



19 DE JULIO
DE 2021

Boletín Construcción

No. **109**

Por: **Iván Nocua Álvarez,**
Analista

El área licenciada para construcción en Bogotá aumentó 5,4 % año corrido al mes de abril de 2021



- El área licenciada para vivienda en Bogotá incrementó **7,4 %** en los primeros 4 meses del año.
- Entre enero y abril de 2021, se vendieron **16.513** viviendas en Bogotá, con un ascenso de **51,9 %**, con respecto al mismo periodo del año anterior.
- Mejoró **33,5 %** la demanda de concreto premezclado en la ciudad, alcanzando una producción total de **566.555 m³**.

El **área total licenciada** en Bogotá registró un aumento de **5,4 %** en lo corrido del año al mes de abril de 2021 en comparación con el mismo periodo 2020. La categoría que más aportó al crecimiento fue vivienda, que pasó de 723.622 metros cuadrados (m²) en 2020 a 777.023 m² en 2021, lo que significó **7,4 %** de ascenso. De la misma manera los segmentos de industria y oficinas aumentaron notablemente para el periodo de estudio con 590,7 % y 189,5 % respectivamente.

Dentro de la categoría de vivienda, al mes de abril de 2021 tanto el área destinada para vivienda de interés social (VIS) como el área destinada para vivienda diferente de VIS crecieron, sin embargo, el área no VIS reveló un mayor crecimiento de 49.438 m², que representó **11,5 %** alcanzando 479,302 m² para el periodo. Por su parte, la vivienda VIS creció **1,3 %** aumentando 3.963 m².

Área licenciada para vivienda y otros destinos año corrido a abril 2016 - 2021
miles de metros cuadrados



Fuente: DANE, elaboración ODEB - SDDE

El 2020 registró el mayor **número de viviendas vendidas** en la historia tanto de Colombia como de Bogotá. En lo corrido del año 2021, de la misma manera se han registrado cifras de ventas récord que aumentan las expectativas del sector y su recuperación. Año corrido al mes de abril de 2021 en la capital se han vendido **16.513** viviendas, es decir, un crecimiento de **51,9 %** frente al mismo periodo de año anterior, donde se observaron ventas por 10.871 unidades.

Las ventas de vivienda VIS en el rango de 70 a 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), aumentaron **102,2 %** año corrido al mes de abril de 2021, con un total de **12.250 viviendas vendidas**, duplicando el valor registrado en el mismo periodo de 2020 (6.057 viviendas) y casi triplicando las unidades vendidas año corrido a abril de 2019 (4.830 viviendas).



Ventas de vivienda VIS. y no VIS en Bogotá año corrido a abril 2016 - 2021



Fuente: La Galería Inmobiliaria, elaboración ODEB – SDDE

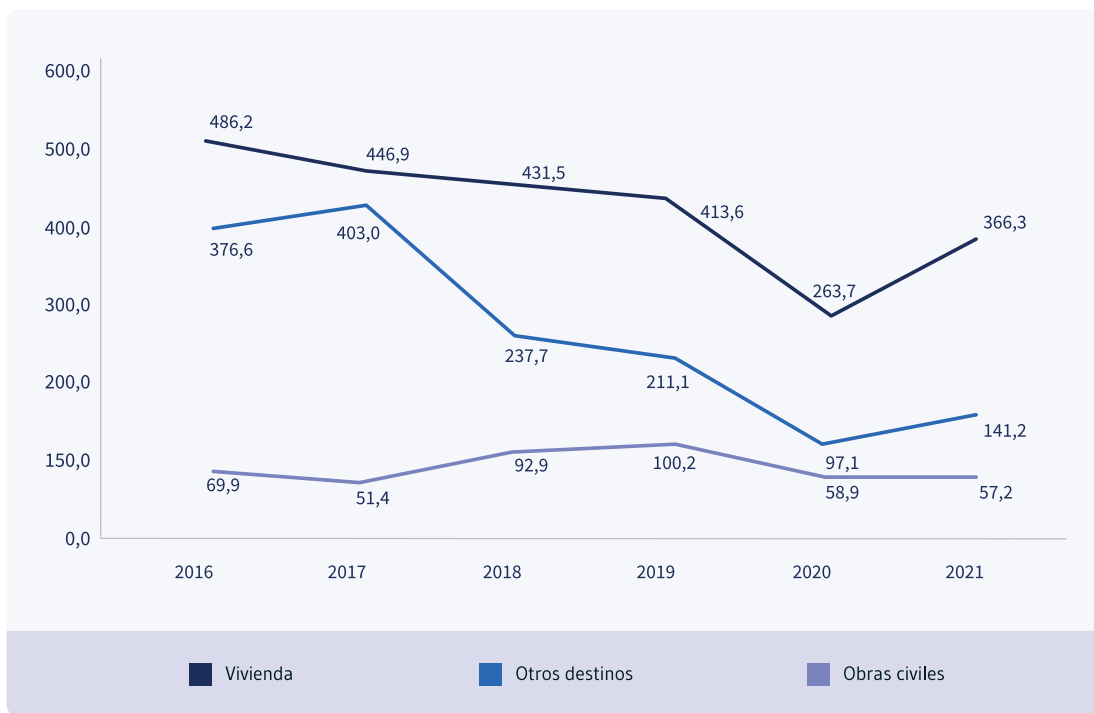
El **tiempo promedio de rotación de vivienda** en Bogotá en los cuatro primeros meses del 2021 se ubicó en 6,9 meses, representando una reducción de 55,7 % comparado con el promedio mensual en el mismo periodo de 2020, donde la cifra registrada alcanzó los 15,6 meses.

Los **materiales de construcción**, como el concreto premezclado y el cemento gris, también reflejaron una tendencia al alza dando señales de desarrollo del sector. La producción de concreto premezclado incrementó **33,5 %** entre año corrido a abril de 2021 y el mismo periodo en 2020, alcanzando una producción total de 566.555 metros cúbicos (m3).

Año corrido al mes de abril de 2021, el concreto para vivienda aumentó su producción 38,9 %, al compararlo con el mismo periodo 2020, esto equivalió a 102.614 m³ de concreto. De la misma manera, la demanda en las edificaciones no residenciales creció 45,4 % en el mismo periodo; mientras que, la demanda de concreto para obras civiles se redujo 3%, correspondiente a 1.768 m³ menos.



Producción de concreto para vivienda, otros destinos y obras civiles en Bogotá año corrido a abril 2016 – 2021



Fuente: DANE, elaboración ODEB - SDDE

Los despachos de cemento gris mejoraron 38,7 % año corrido a abril 2021 en relación con el mismo periodo del 2020, alcanzando un total de 407.709 toneladas métricas

despachadas, lo que significó un aumento de 113.786 toneladas métricas.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co