



# Boletín Construcción

Periodo de análisis: septiembre 2022

No. 126

Por: Amauri Julián Zambrano García  
Analista

13 DE DICIEMBRE  
DE 2022

## Crece la producción de concreto, cemento, insumos importados y el área licenciada



- El **área licenciada total** en septiembre de 2022 aumentó 122,5 % con relación al mismo periodo de 2021, acercándose al medio millón de metros cuadrados licenciados.
- En septiembre de 2022, la **vivienda** participó con el **85,5 %** del total de licencias de construcción, equivalentes a un área de 400.345 metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
- El **empleo** en la construcción **disminuyó 3,3 %** en comparación con el mismo trimestre móvil de 2021.
- En septiembre de 2022, la producción de concreto premezclado fue de **206,4 mil metros cúbicos**, siendo la cifra más alta alcanzada en el año.

1



### Áreas y destinos para la construcción en Bogotá

En septiembre de 2022, la construcción en Bogotá en términos del **área licenciada**, presentó un **crecimiento**

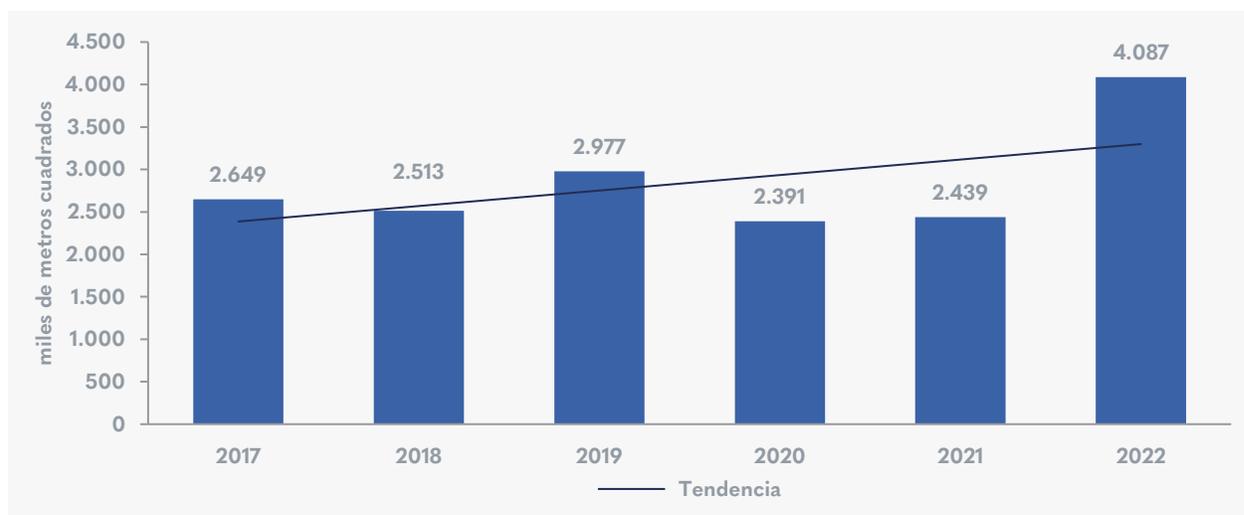
**anual de 122,5 %** y el total de metros cuadrados (m<sup>2</sup>) licenciados fue de 468.003 m<sup>2</sup> en comparación con el mismo mes de 2021, cuando se licenciaron 210.369 m<sup>2</sup>.

Los cuatro principales destinos con licencias son en su orden: vivienda con 400.345 m<sup>2</sup> (85,5 %), educación con 18.946 m<sup>2</sup> (4,0 %), hospitales con 18.254 m<sup>2</sup> (3,9 %) y comercio con 15.800 m<sup>2</sup> (3,4 %), los cuales **concentraron el 96,9 % de las licencias** de construcción para el periodo de análisis.

**Entre enero-septiembre de 2022 se han licenciado 4.087 miles de m<sup>2</sup>**, esta cifra representa un crecimiento

anual de **67,6 %** en comparación con las áreas licenciadas en el mismo periodo de 2021, esta cifra fue la mas alta en comparación con el mismo periodo enero-septiembre de los últimos seis años.

