

<a href="https://www.freepik.es/foto-gratis/trabajando-duro-construir-hombre-trabajador-construccion-1007002.htm#query=construccion&position=27&from\_view=search">Image by freestockcenter</a> on Freepik

30

DE AGOSTO

DE 2022

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: junio 2022

No. 123

Por: Javier Alfredo Guevara Torres  
Analista

## Crece el número de empleados en el sector de la construcción



- En el trimestre móvil abril-junio el personal ocupado registró un crecimiento anual de 8,3 %, **presentando por primera vez en 2022, un aumento.**
- En junio de 2022 se vendieron **3.960 unidades de vivienda**, dando como resultado un crecimiento anual de 2,7 %.
- Las compras al extranjero de insumos importados para la construcción en junio, **presentaron un alza de 46,6 %** respecto a junio de 2021 y sumaron **US\$ 89,9 millones siendo la cifra más alta del año.**
- En el primer semestre de 2022, el área licenciada total fue de 2.079 miles de metros cuadrados (m<sup>2</sup>), **mostrando un crecimiento anual de 15,1 %** en relación al primer semestre de 2021.



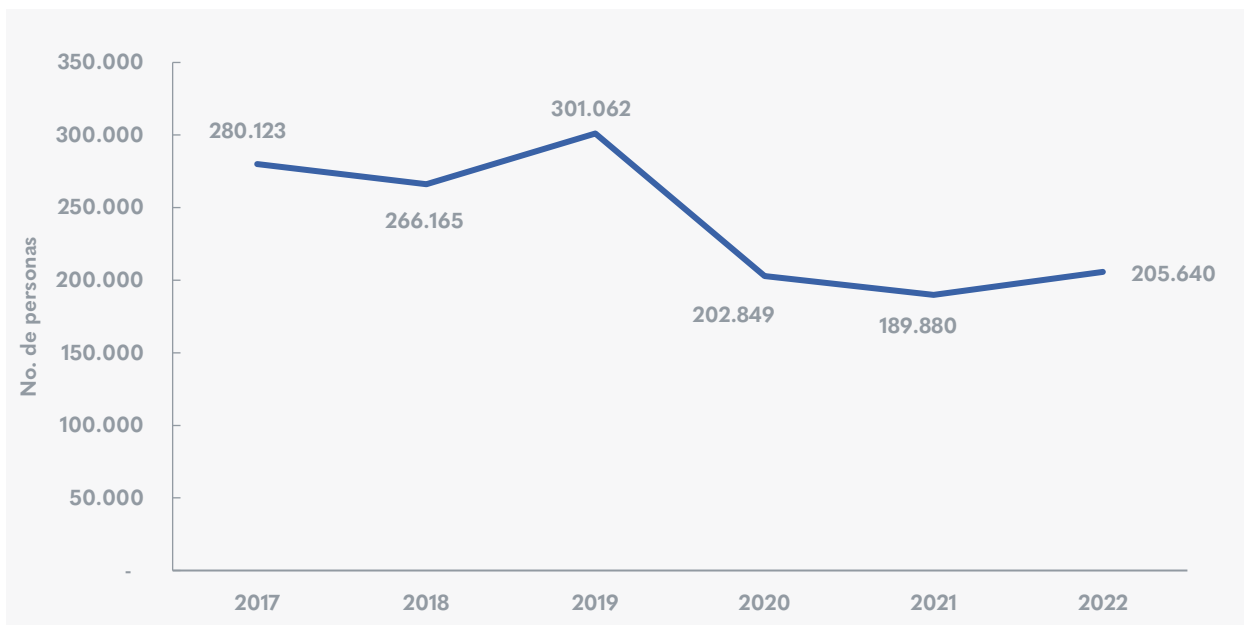
### Aumentó el empleo en el sector constructor

El personal ocupado en el sector de la construcción en Bogotá fue de 205.640 en el trimestre móvil abril-junio de 2022, frente a 189.880 del mismo trimestre de 2021, indicando un crecimiento anual de 8,3 %. Este **es el primer periodo del año en que esta variable presenta un incremento.** De otro lado, el empleo en las

actividades inmobiliarias también tuvo un comportamiento positivo, con un incremento de 56,1 % y un número de empleados de 80.652. Por su parte, la recuperación del personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil de 2019, periodo pre pandemia, fue de 68,3 %.

