

Boletín Construcción

Periodo de análisis: **Octubre 2021**

No. **115**

Por: **Iván Nocua Álvarez**
Analista

11 DE ENERO

DE 2022

2021, año histórico en ventas de vivienda en Bogotá



- En lo corrido del año se han vendido **40.015 viviendas nuevas** en la ciudad. Con esto, el 2021 ha sido el mejor año en ventas de vivienda en Bogotá.
- Los insumos importados para la construcción **crecieron 80,5 %** en el mes de octubre de 2021, respecto a octubre de 2020, alcanzando los USD 65 millones.
- Año corrido a octubre el área licenciada para construcción en Bogotá tuvo una reducción de **-3,1 %** frente al mismo periodo de 2020.

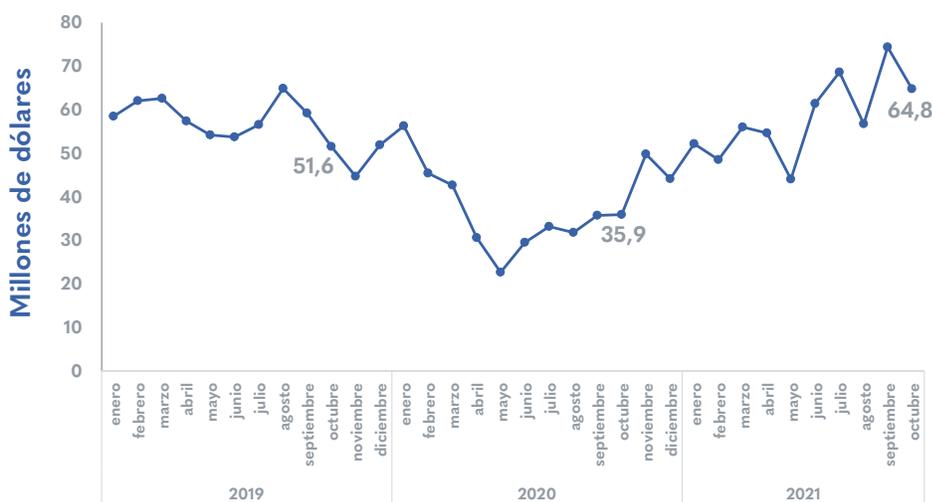
Los insumos para la construcción aumentaron

Las compras de insumos importados para la construcción crecieron **60,2 %** al registrar compras por US\$ 38,6 millones frente a US\$ 24,1 millones. Por su parte, la producción de concreto registró 170.543 metros cúbicos (m³) con respecto a 153.447 m³ de

octubre de 2020, ascendiendo **11,1 %**.

En cuanto a los despachos de cemento gris, estos se redujeron **4,8 %**, al pasar de 121.050 toneladas métricas en octubre de 2020 a 115.207 en octubre de 2021.

Valor de los insumos importados mensualmente para construcción 2019 – 2021



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE - ODEB



A octubre, el 2021 ha sido el mejor año en ventas de vivienda

Las ventas de vivienda nueva entre enero y octubre de 2021 ya superan las de 2019 y 2020. En los diez primeros meses se han vendido 0,9 % más que en los doce meses del 2020, y 16,6 % más que en todo el 2019. Aunque en el mes de octubre de 2021 las 3.870 viviendas comercializadas representaron una reducción de -19,9 % con respecto a las ventas del mes de octubre de 2020, el total de viviendas vendidas en los diez primeros meses del año ya superó el registro del total del año anterior, **lo cual posiciona al 2021 como año histórico en ventas en Bogotá.**

El comportamiento positivo durante el año corrido es resultado del **crecimiento de 40,9 %** en el segmento de viviendas de interés social (VIS), con respecto al mismo periodo 2020 y de 13,9 % de viviendas diferentes de interés social (No VIS). El segmento de las VIS reflejó ventas a octubre de 2021

de 30.930 unidades, aumentando 8.971 unidades frente a la cifra registrada año corrido al mes de octubre de 2020.