### Área licenciada total en Bogotá Año corrido enero- septiembre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

### Área Licenciada VIS y no VIS

La **Vivienda de Interés Social (VIS)** registró **206.536 m<sup>2</sup>** licenciados en septiembre de 2022, un 118,4 % mayor en comparación con septiembre de 2021. Este tipo de vivienda participa con el 51,6 % dentro del total del área licenciada para vivienda en Bogotá. De otro lado, la **vivienda no VIS totalizó 193.809 m<sup>2</sup>** en septiembre de 2022 y su crecimiento anual fue de 114,7 %, representando el 48,4 % de las licencias destinadas a vivienda.

En lo corrido del año, las VIS crecieron 130,8 % y las no VIS 38,6 % en comparación con el mismo periodo de 2021.



### Menos ocupados en la construcción

Respecto al empleo del sector de la construcción en la capital, para el **trimestre móvil julio-septiembre se reportaron 189.373 personas ocupadas**, esta cifra es la menor registrada en los últimos seis años, donde el empleo se encontraba entre 195 y 303 mil personas ocupadas, al comparar los datos con el mismo periodo 2021 se reportaron 195.816 personas ocupadas, es decir

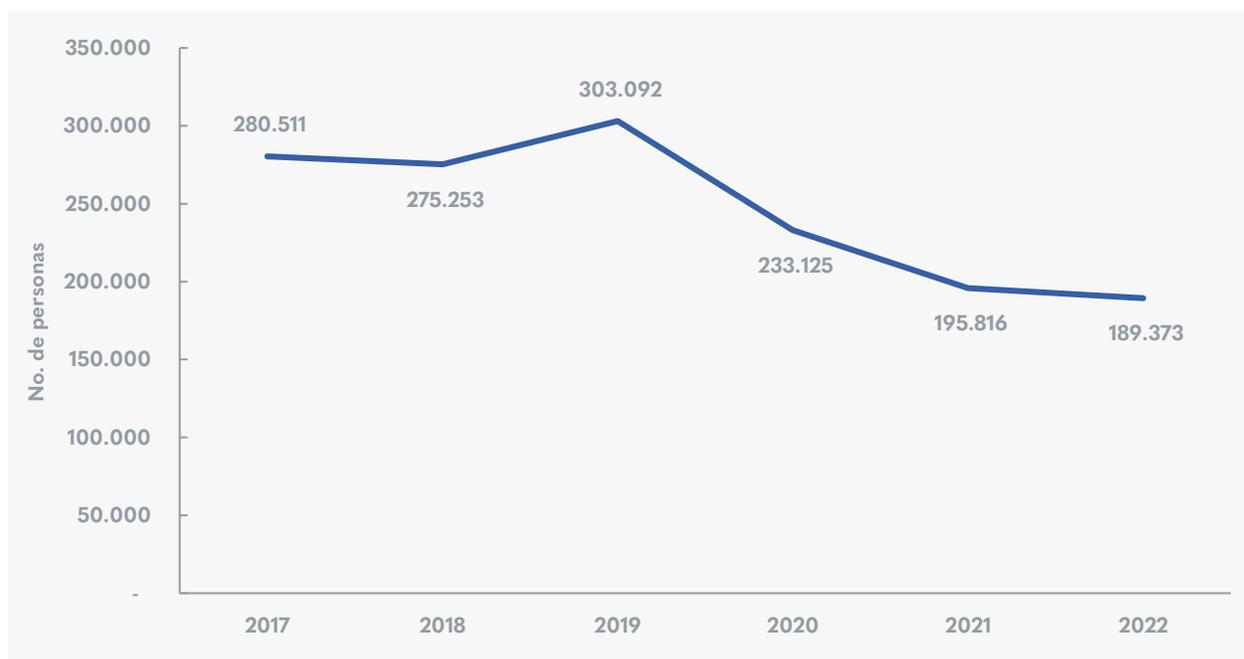


en 2022 hay 6.449 personas menos en el sector, lo cual refleja un decrecimiento de 3,3 %.

