



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Foto de Negocios creado por wirestock - www.freepik.es



27 DE ABRIL
DE 2021

Boletín Construcción

No. 106

Por: Iván Nocua Álvarez.
Analista

En enero de 2021, Bogotá aumentó 27,6 % la oferta de vivienda frente al mismo periodo de 2020



- Los capitalinos accedieron a la oferta comercial de más de **28.000** unidades de viviendas disponibles en la ciudad durante el primer mes del año.
- Los despachos de cemento gris registraron la cifra más baja en los últimos ocho meses con 83.805 toneladas métricas y 17,3 % de disminución.
- Las licencias de construcción en Bogotá disminuyeron en 53,8 %. Vivienda y oficinas reflejaron caídas de 57,9 % y 40,4 % respectivamente.

Aunque la oferta de vivienda continuó en aumento, los demás indicadores de la construcción para enero de 2021 se comportaron de manera negativa, luego de una recuperación económica entre los meses de junio y octubre. Uno de los indicadores más relevantes para la ciudad y el país en 2020 fue la venta de vivienda, que para

el mes de estudio se ubicó en 3.486 unidades vendidas contrayéndose 18,6 % con respecto al mismo periodo del año anterior.

Ventas de vivienda en Bogotá febrero 2020 - enero 2021



Fuente: La Galería Inmobiliaria, elaboración SDDE - ODEB



En el mes de enero de 2021, las licencias de construcción en Bogotá disminuyeron 53,8 % debido al comportamiento en los segmentos de vivienda y oficina que presentaron variaciones negativas de 57,9 % y 40,4 % respectivamente; en conjunto 136.146 metros cuadrados (m²) fueron licenciados en el periodo de estudio, mientras que en el primer mes de 2020 se licenciaron en estos dos apartados un total de 320.600 m².

Otras categorías que reflejaron descensos en sus cifras de licenciamiento fueron, hospitales (95,4 %), hoteles (84,6 %) y comercio (26,7 %). Es importante resaltar que para el mes de enero se licenciaron en Bogotá 168.557 m², siendo el registro más bajo desde el mes de abril donde se presentó el confinamiento general en la ciudad.

Adicionalmente, se evidenció una reducción de 4,6 % en el número de proyectos de vivienda que se encontraban en oferta en la capital del país, al pasar de 649 en enero de 2020 a 619 en 2021.

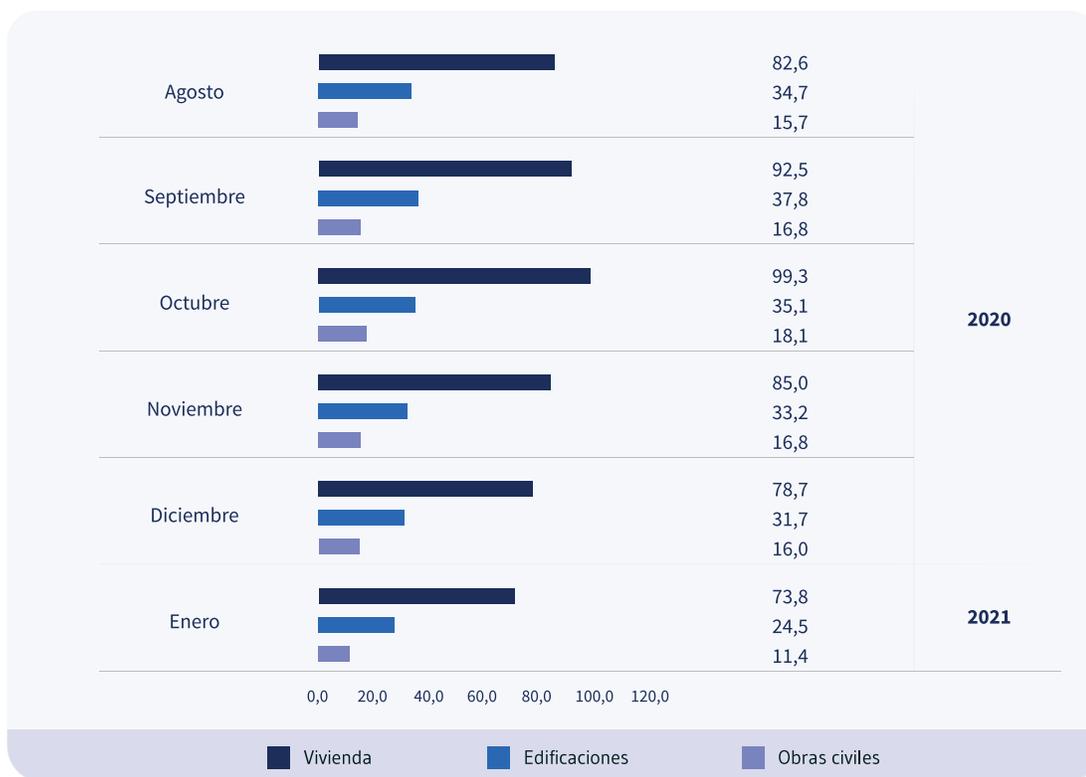
A pesar de lo anterior, la oferta de unidades de vivienda en Bogotá aumentó **27,6 %** con una media de **28.625** unidades en venta en el mes de enero, situación que favoreció a la ciudadanía en busca de finca raíz.

Este comportamiento influyó directamente en la rotación del inventario de vivienda, que reflejó desaceleración en el mercado inmobiliario, aumentando los tiempos registrados en enero de 2020 en 56,8 %, que es todo el stock de viviendas con el que cuenta la ciudad y tardaría en comercializarse 8,2 meses; registros que no se presentaban desde junio del año anterior luego del aislamiento preventivo obligatorio.

Los despachos de cemento gris reflejaron la mayor contracción después de abril y mayo de 2020; con 83.805 toneladas métricas disminuyendo su producción en 17,3 % con relación a enero de 2020. Al analizar mes a mes, se presentó una reducción progresiva desde el mes

de noviembre en este indicador, luego de una recuperación del sector entre junio y octubre.

Concreto premezclado en Bogotá según destino agosto 2020 - enero 2021 miles de toneladas



Fuente: DANE - EC, elaboración SDDE - ODEB

De la misma manera el concreto premezclado presentó cifras negativas para el periodo de estudio con un descenso de 25,7 %, lo que significó una producción inferior en 38.031 metros cúbicos (m³) de concreto para obras de construcción. Las tres categorías de producción de concreto, para vivienda, para edificaciones no residenciales y concreto premezclado para obras civiles aportaron decrecimiento para el

primer mes de 2021 con 16,2 %, 32,4 % y 46,4 % respectivamente.

Bogotá contaba con 4.209.216 ciudadanos ocupados para el trimestre móvil noviembre 2020 - enero de 2021, es decir una reducción en el número de



personas laborando de 9,4 % en comparación con el mismo periodo del año anterior, que se ubicó en 3.815.305 ocupados.

El sector de la construcción no fue ajeno a este comportamiento y registró una reducción de 12,2 %,

equivalente a 35.548 personas que dejaron de laborar, la gran mayoría de ellos a causa de la crisis provocada por el confinamiento generalizado para la mitigación del COVID-19.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