Este comportamiento de la ocupación en el sector difiere de las tendencias de la venta de vivienda. Mientras que el número de personas ocupadas en el sector en Bogotá en el trimestre móvil agosto – octubre de 2020 era de 237.641, en octubre de 2021 se ubicó en 236.104, generando un decrecimiento de -0,6 %. Asimismo, las actividades inmobiliarias redujeron el personal ocupado -2,5 % con 2.561 personas menos en el sector.

Reducción en el área licenciada para construcción

Año corrido a octubre de 2021 el área licenciada para construcción en la capital presentó una reducción de -3,1 %, registrando 2.602.415 metros cuadrados (m²) frente a 2.686.456 del mismo periodo del año anterior. Sin embargo, el **grupo industria aumentó respecto al año corrido a octubre de 2020 en 281,1 %**, destacándose la construcción de hoteles que varió 37,7 % y educación en 35,6 %.

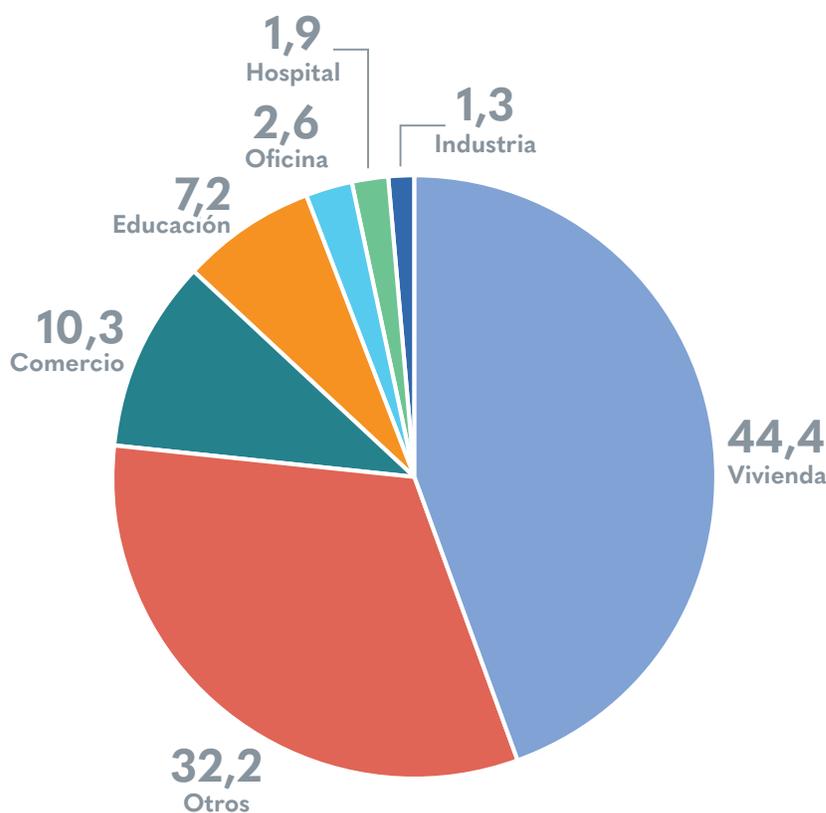
Solo en el mes de octubre de 2021, el **área licenciada para construcción** en Bogotá fue de 163.536 m², revelando un descenso de -44,6 %

con relación a octubre de 2020, alcanzando el 64,2 % del área licenciada en el mismo mes de 2019.

El área licenciada para vivienda representó para el mes de estudio el 44,4 % del total, el restante se compone de un 10,3 % aportado por comercio, 7,2 % por educación, 2,6 % por la categoría de oficinas y el remanente para otros destinos.

Distribución del área licenciada en Bogotá

octubre 2021



Fuente: DANE – ELIC. Elaboración SDDE - ODEB



¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

octubre 2021/octubre 2019



imagen: Flaticon.com

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co