



Boletín Construcción

Periodo de análisis: julio 2022

No. 124

7 DE OCTUBRE

DE 2022

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

Aumenta el área licenciada en Bogotá



- El **área licenciada total** en julio de 2022, aumentó **216,6 %** con relación al mismo periodo de 2021.
- En lo corrido del año, el área licenciada para **vivienda es el principal renglón** para la construcción en Bogotá y participa con el **82,5 %** del total licenciado.
- En julio, la producción de **concreto premezclado para vivienda fue de 121 mil metros cúbicos** y representó la cifra más alta del año.
- El indicador de recuperación del empleo para el **trimestre móvil mayo-julio de 2022 fue 65,4 %** en comparación con el mismo periodo móvil de 2019.

1

Repunta el área licenciada para vivienda

El área licenciada total destinada a vivienda aumentó al pasar de **179.399** metros cuadrados (**m²**) en julio de 2021, a **609.799 m²** en 2022, reflejando así un crecimiento de 239,9 %. En lo que va corrido del año, el área licenciada para vivienda es de 2.369.312 m² del total

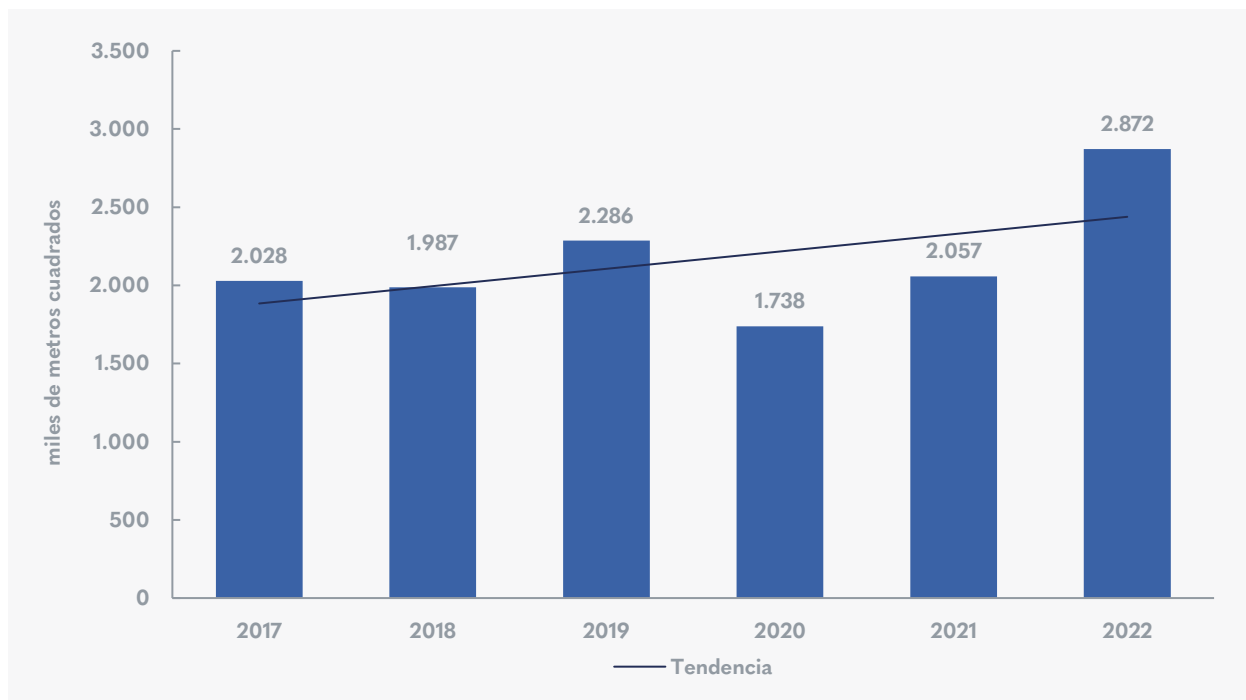
de 2.871.542 m². De este modo, la vivienda es el principal destino para la construcción en Bogotá, con una participación del 82,5 %. En términos de recuperación, el área licenciada de vivienda, presenta un indicador de 187,5 % con relación a 2019.