Por otra parte, la situación del empleo en la construcción a nivel nacional cierra con 676.672 personas ocupadas, su crecimiento es 0,6 % mayor al comportamiento de 2021.

Con relación a la participación de la ocupación de Bogotá respecto del nivel nacional, está representada el 28,0 %, cifra menor a 2021 cuando participó con el 29,0 %, pero mayor al promedio del periodo 2017–2020 en donde se situó 18,4 %..

### Personal ocupado en el sector de la construcción Trimestre móvil julio-septiembre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



### Importación de insumos para la construcción

El valor de los insumos importados alcanzó US\$ 70,8 millones CIF en septiembre de 2022, con una caída de 4,8 % frente al mismo periodo de 2021, cuando el valor de las importaciones de insumos fue de US\$ 74,4 millones CIF. No obstante, a pesar de decrecer en el noveno mes, en lo transcurrido del año, los insumos importados totalizan US\$ 601,4 millones CIF y reflejan un crecimiento del 16,4 % frente a los valores registrados con corte al tercer trimestre de 2021.

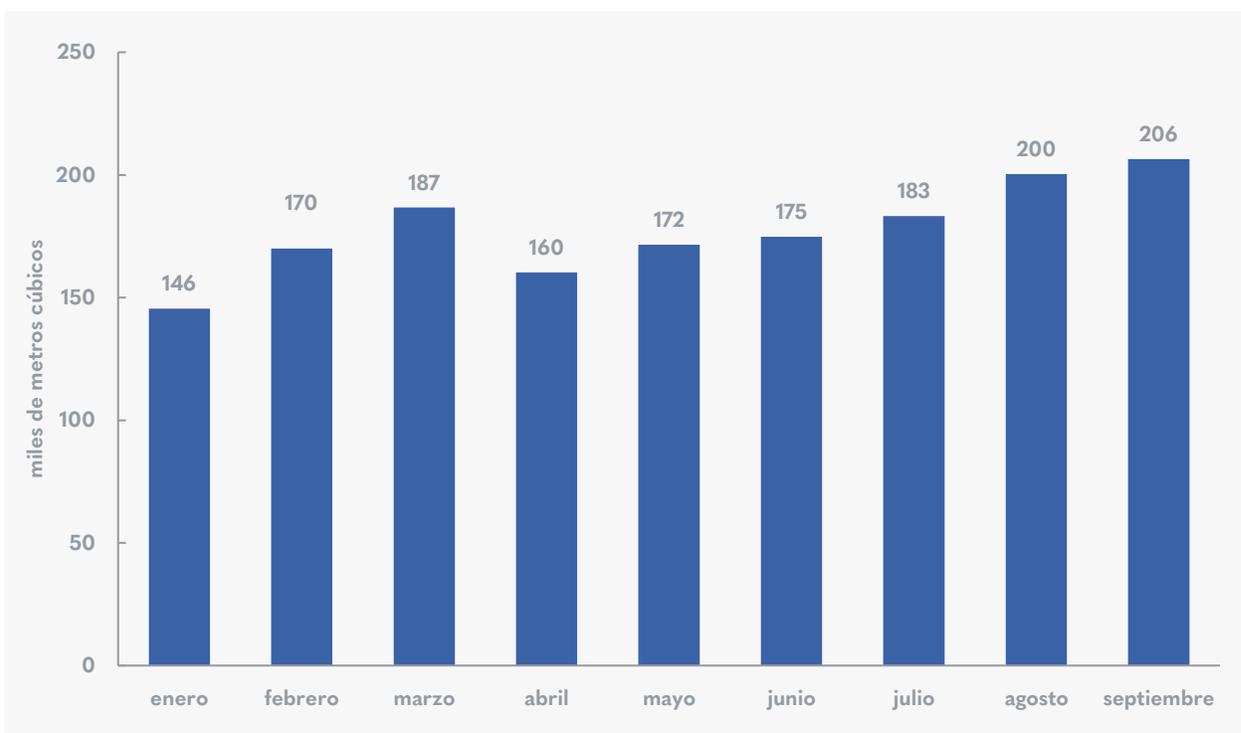
Al mismo tiempo, la importación de insumos con destino a las edificaciones reportó un incremento de 3,4 % al pasar de US\$ 38,3 millones CIF en 2021 a US\$ 39,6 millones CIF en 2022. Por su parte, los insumos importados para obras civiles cayeron 15,5 % y sumaron US\$ 30,4 millones CIF para el periodo de análisis, reflejando una diferencia de US\$ 5,6 millones CIF respecto de los valores registrados en 2021.

