



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO



[Business photo created by ijeab - www.freepik.com](https://www.freepik.com/photos/business/)

Boletín Construcción

Periodo de análisis: noviembre 2021

No. **116**

9 DE FEBRERO
DE 2022

Por: **Javier Alfredo Guevara Torres**
Analista

Continúa el crecimiento del sector de la construcción en Bogotá

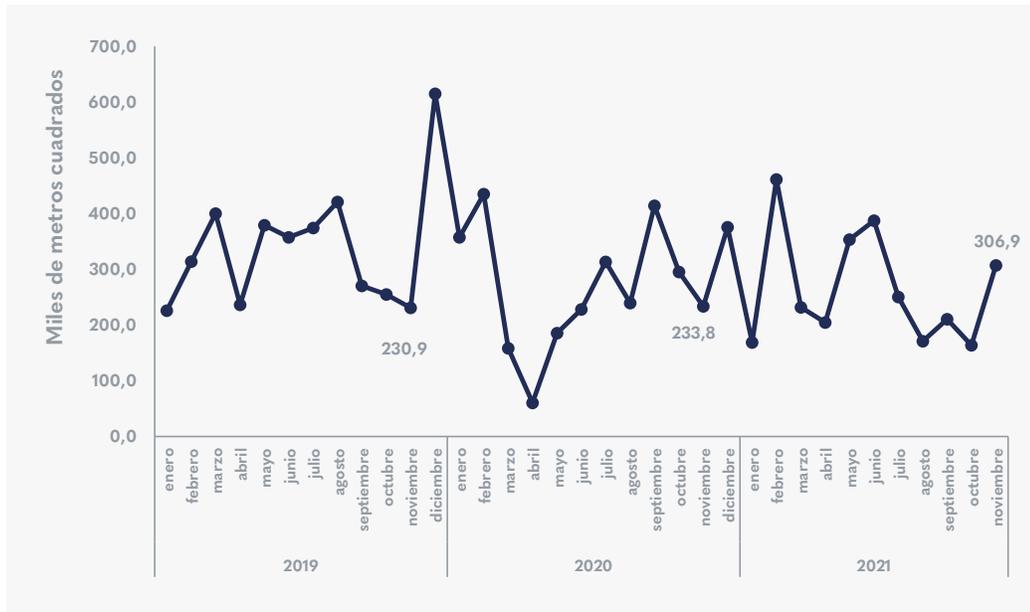


- El área licenciada para construcción en la ciudad aumentó **31,3 %** en noviembre de 2021.
- Industria, fue el sector constructor que presentó el aumento más alto con **2.215 %** en noviembre y **358,4 %** en el año corrido.
- La participación del personal ocupado en el sector de la construcción en Bogotá fue de **16,2 %** con relación al total nacional.

En noviembre de 2021, el área licenciada para construcción en Bogotá fue de **306.901 m²**, **31,3 %** más que la registrada en noviembre de 2020. Este comportamiento obedeció principalmente al incremento en las áreas licenciadas para vivienda en 37,3 % (vivienda VIS creció 137,4 %, mientras que, no VIS se contrajo 6,5 %),

oficinas 169 % e industria 2,215 %. Respecto a 2019, la dinámica del área licenciada total también fue positiva al aumentar 32,9 %.

Comportamiento área licenciada para construcción en Bogotá 2019 – 2021



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Continúa el crecimiento del área VIS

El crecimiento en el área licenciada para vivienda en la capital fue de **37,3%** al pasar de 197.129 m² en noviembre de 2020 a **270.563 m²** en noviembre de 2021 (área más alta desde el II semestre de 2021), tuvo su origen en el incremento que registraron las **licencias para vivienda VIS** en noviembre con **142.216 m²**, que lo convierte en el segundo mes del año con mayor registro, y 137,4 % más que las presentadas en el mismo mes del año anterior. Cabe mencionar, que la variación bienal de esta variable fue de **108,1%**.

Por otra parte, las ventas de vivienda para el periodo de análisis registraron **4.552 unidades**, de las cuales 3.533 fueron VIS y no VIS 1.019. Aunque las ventas de vivienda respecto a 2020 disminuyeron 6,6 %, frente al 2019 año prepandemia **crecieron en 9%**.

Evolución de área licenciada en vivienda de interés social en Bogotá, noviembre de 2021

Mes	Miles de metros cuadrados
enero	49,4
febrero	74,8
marzo	117,7
abril	55,9
mayo	117,6
junio	199,8
julio	74,3
agosto	57,1
septiembre	94,5
octubre	23,7
noviembre	142,2

Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB



Personal ocupado en construcción

A pesar del buen comportamiento en el área licenciada, las cifras de personal ocupado en el sector de la construcción en Bogotá disminuyeron en 1,9 % y el número de empleos en el trimestre móvil septiembre – noviembre fue de **251.725**, no obstante, a escala nacional los ocupados en esta actividad registraron un crecimiento de 3,4 % y las personas empleadas fueron 1.551.211, de los cuales **Bogotá participó del 16,2 %**. Respecto a 2019, el número de ocupados en Bogotá representó el **78,7 %** en el trimestre móvil septiembre – noviembre.



Incidencia en otras variables

El crecimiento en el área licenciada, ha llevado consigo al incremento en cifras de otras variables del sector tales como los **despachos de cemento** que aumentaron en **8 %** en noviembre, la **producción de concreto 21,5 %** y los **insumos importados para construcción 71,9 %**, de los cuales los utilizados en edificaciones ascendieron 84,1 % y para obras civiles 59,5 %.



Año corrido

En lo corrido del año a noviembre, la actividad edificadora se ha mantenido prácticamente constante, en relación con el mismo periodo del año anterior. Este año se han licenciado **2.909.316 m²**, frente a 2.920.254 m² del año anterior representando el **84 %** del área licenciada en el mismo periodo de 2019.

El área licenciada para vivienda ha crecido **2,6 %** en este periodo, es importante mencionar que, en otros sectores de la construcción, **industria reflejó el mayor crecimiento con 358,4 % en lo corrido del año.**

Las ventas de vivienda en el acumulado anual registraron un aumento del **28 %**, al pasar de 34.809 unidades en 2020 a 44.567 en 2021, mientras que, en 2019 la cifra fue de 29.534, es decir, respecto a este último, se tuvo un ascenso del 51 %.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

Periodo 2021 como porcentaje del mismo periodo 2019 (octubre)



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co