



Boletín Construcción

Periodo de análisis: enero de 2022

No. **118**

22 DE ABRIL
DE 2022

Por: **Javier Alfredo Guevara Torres**
Analista

El área licenciada para vivienda de interés social creció 438,8 %, en enero de 2022



- El área licenciada total para edificaciones en Bogotá creció **98,3 %**, frente a enero de 2021, destacándose la vivienda que aumentó en **125,6 %**
- La vivienda de interés social (VIS) alcanzó **265.986 m²**, en el primer mes del año.
- Los insumos importados para la construcción aumentaron **50,8 %**, con relación a enero de 2021.

1



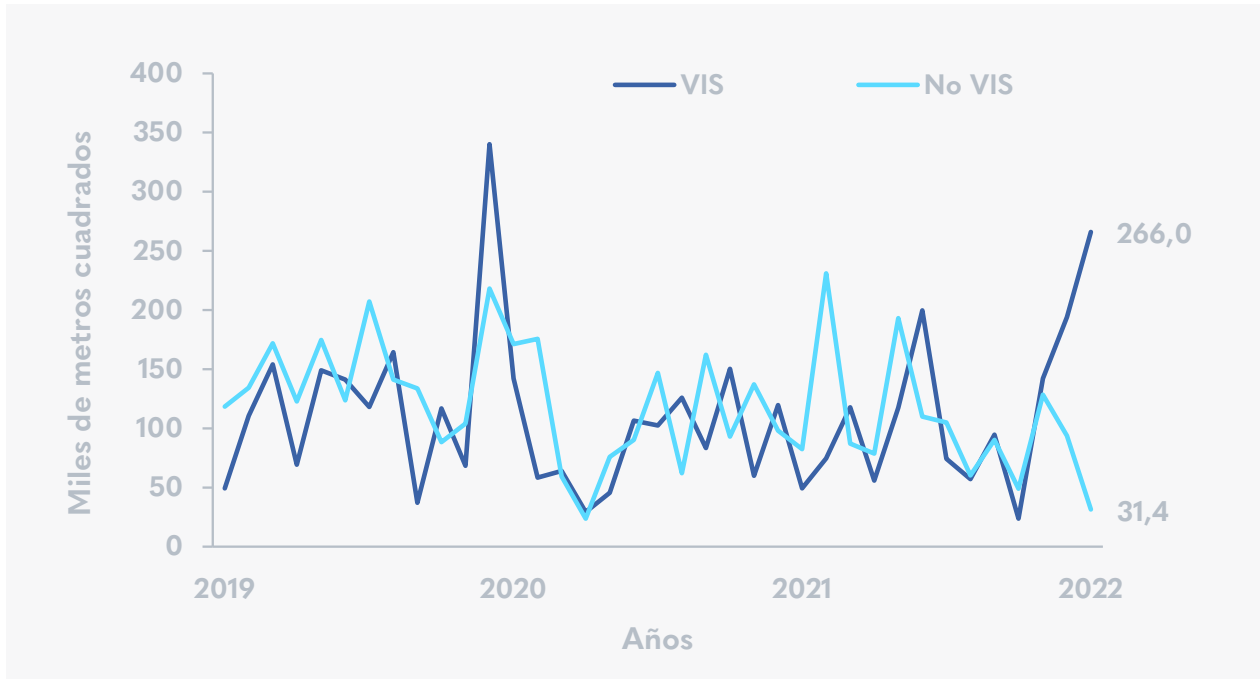
Comportamiento del área licenciada

Para enero de 2022, el área licenciada total de edificaciones en Bogotá fue de 334.165 m², que frente a los 168.557 m² de enero de 2021, representó un aumento de **98,3 %**. Es de resaltar, que el sector de vivienda fue el de mayor reactivación, debido a que registró 165.538 m² más y un crecimiento de **125,6 %**. Los sectores de administración pública y religioso también presentaron incremento. Los demás sectores mostraron comportamiento contrario.

Dentro del sector vivienda, el comportamiento positivo se originó en el alza en área licenciada de la vivienda de interés social VIS, que registró 265.986 m² y **438,8 %** más que en enero de 2021. No obstante, la vivienda no VIS, reflejó un decrecimiento de 62 % y el área licenciada fue de 31.351 m². A pesar de lo anterior, el resultado del primer tipo de vivienda fue suficiente para que el sector en general se incrementara.



