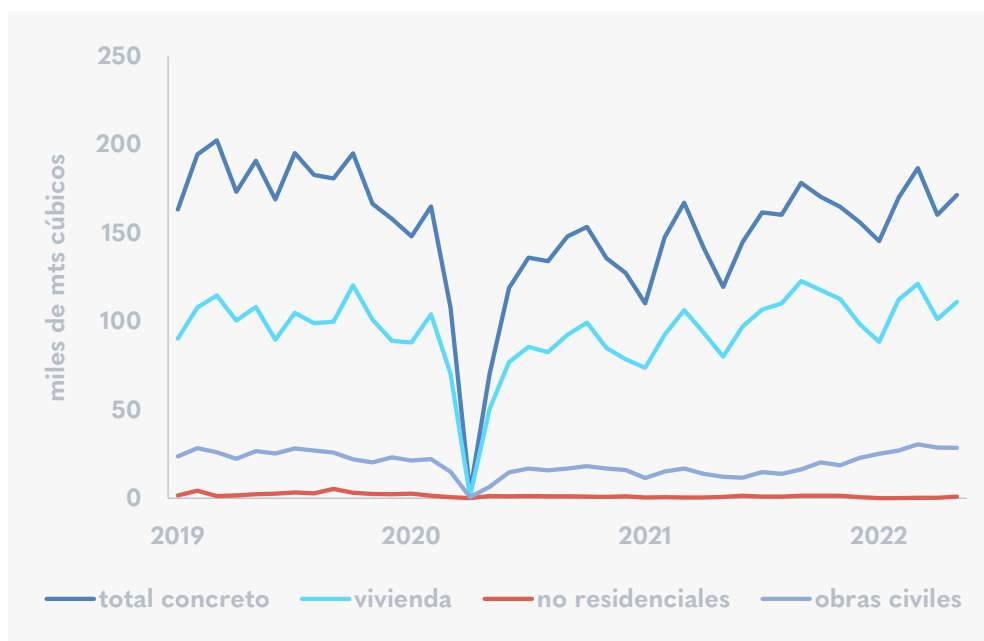
La producción total de concreto para mayo de 2022 en Bogotá, fue de 171.535 metros cúbicos (m<sup>3</sup>), creciendo **43,4 %** respecto a mayo de 2021 y teniendo una recuperación de **89,8 %**, en relación al mes de mayo de 2019. La participación de



los diferentes sectores de esta variable fueron: vivienda 64,8 %, edificaciones no residenciales 0,5 %, obras civiles 16,6 % y otros sectores 18,1 %. En lo referente a los despachos de cemento, se tuvo un incremento anual de

**18 %** frente a mayo de 2021, al pasar de 94,1 miles de toneladas métricas en mayo de 2021, a 111,1 en el mes de estudio.

## Comportamiento de la producción de concreto premezclado en Bogotá 2019 - 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

En el mes de mayo de 2022, se importaron insumos para la construcción por un valor de **US\$ 69,9 millones** contra US\$ 44,0 millones registrados en mayo de 2021, dando como resultado un alza de **58,6 %**. Los insumos importados para edificaciones, representaron el 53,0 % y los usados en obras civiles el 47,0 % del total, estos a su vez mostraron incrementos en sus importaciones de 62,6 % y 51,7 % respectivamente.

### El acumulado anual mostró cifras positivas

Año corrido a mayo, **el comportamiento del área licenciada para el total de edificaciones ha sido positivo**: creció **21,1 %** comparado con el mismo periodo de 2021, y su recuperación frente al periodo año corrido a mayo de 2019, fue de **146,2 %**. El mismo comportamiento

lo tuvo el área licenciada de vivienda, la cual registró un incremento anual de **37,1 %** y una recuperación de **160,2 %**.

En cuanto a la venta de vivienda, se tuvo que la variación año corrido a mayo, fue de 7,4 %, reflejado en 1.490 unidades más vendidas en dicho periodo que el año anterior. Así mismo, la recuperación en relación a 2019 fue de **231,7 %**, traducido en la venta de **12.245 unidades más**, mostrando así, el buen momento que atraviesa la venta de vivienda en Bogotá.



## ¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

mayo 2022 como porcentaje de mayo 2019

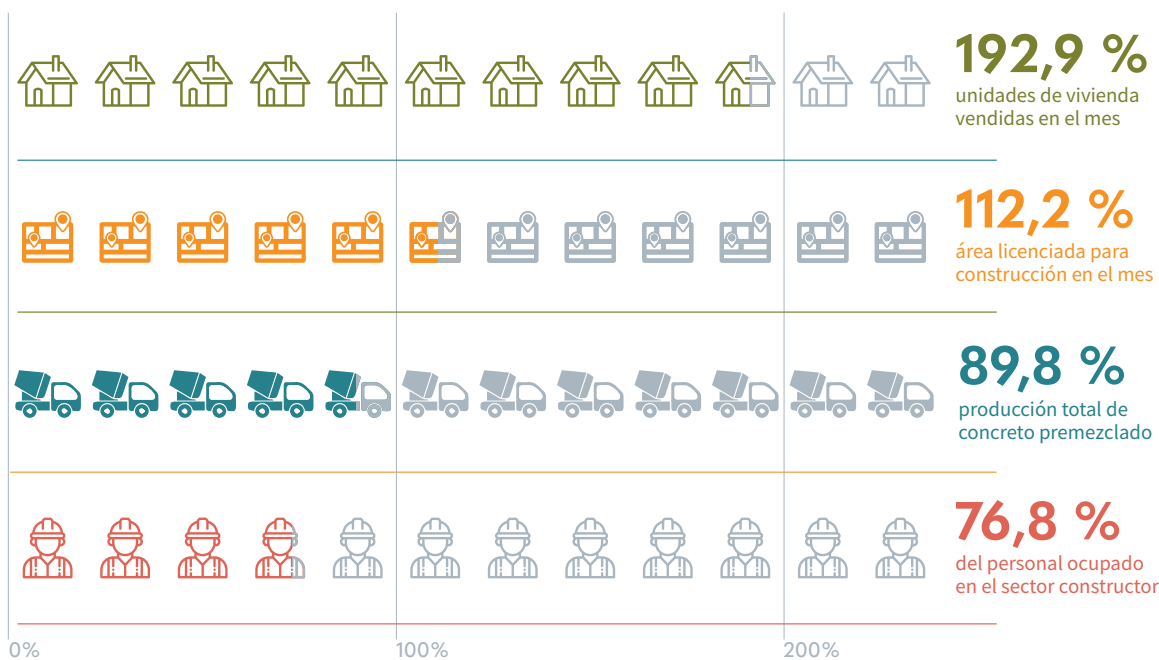


imagen: Flaticon.com

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)