Crece el área licenciada total

El área licenciada total en julio de 2022 aumentó con relación al mismo periodo de 2021, al variar de 250.315 m² a 792.438 m², lo anterior representa un crecimiento de 216,6 %. Se destacan las áreas licenciadas con destino a los sectores hotelero (3.768 %), social (3.345 %) y de oficina (1.778 %), las cuales representaron los mayores crecimientos, mientras que la participación del sector oficina corresponde al 16,7 % como segundo destino

del área licenciada para Bogotá. Es preciso enfatizar que en lo corrido del año, **el área licenciada en Bogotá presenta su mejor cifra acumulada en seis años.** En comparación con el periodo prepandemia 2019, se evidenció una recuperación de 211,8 % del área licenciada para la construcción.

Área licenciada total en Bogotá Año corrido enero- julio 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Área licenciada VIS y No VIS

El comportamiento del área licenciada para Vivienda de Interés Social (VIS) en Bogotá presentó un incremento en julio de 2022 de 326,0 % con relación a julio del año anterior. El área licenciada para vivienda no VIS también se incrementó 179,0 %, al pasar de 105.081 m² a 293.214 m²

en el mismo periodo, mientras que la recuperación prepandemia, fue positiva dado que este indicador fue de 268,2 % para vivienda VIS y 141,6 % para las licencias de vivienda no VIS.



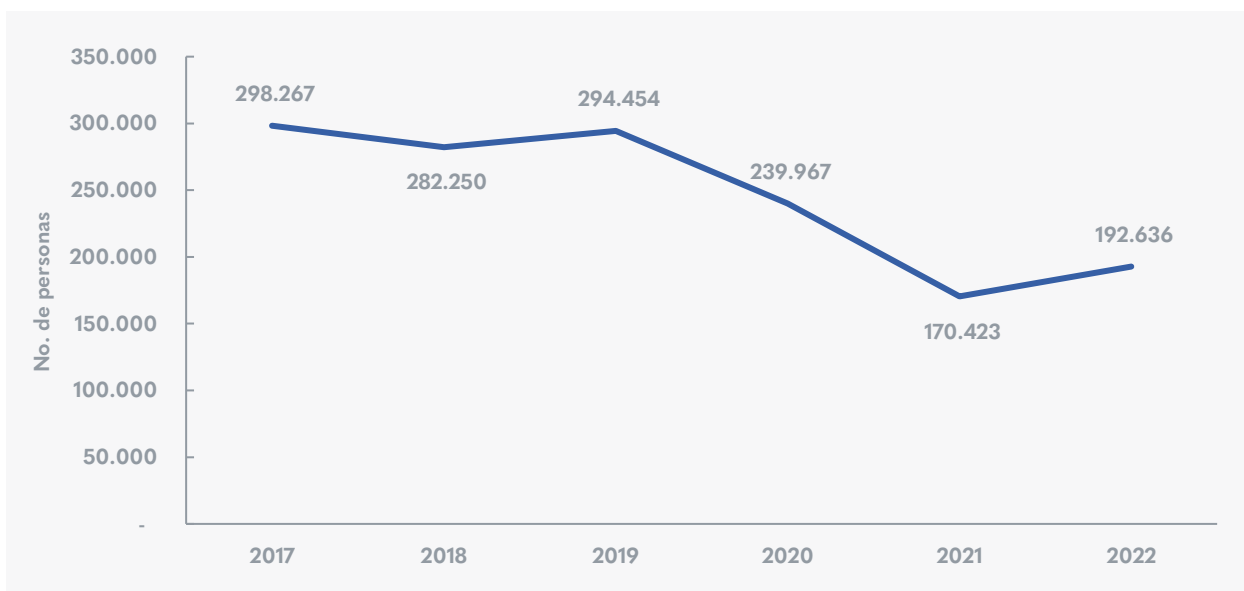


Estado del empleo en la construcción: en recuperación

Para el trimestre móvil mayo-julio de 2022, las personas ocupadas en la rama de la construcción en Bogotá fueron 192.636 personas, lo que significó un 13,0 % más que en el mismo periodo de 2021, cuya cifra fue de

170.423 ocupados. No obstante, el nivel de ocupación en la construcción no se ha recuperado totalmente con respecto al mismo periodo móvil de 2019, donde el indicador fue de 65,4 % y se registraron 294.454 personas ocupadas en el sector.

Personal ocupado en el sector de la construcción Trimestre móvil mayo-julio 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Producción de concreto en aumento

La producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá sumó 183,2 mil metros cúbicos en julio de 2022, con un incremento del 13,3 % respecto a julio del año anterior (161,7 mil metros cúbicos). No obstante, la recuperación alcanzó el 93,8 % de lo registrado en 2019. Por su parte, en lo corrido del 2022, la producción de concreto registró 1,2 millones de metros cúbicos.

