



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
ECONÓMICO

BOGOTÁ

OBSERVATORIO DE  
DESARROLLO ECONÓMICO

<a href="https://www.freepik.es/fotos/diseño">Foto de Diseño creado por wayhomestudio - www.freepik.es</a>



# Boletín Construcción

Periodo de análisis: agosto 2021

No. **113**

Por: **Javier Alfredo Guevara Torres**  
Analista

**11**

DE NOVIEMBRE

DE 2021

## Más de 4.000 viviendas se vendieron en Bogotá en agosto, cifra que no se veía desde el 2016



- Las ventas de vivienda en agosto de 2021 alcanzaron el **156,6 %** de los niveles de agosto de 2019.
- Los insumos importados para la construcción crecieron **78,7 %** en el mes de agosto de 2021, respecto a agosto de 2020.
- Año corrido a agosto el área licenciada para construcción en Bogotá tuvo un incremento de **12,7 %** frente al mismo periodo de 2020.

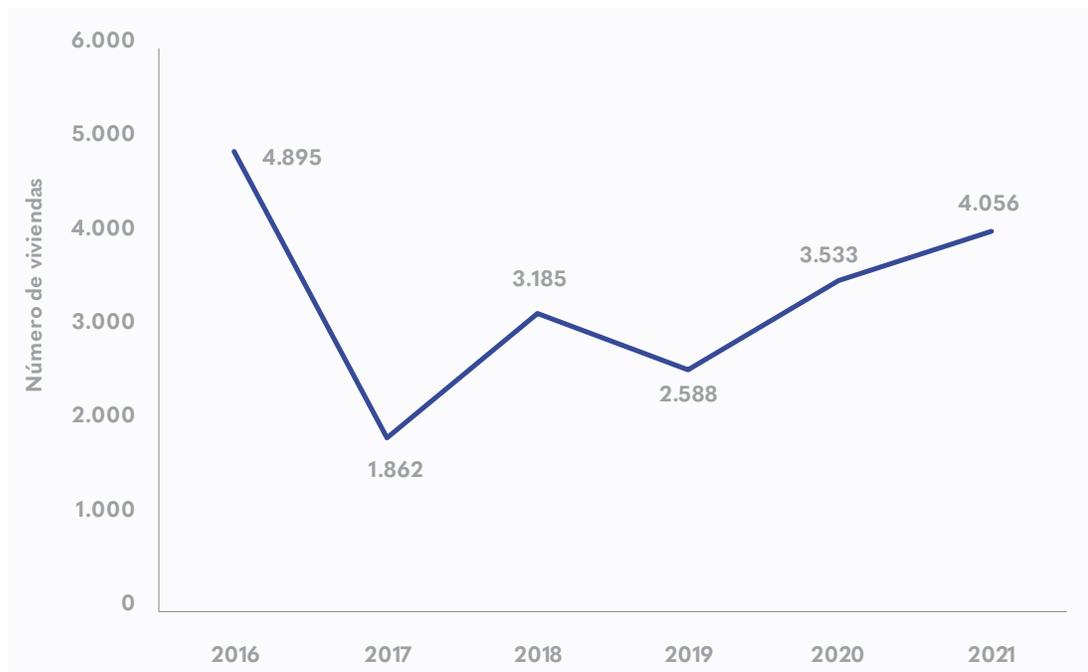


Se vendieron más de  
**4.000 unidades de  
vivienda en agosto**

Agosto de 2021 fue un mes positivo en cuanto a venta de vivienda en Bogotá. Se vendieron **4.056** viviendas, **14,8 %** más que las vendidas en agosto de 2020 y **56,6 %** más que las ventas registradas antes de la pandemia, en agosto de 2019.

Este comportamiento favorable se debió al crecimiento de **25,3 %** en el comercio de viviendas dentro del segmento de viviendas de interés prioritario (VIP) y viviendas de interés social (VIS), es decir, con valor de hasta 150 salarios mínimos legales vigentes. El segmento de las VIS (valor mayor a 70 smlv hasta 150 smlv) por si solo creció **20 %**.

## Ventas de vivienda en el mes de agosto 2016-2021



Fuente: DANE - ELIC, elaboración SDDE - ODEB



Tomando como referencia los meses de agosto, desde 2016 no se observaba que las unidades de vivienda vendidas sobrepasaran las 4.000 unidades, reflejando el buen momento y dinamismo comercial por el que está pasando el sector.

Este comportamiento también es resultado del aumento en el **empleo en el sector inmobiliario**; mientras que el número de personas ocupadas en el sector en Bogotá **en el trimestre junio-agosto de 2020 era de 80.086, en el de 2021 se ubicó en 98.519, generando un crecimiento de 23 %**. No obstante, el personal ocupado en el sector de la construcción se mantuvo casi constante respecto al año pasado, pues este varió 0,1 % y representó el 78 % del mismo periodo de 2019.