Área licenciada en Bogotá según tipo de vivienda 2019-2022



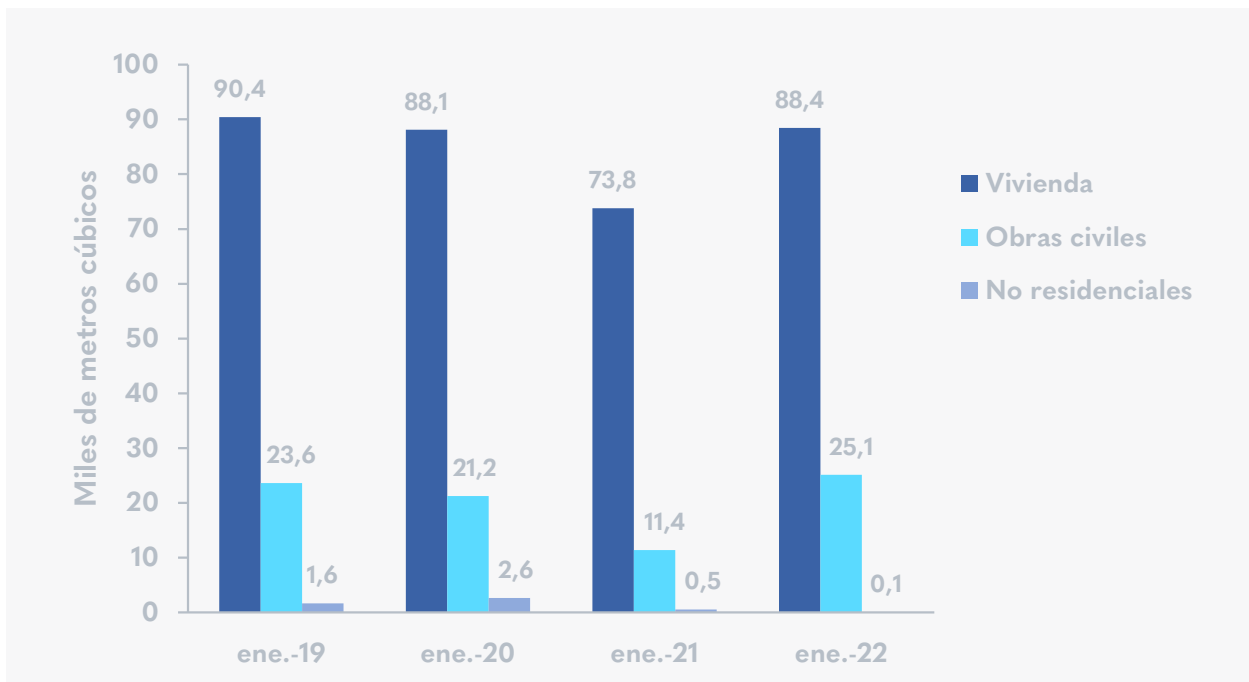
Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Repuntan los insumos para la construcción

Para el mes de análisis, como era de esperarse, el comportamiento creciente en el área licenciada tuvo repercusión en el alza de los insumos respecto a enero de 2021. Los despachos de cemento aumentaron **5,8 %** al pasar de 83.805 toneladas métricas a 88.701; la producción de concreto premezclado, paso de 110.183 a 145.512 metros cúbicos creciendo **32,1 %**; y los insumos de construcción registraron compras por US\$ 52,1 millones frente a US\$ 78,6 millones en enero de 2022 generando un incremento de **50,8 %**.

Producción de concreto premezclado enero 2019-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Las ventas de vivienda se mantienen

El número de proyectos de vivienda en Bogotá fue de 563, en enero de 2022, 10,2 % menos que los registrados en el mismo mes del año anterior. Sin embargo, la venta de unidades de vivienda aumentó levemente (**0.3 %**) al pasar de 3.474 a 3.485. La vivienda VIS se mantuvo prácticamente constante y la no VIS creció **1,2 %**. Cabe mencionar que, el inventario de rotación de vivienda en la ciudad en enero de 2021 fue de 8,3 meses, mientras que, en enero de 2022 fue de 7,5 meses.



Aumentan los costos de construcción

Los costos de construcción en edificaciones en Bogotá, crecieron **1,3 %** respecto a enero de 2021, para el caso de edificaciones residenciales aumentaron **1,2 %** y para no residenciales **1,3 %**. Dentro de las residenciales, se tiene que para la construcción de vivienda VIS el incremento registrado fue de **1,1 %** y para la no VIS de **1,2 %**.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

enero de 2022 como porcentaje de enero 2019

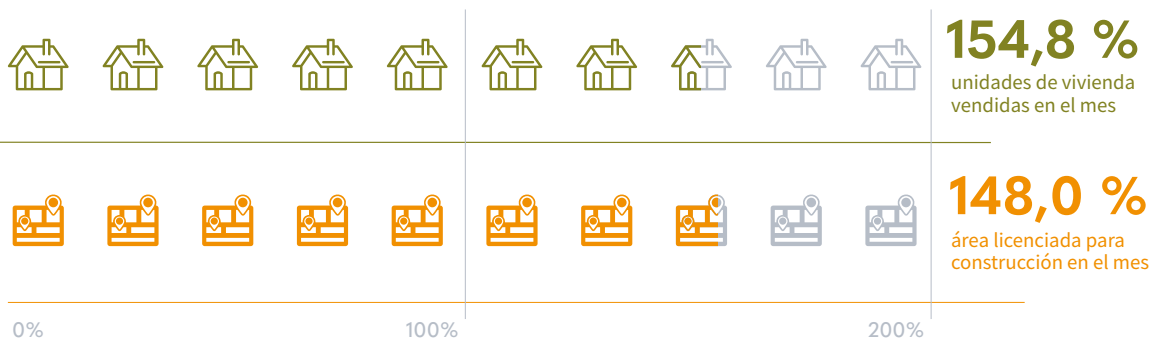


imagen: Flaticon.com



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co