

22 DE FEBRERO
DE 2023

Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre III-2022

No. 31

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

Creció el área construida en Bogotá-Región



- En el tercer trimestre de 2022, el área de edificaciones construida en Bogotá creció 9,8 % en comparación con el tercer trimestre de 2021.
- La localidad de Fontibón presentó los registros más altos en áreas en proceso de construcción (876,8 mil m²), áreas nuevas en proceso (157,6 mil m²) y áreas culminadas (97,9 mil m²).
- El área en proceso de construcción para edificaciones en los municipios¹ cercanos a Bogotá aumentó 17,9 % en el tercer trimestre de 2022 con respecto al tercer trimestre de 2021.



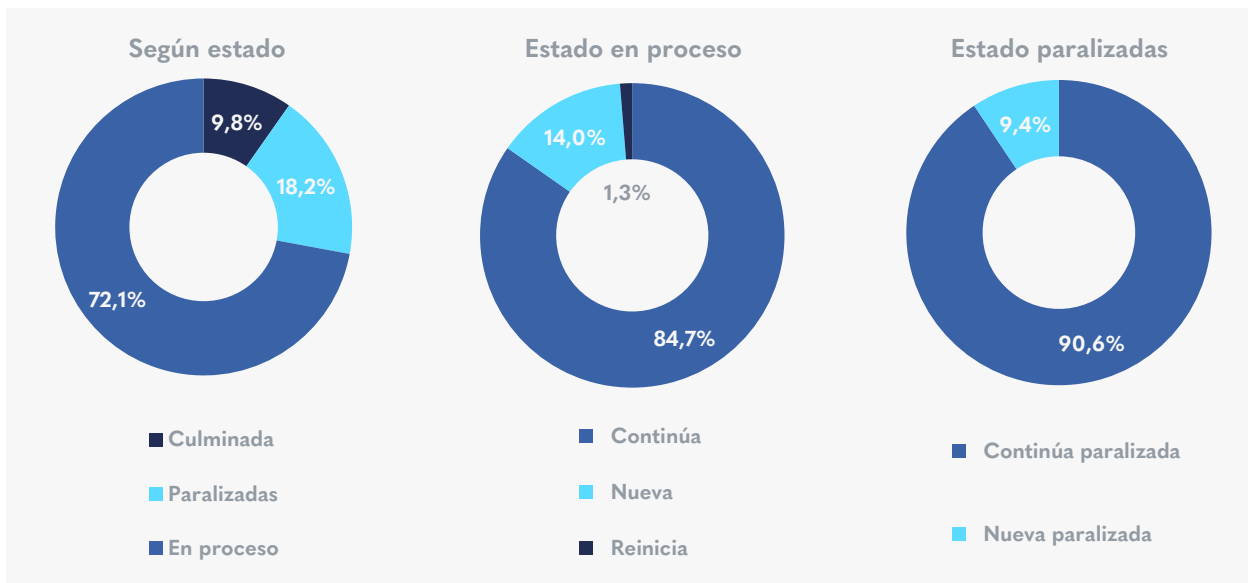
La construcción de edificaciones en Bogotá creció en el tercer trimestre de 2022

En el tercer trimestre de 2022, **el área construida de edificaciones en Bogotá creció 9,8 %** en comparación con el tercer trimestre de 2021, al pasar de 7,0 millones de metros cuadrados (m²) en 2021 a 7,7 millones de m² en 2022. La construcción de edificaciones en el trimestre de análisis se desagregó de la siguiente forma: el 72,1 % correspondió a áreas en proceso de construcción con

5,6 millones de m², el 18,2 % fueron áreas paralizadas con 1,4 millones de m² y el 9,8 % restante fueron las áreas culminadas con 0,7 millones de m². De otra parte, la recuperación del total del área censada para edificaciones fue de 98,8 % con respecto al tercer trimestre de 2019, periodo en el que se registró 7,8 millones de m².

