

Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: II trimestre 2022

No. 30

20 DE SEPTIEMBRE

DE 2022

Por: **Javier Alfredo Guevara Torres**
Analista

En el segundo trimestre de 2022, el área censada, en proceso y nueva, registraron aumentos

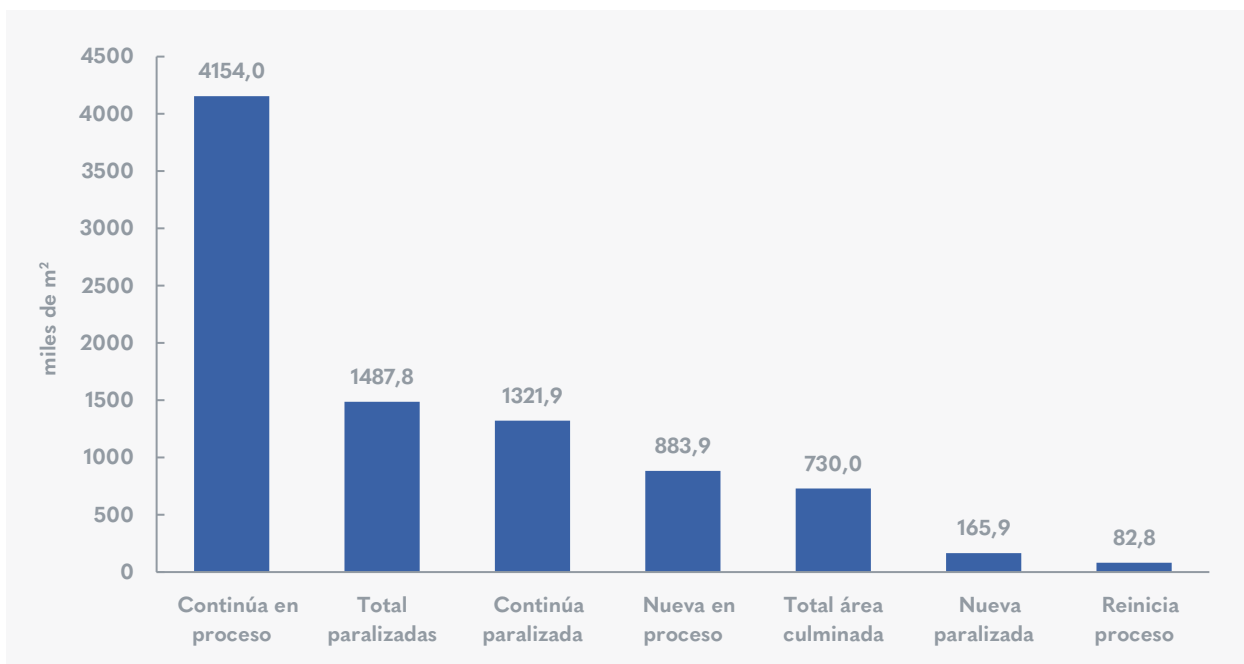


- El área nueva en proceso de construcción fue de **883.930 metros cuadrados (m²)** en el segundo trimestre de 2022, **creciendo 25,6 %** en relación al segundo trimestre de 2021.
- La vivienda nueva en proceso, tuvo un **aumento de 20,7 %** mientras que la destinada a vivienda VIS (vivienda de interés social), incrementó en **22,4 %** y las no VIS en **19,2 %**.
- **La localidad de Usme**, tuvo el mayor crecimiento anual en el área total de edificaciones en proceso de construcción con **2.246,9 %**, y en los municipios aledaños, **Sopó** se destacó con un crecimiento anual de **169,2 %**.

Para el segundo trimestre de 2022, el área total censada de edificaciones en Bogotá, fue de **7.339.077 metros cuadrados (m²)**, **3,1 % más que la registrada en el segundo trimestre de 2021**. El área en proceso de construcción pasó de 5.121.246 m², frente a 4.744.910 m², del segundo trimestre de 2021, lo cual representa un

crecimiento de 7,9 %. Por su parte, respecto al segundo trimestre de 2019, periodo pre pandemia, el área en proceso de construcción, disminuyó un 16,2 %.

Área según estado de obra de edificaciones en Bogotá Segundo trimestre de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Por otra parte, en el segundo trimestre de 2022, **el área nueva en proceso de construcción fue 883.930 m², creciendo 25,6 %** en relación al segundo trimestre de 2021, y comparado con el mismo trimestre de 2019, la recuperación fue 123,3 %. En cuanto al área paralizada, se tuvo una variación anual de 4,1 % al pasar de 1.429.238 m² a 1.487.802 m², en los segundos trimestres de 2021 y 2022 respectivamente.