## Personal ocupado en el sector de la construcción

### Trimestre móvil abril-junio 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

### Continúa creciendo la venta de vivienda

Las ventas de vivienda registraron un comportamiento creciente al registrar en junio de 2021, 3.855 unidades vendidas, mientras que **en junio de 2022 la cifra fue de 3.960 unidades, dando como resultado un crecimiento anual de 2,7 %**. En cuanto a las Viviendas de Interés Social (VIS), se reportaron 3.308 unidades vendidas en junio de 2022, 8,1 % más que las ventas del mismo mes de 2021. No obstante, la venta de viviendas no VIS disminuyó 18,1 %. De otra parte, respecto a junio de 2019, la recuperación en las ventas de vivienda fue de 159,9 %.

### Área licenciada en Bogotá se reduce

A pesar del buen comportamiento de otros indicadores, el área licenciada total en junio de 2022, disminuyó con relación a la de junio de 2021, al pasar de 387.427 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) a 360.050 m<sup>2</sup> respectivamente, ocasionando una variación de -7,1 %. Sin embargo, hubo sectores como industria, hospitales y hoteles, que

registraron variación positiva. Por su parte, en comparación del periodo pre pandemia (2019), se evidenció una recuperación de 100,8 %.



### Insumos permanecen en ascenso

Las compras de insumos importados para la construcción en el mes de estudio, **presentaron un alza de 46,6 % respecto a junio de 2021 y sumaron US\$ 89,9 millones (cifra más alta del año)**. En cuanto a los insumos usados en la construcción de edificaciones, se reportaron compras por US\$ 42,8 millones y un incremento anual de 33,2 %, mientras que en los insumos para obras civiles, la suma fue de US\$ 46,6 millones y su crecimiento estuvo en 59,6 %.



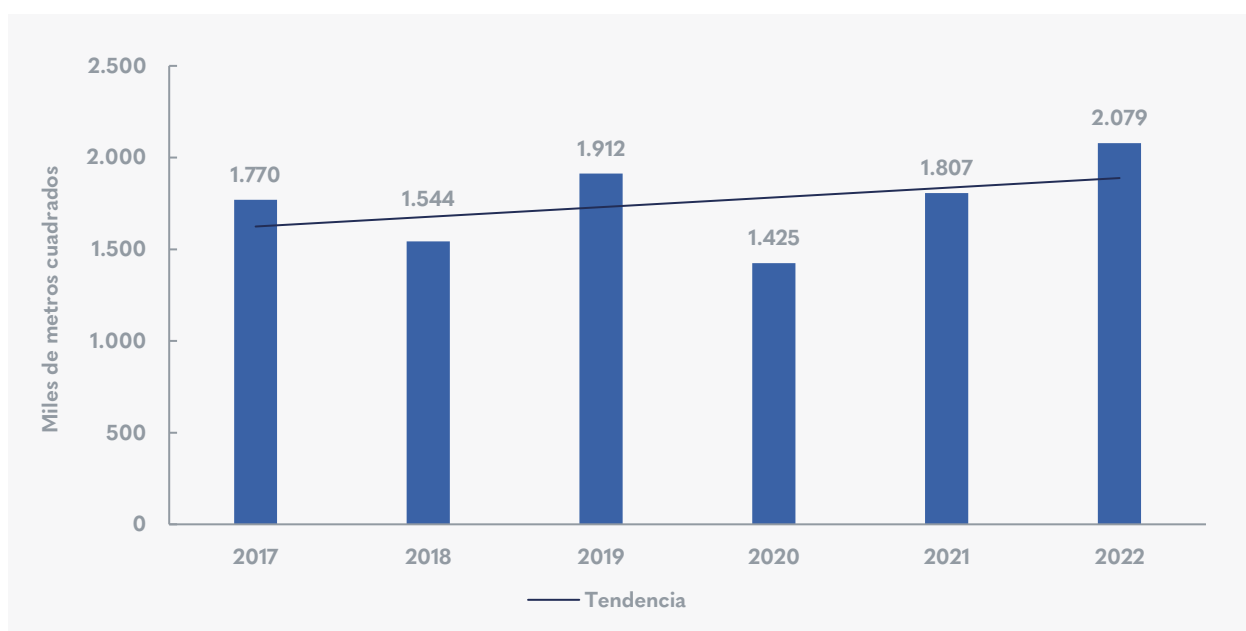
Por su parte, los despachos de cemento gris **pasaron de 97,5 a 103,3 miles de toneladas métricas** entre junio de 2021 y junio de 2022, indicando un aumento de **6 %**. De otra parte, la producción de concreto premezclado fue de 175 miles de metros cúbicos en junio de 2022, un **20,6 %** más que lo reportado en el mismo mes del año anterior, y su recuperación frente a junio de 2019 fue de 103,4 %. Finalmente, el incremento del concreto usado en vivienda fue de 19,7 % y las variaciones anuales del concreto para edificaciones no residenciales y obras civiles, fueron de -37,6 % y 114,5 % respectivamente.