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Área según estado de obra de edificaciones en Bogotá Tercer trimestre de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



La vivienda, motor en la construcción

Para el tercer trimestre de 2022, **la vivienda representó el 68,8 % del total de edificaciones en Bogotá**, equivalente a 5,3 millones de m² de los cuales 4,3 millones de m² fueron áreas en proceso, 573,4 mil m² fueron áreas culminadas y 411,6 mil m² fueron áreas paralizadas.

Por otro lado, en el tercer trimestre de 2022 el área censada para vivienda aumentó en 682,5 mil m² en comparación con el mismo periodo de 2021, significando un crecimiento de 14,7 %.

En Bogotá, las áreas nuevas en proceso con destino a la vivienda reportaron para el periodo de análisis 654,4 mil m² en construcción, 12,6 mil m² más que en el tercer trimestre de 2021. Usme presentó el mayor crecimiento dentro de las localidades de la ciudad al pasar de 2,6 mil m² en el tercer trimestre 2021 a 59,9 mil m² en el mismo trimestre de 2022, esto significó un crecimiento de 2.148,0 %. Por último, Fontibón fue la localidad con mayor área nueva en proceso con 143,1 mil m².

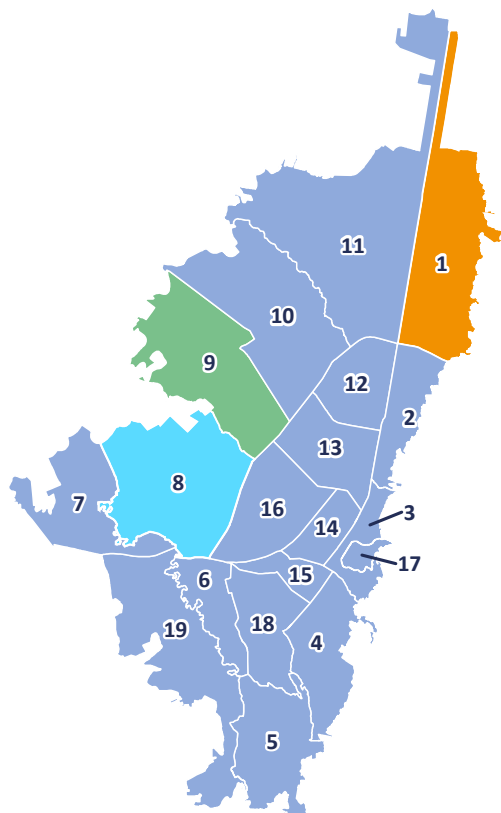


Fontibón lideró la construcción

La localidad de Fontibón se destacó con la mayor área culminada para edificaciones, (97,9 mil m²) y área en proceso (876,8 mil m²) en el tercer trimestre de 2022, mientras que Usaquén tuvo 224,8 mil m² en áreas paralizadas, siendo esta muy superior al resto de las localidades, donde en promedio, el área paralizada fue de 39,6 mil m².

El área total **nueva en proceso** de construcción para edificaciones en las localidades fue de 778,2 mil m², con las siguientes participaciones: Fontibón (20,3 %), Usaquén (13,7 %) y Kennedy (13,1 %), siendo las localidades más representativas que sumaron en conjunto el 47,1 %.

Área nueva en proceso de construcción para edificaciones por localidades Tercer trimestre de 2022



		Área nueva en proceso (mil m ²)
Bogotá		778,2
1	Usaquén	106,8
2	Chapinero	36,1
3	Santa Fe	0,3
4	San Cristóbal	2,6
5	Usme	60,7
6	Tunjuelito	5,1
7	Bosa	45,7
8	Kennedy	102,2
9	Fontibón	157,7
10	Engativá	22,1
11	Suba	91,7
12	Barrios Unidos	12,0
13	Teusaquillo	21,1
14	Los Mártires	44,1
15	Antonio Nariño	15,6
16	Puente Aranda	29,4
17	Candelaria	607
18	Rafael Uribe Uribe	9,9
19	Ciudad Bolívar	12,7
Sin información*		12,7