Continúa el crecimiento de área para vivienda

Respecto al área censada para vivienda, se reportó un área censada de 4.812.948 m² en el segundo trimestre de 2022, que en relación a los 4.613.312 m² del mismo trimestre de 2021, arrojó un crecimiento de 4,3 %. Dentro de este grupo, **se destacan las viviendas que reinician proceso de construcción con un incremento de 50,3 % y la vivienda nueva en proceso que tuvo un aumento de 20,7 %**, esta última variable, respecto al

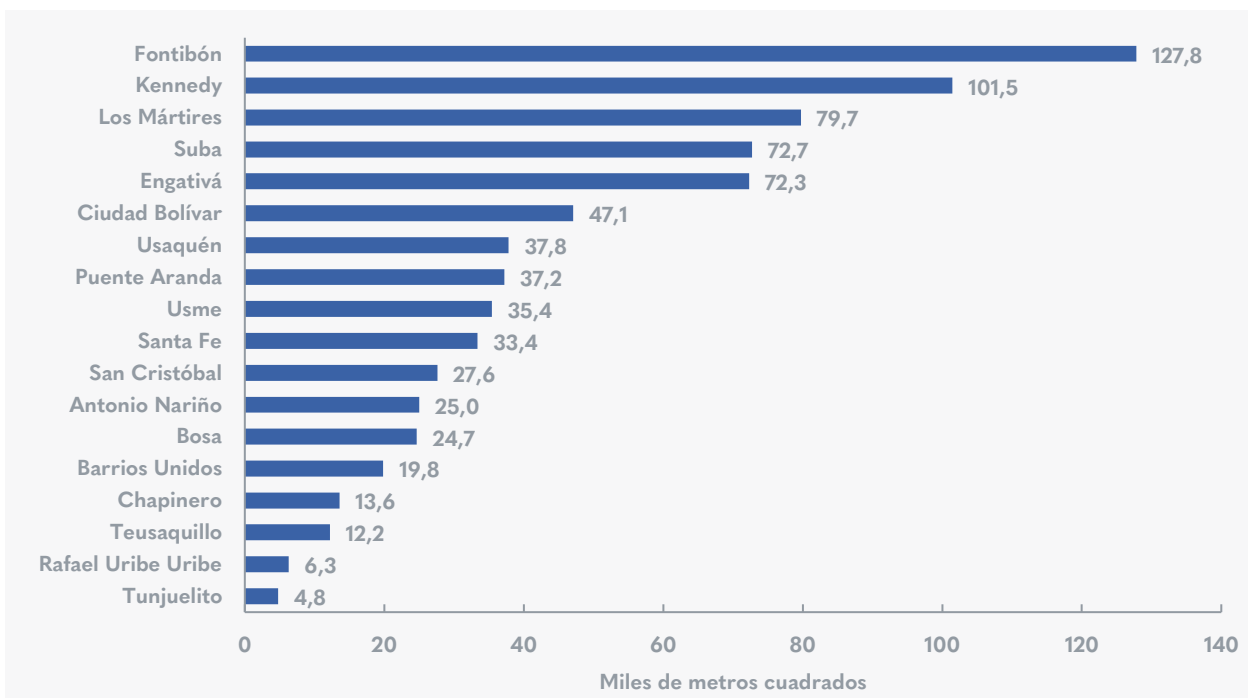
segundo trimestre de 2019, tuvo una recuperación de 144 %. Asimismo, el área nueva destinada a vivienda VIS (vivienda de interés social), tuvo un incremento de 22,4 % y la no VIS de 19,2 %.

Usme, la localidad con mayor crecimiento

Con relación al área nueva en proceso de construcción en Bogotá según localidades, en el segundo trimestre de 2022, se tuvo un total de **797.830 m²**, siendo Fontibón y Kennedy las más representativas con una participación de 16,4 % y 13,0 % respectivamente.



Área nueva en proceso de construcción por localidades Segundo trimestre de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB
Los datos de la localidad de La Candelaria se incluyen en los de la localidad Santa Fe

El área total de edificaciones en proceso de construcción en las localidades, **tuvo en Usme su mayor crecimiento anual con 2.246,9 %**, seguido de Antonio Nariño con 215,2 % y Puente Aranda con 137,7 %. Respecto al área en proceso destinada a vivienda, **Usme** también registró el principal incremento con **1.992,3 %**, seguida de Antonio Nariño con 228,1 % y Puente Aranda con 157,8 %. Los resultados de la localidad de Usme, se reflejan en 1.044 unidades de vivienda en proceso de construcción durante el segundo trimestre de 2022.