### Incrementó el área licenciada para construcción de destinos diferentes a la vivienda

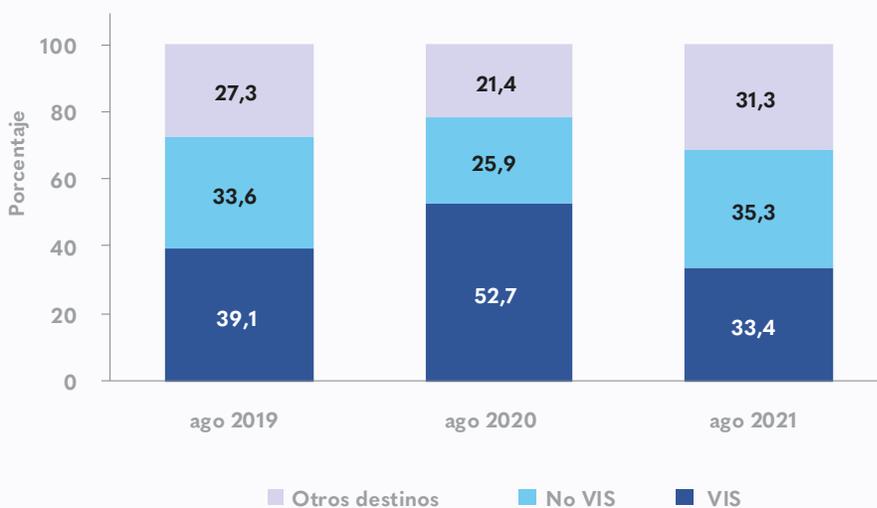
En el análisis del año corrido a agosto el área licenciada para construcción en la capital tuvo un incremento de 12,7 %, registrando 1.977 miles de metros cuadrados frente a 2.228 del mismo periodo del año anterior, además representó el 82 % del área licenciada en el mismo periodo de 2019.

Solo en el mes de agosto de 2021, el **área licenciada para construcción** en Bogotá fue de 171.118 metros cuadrados, la cual descendió con relación a agosto de 2020 en 28,5 % alcanzando el 41 % del área licenciada en el mismo mes de 2019.

Para el mes de estudio, el área licenciada estuvo compuesta en un 68,7 % en área para vivienda y

el 31,3 % restante para otros destinos. Cabe mencionar, que el grupo otros destinos registró aumento respecto a agosto de 2020 en 4,7 %, destacándose el área licenciada para hoteles, construcciones religiosas y oficinas.

## Distribución del área licenciada en Bogotá agosto 2019 - 2021



Fuente: DANE - ELIC, elaboración SDDE - ODEB

### Los despachos de insumos para la construcción también aumentaron

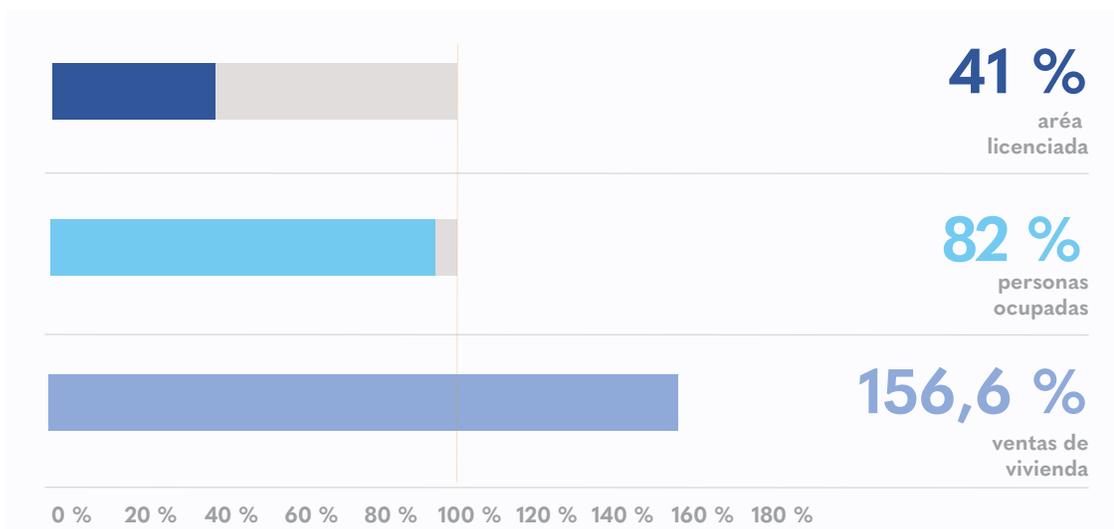
En cuanto a los **insumos para la construcción**, los despachos de cemento gris aumentaron **11,7 %**, al pasar de 99,1 toneladas métricas en agosto de 2020 a 110,7 en agosto de 2021; los insumos importados

para la construcción crecieron en **78,7 %**, al registrar compras por US\$ 31,7 millones frente a US\$ 56,7 millones. La producción de concreto tuvo una producción de 134,1 miles de metros cúbicos contra 160,4 de agosto de 2021, ascendiendo **19,6 %**.



## ¿Cómo va la recuperación del sector construcción de Bogotá?

agosto 2021 / agosto 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)