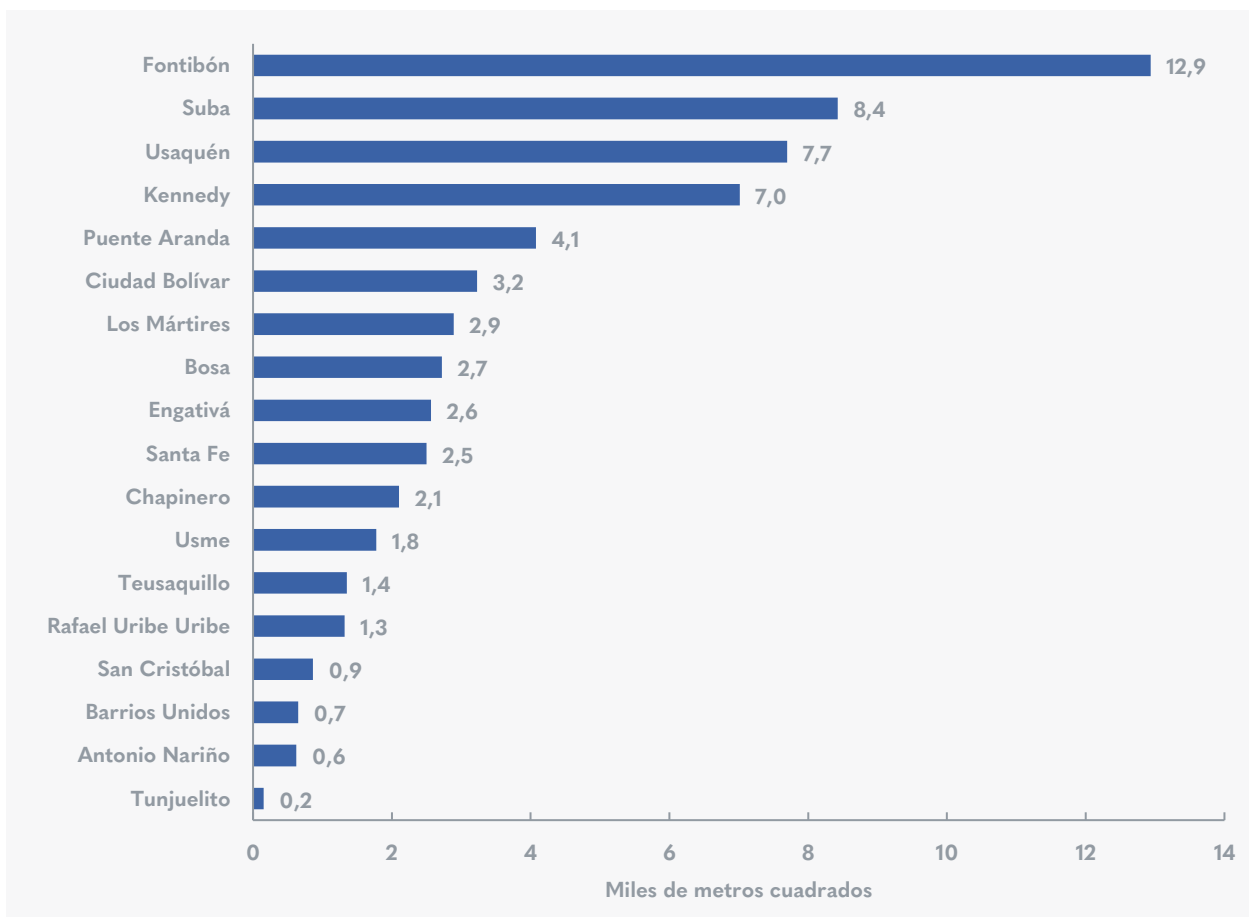
Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

* Sin información incluye el área censada que no registra datos sobre la localidad donde se encuentra ubicada.