### La producción de concreto y los despachos de cemento continúan creciendo

La producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá durante el mes de septiembre alcanzó 206,4 mil metros cúbicos, siendo esta la producción más alta en el año, y refleja un incremento

de 15,7 % en comparación con el mismo mes de 2021. En lo corrido de 2022, el crecimiento de la producción suma 20,1 %, alcanzando 1,6 millones de metros cúbicos.

### Producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá en miles de metros cúbicos, enero-septiembre 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Del total de la producción de concreto premezclado en la capital, 140,5 mil metros cúbicos se destinaron a la vivienda, 36,9 mil metros cúbicos para las edificaciones no residenciales y 28,6 mil metros cúbicos para obras civiles. La producción de concreto con destino a vivienda y obras civiles registran un crecimiento de 14,4 % y 74,5 % respectivamente, mientras que la producción de concreto para las edificaciones no residenciales presenta una caída de 2,3 % con respecto a septiembre de 2021 con 851 metros cúbicos menos.

Por último, los despachos de cemento gris registraron 121,9 mil toneladas métricas y su crecimiento fue 6,5 % respecto al mismo mes de 2021. Por su parte, el comportamiento año corrido alcanzó las 985,0 mil toneladas métricas con un crecimiento de 5,4 % con relación a los valores de 2021.



## ¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

septiembre 2022 como porcentaje de septiembre 2019

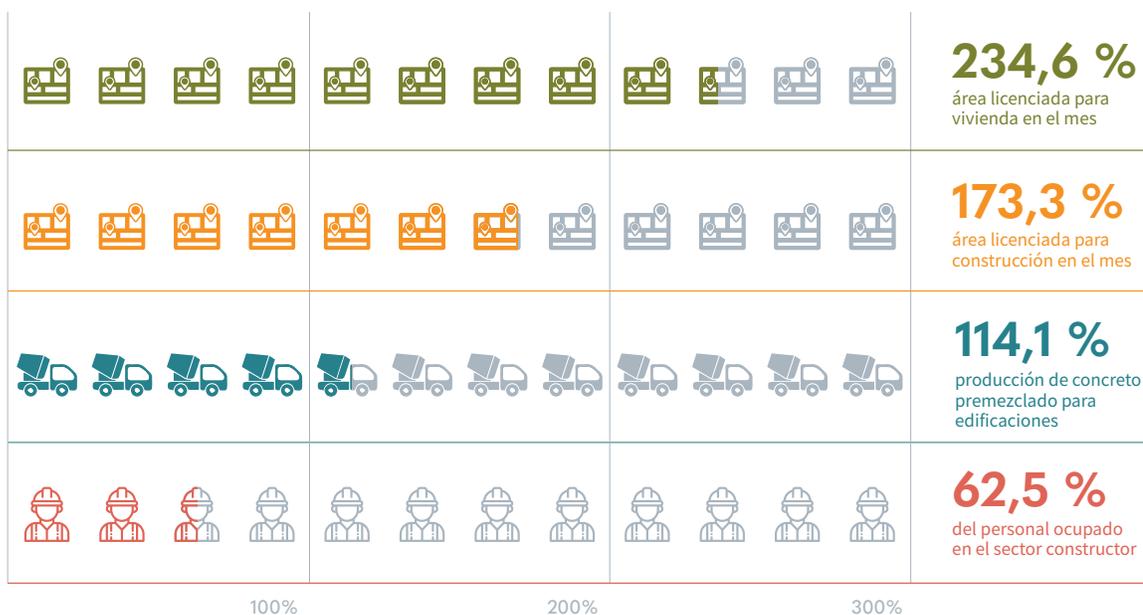


Imagen: FlatIcon.com

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)