### Resultados del primer semestre de 2022

En el primer semestre de 2022, el área licenciada total fue 2.079 miles de m<sup>2</sup>, **mostrando un crecimiento anual de 15,1 %** en relación al primer semestre de 2021 y su recuperación frente al primer semestre de 2019, periodo pre pandemia, fue de 108,7 %.

### Área licenciada total en Bogotá primer semestre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Asimismo, las ventas de vivienda aumentaron un **6,8 %**, al pasar de 23.905 unidades en el primer semestre de 2021, a 25.535 unidades del mismo periodo de 2022; además respecto al primer semestre de 2019, se presentó una recuperación de 169,3 %.

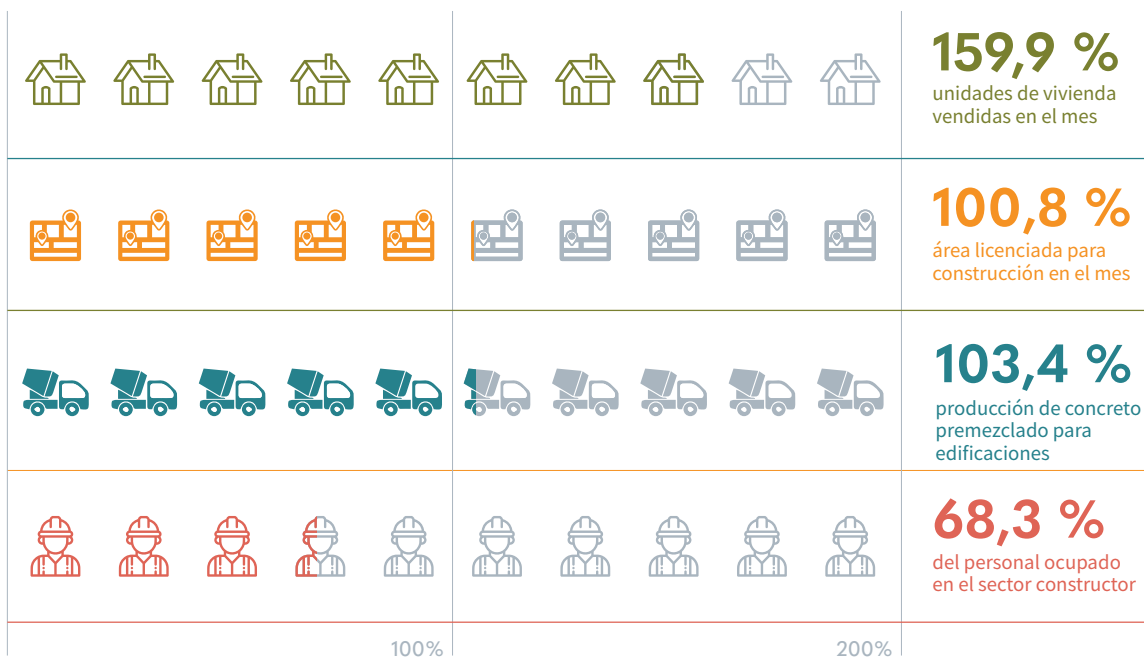
De otra parte, la producción de concreto premezclado también presentó una tendencia creciente con **21,4 %** (primer semestre 2021-2022), representando 1.008.851 metros cúbicos y una recuperación de 92,2 %.

Por último, en cuanto a los insumos importados, se tuvo que en el primer semestre del año, se han importado US\$ 411,7 millones, **la cifra más alta en los últimos 5 años** y su incremento respecto al primer semestre de 2021 fue de **30,0 %**.



## ¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

junio 2022 como porcentaje de junio 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)