Con relación a las unidades de vivienda en proceso de construcción, la localidad de Fontibón lideró en el tercer trimestre de 2022 con 12.937 unidades, le siguió Suba con 8.427 unidades y Usaquén con 7.700 unidades. Estas tres localidades concentraron el 42,1 % del total de 69.118 unidades.



Unidades de vivienda en proceso de construcción para vivienda por localidades Tercer trimestre de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SSDE – ODEB

Municipios: se mantuvo el crecimiento

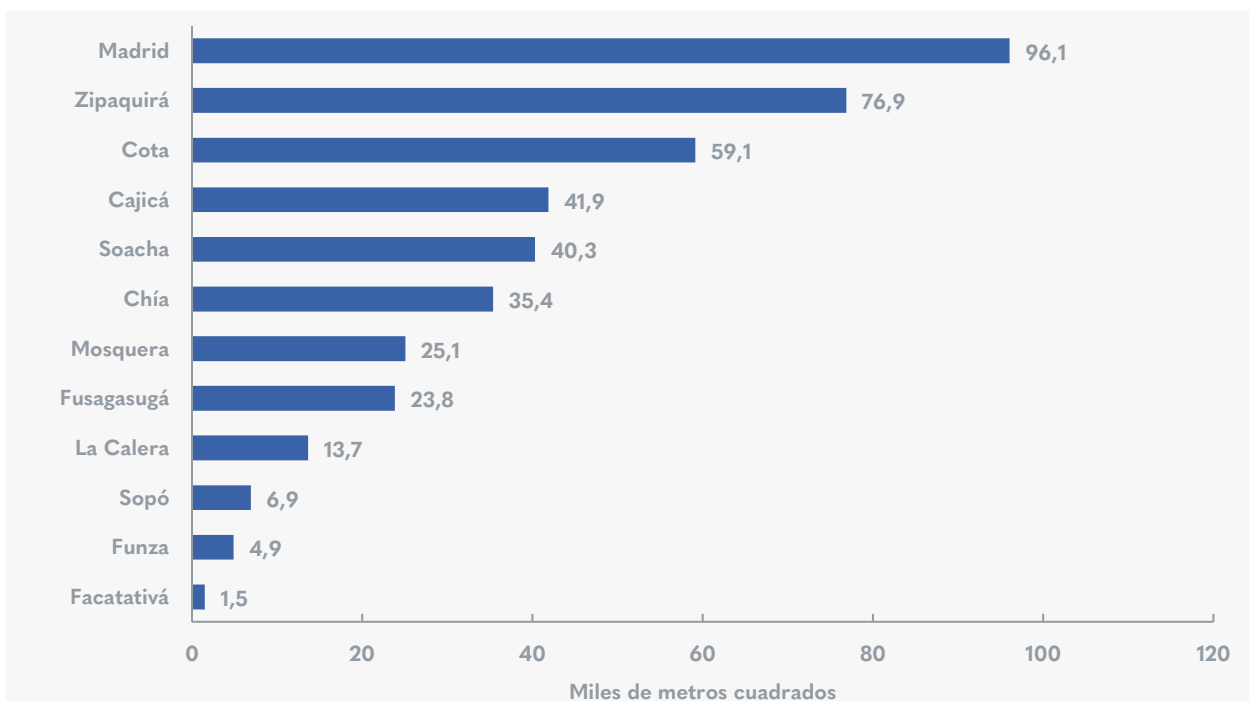
Respecto al comportamiento de los municipios cercanos a la capital, **el área censada destinada a la construcción de edificaciones totalizó 3,8 millones de m²** en el tercer trimestre de 2022. De esta área, 2,7 millones de m² fueron áreas en proceso de construcción, creciendo 17,9 % en comparación con los 2,3 millones m² reportados en el tercer trimestre de 2021. Se destacaron: Zipaquirá con 402 mil m², seguido de Cajicá (366,4 mil m²) y Madrid (355,9 mil m²).