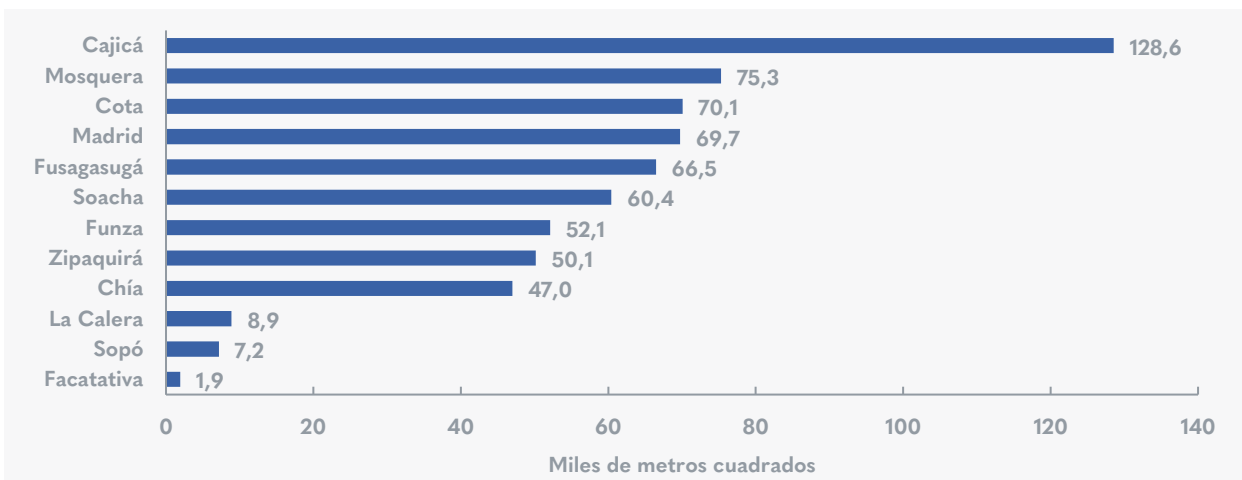
el **73,5 %, fueron destinados a vivienda**. Frente al segundo trimestre de 2019, la recuperación fue de 121,7 %. Por su parte, referente al área nueva en proceso de construcción, Cajicá fue el de mayor participación durante el segundo trimestre de 2022 con 20,2 % del total, seguido de Mosquera con 11,8 % y Cota con 11 %.

Crece la construcción de vivienda en los municipios aledaños

En los municipios aledaños a la capital, se registró un área total en proceso de 2.783.731 m² de los cuales



Área nueva en proceso de construcción en municipios aledaños a Bogotá Segundo trimestre de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

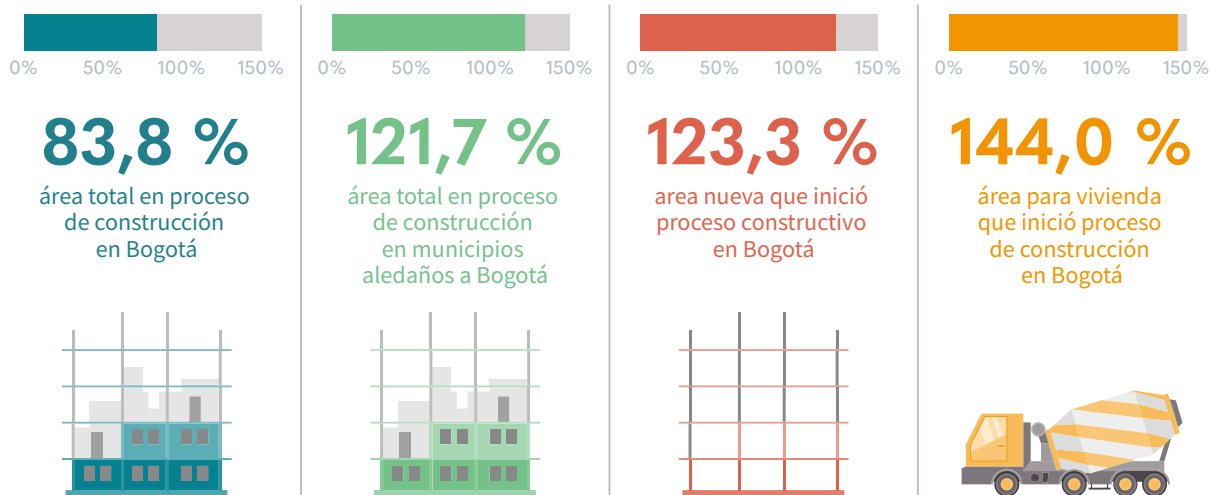
En el segundo trimestre de 2022 y en lo referente al área total en proceso de construcción, **el municipio de Sopó lideró el crecimiento anual con un 169,2 %**. En segundo lugar se desató La Calera con 148,5 %, seguido de Cajicá con 141,4 %.

En cuanto a la construcción de vivienda, Cajicá tuvo la mayor variación anual con 153,2 %, continuando Funza con 135,1 % y Cota con 117,5 %.



¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ - REGIÓN?

Segundo trimestre de 2022 en comparación con segundo trimestre de 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co