Respecto al concreto premezclado para vivienda, el incremento en la producción pasó de 106,8 mil metros cúbicos en julio de 2021, a 121,4 mil metros cúbicos para

el mismo mes de 2022, creciendo 13,7 %. Esta cifra es la más alta en lo que va corrido de 2022 y también es la mayor registrada para la producción de julio de los últimos seis años.

De otra parte, la producción de concreto para obras civiles en julio de 2022, presentó un crecimiento de 79,4 % con relación a julio de 2021, mientras que la producción destinada a edificaciones no residenciales, disminuyó 10,6 % para el mismo periodo.

Insumos importados a la baja

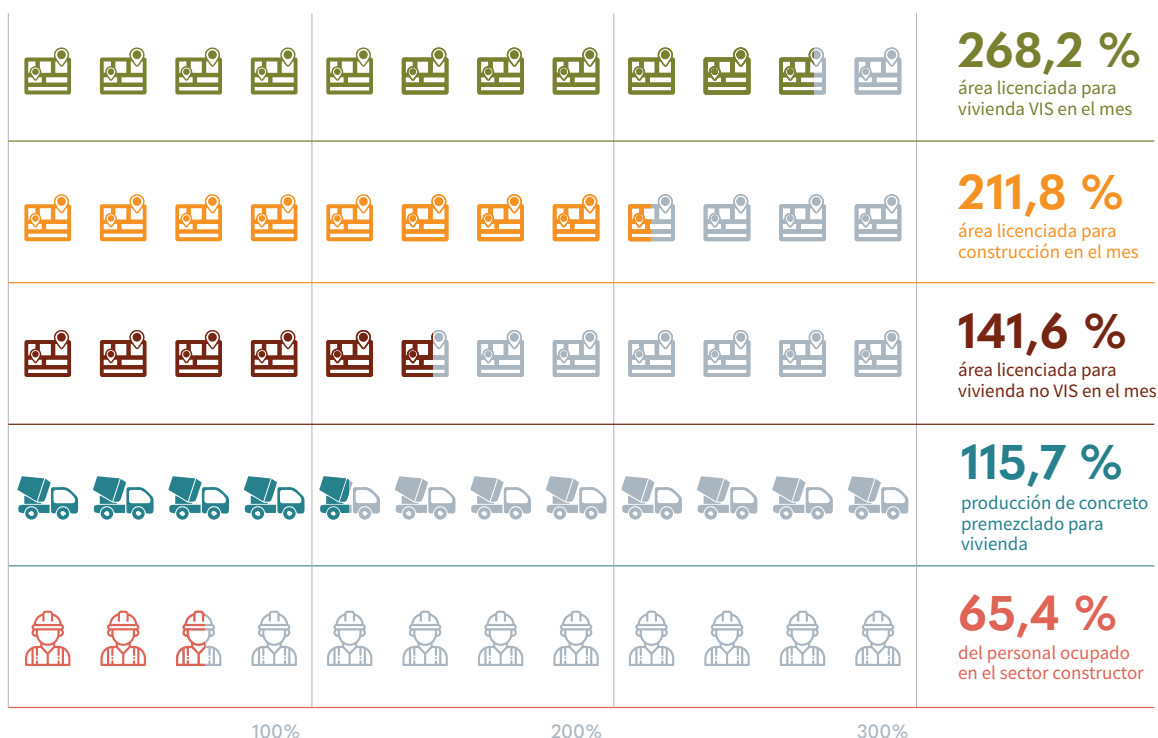
Los insumos importados en julio de 2022 tuvieron un valor de US\$ 29,6 millones CIF, mientras que en julio de 2021 fueron valorados en US\$ 68,7 millones, presentando una caída de 56,9 %.

Pese a lo anterior y dado que los valores de julio han sido los más bajos registrados en el año, las compras al extranjero de insumos totales utilizados en la construcción, mantienen un crecimiento en lo corrido del año del 14,5 %, con un indicador de recuperación de 109,0 %.

Asimismo, los insumos importados para la construcción de obras civiles y edificaciones, presentaron descensos para el mismo periodo, 71,4 % y 45,4 %, respectivamente. Mientras que el crecimiento año corrido para obras civiles es de 4,1 % y para edificaciones de 20,7 %.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

julio 2022 como porcentaje de julio 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co