Las áreas culminadas alcanzaron un total de 483,7 mil m², donde Soacha (139,8 mil m²), Cajicá (84,3 mil m²) y Zipaquirá (80,6 mil m²) fueron las más

representativas, mientras que Fusagasugá (138,1 mil m²), Funza (115,4 mil m²) y Chía (76,2 mil m²) cerraron con la mayor área paralizada en el periodo de análisis.

El área **nueva en proceso** de construcción para municipios **finalizó el tercer trimestre de 2022 con 425,5 mil m²** y se destacaron las siguientes participaciones: Madrid (22,6 %), Zipaquirá (18,1 %) y Cota (13,9 %).

Área nueva en proceso de construcción para edificaciones por municipios Tercer trimestre de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Respecto a áreas nuevas en proceso de construcción de vivienda para los municipios cercanos a Bogotá, Sopó tuvo un crecimiento de 443,8 % en comparación con el tercer trimestre de 2021, seguido de La Calera y Cajicá con crecimientos de 177,8 % y 73,3 %, respectivamente. En términos de participación Madrid, Zipaquirá y Cajicá aportaron el 54,3 % al total de áreas nuevas en el tercer trimestre de 2022.

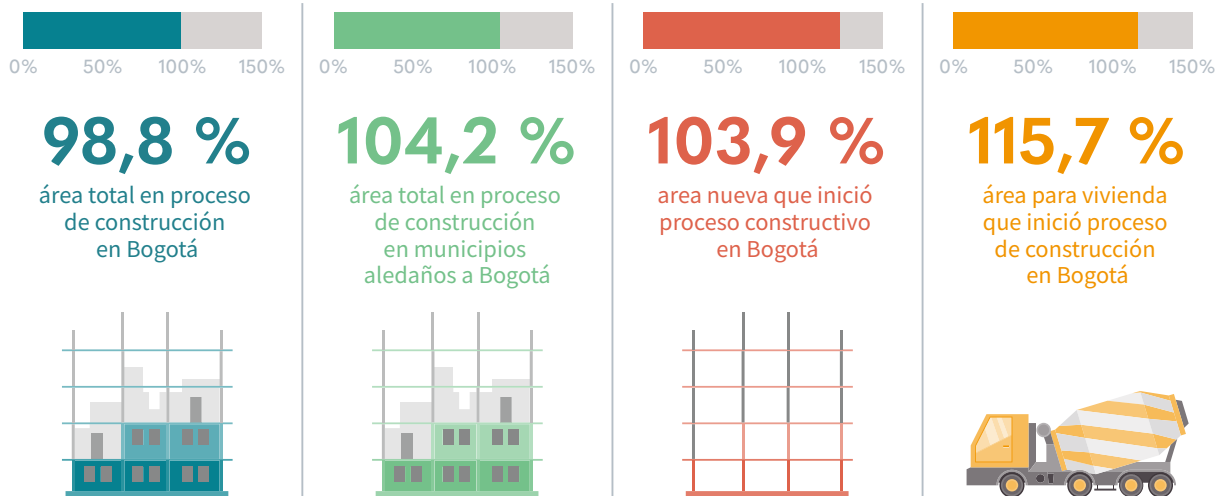
Por otro lado, el total de unidades de vivienda en proceso de construcción para los municipios cercanos

totalizó 23.469 unidades en el tercer trimestre de 2022 y representó un crecimiento del 15,2 % respecto al mismo trimestre de 2021. Se resaltó Cajicá con 4.725 unidades, Chía con 4.379 y Cota con 3.685 unidades, municipios que participaron con el 54,5 % del total de unidades.



¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ - REGIÓN?

Tercer trimestre de 2022 en comparación con tercer trimestre de 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co