

Boletín de Construcción

Periodo de análisis: diciembre 2022

No. 129

10 DE MARZO
DE 2023

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

En 2022, el área licenciada en Bogotá creció 80,1 %



- Entre diciembre de 2021 y diciembre de 2022, el área licenciada para vivienda en Bogotá creció 94,9 %, dentro de esta, la Vivienda de interés social (VIS) aumentó 145,2 % y la no VIS creció 50,7 %.
- En 2022, la producción de concreto premezclado generó 365,5 mil metros cúbicos más que la producción de 2021, esto representó un crecimiento anual de 20,0 %.
- En el trimestre octubre-diciembre de 2022, 173.801 personas se encontraron ocupadas en el sector de la construcción en Bogotá, 7,1 % menos que las personas ocupadas en el mismo periodo de 2021.

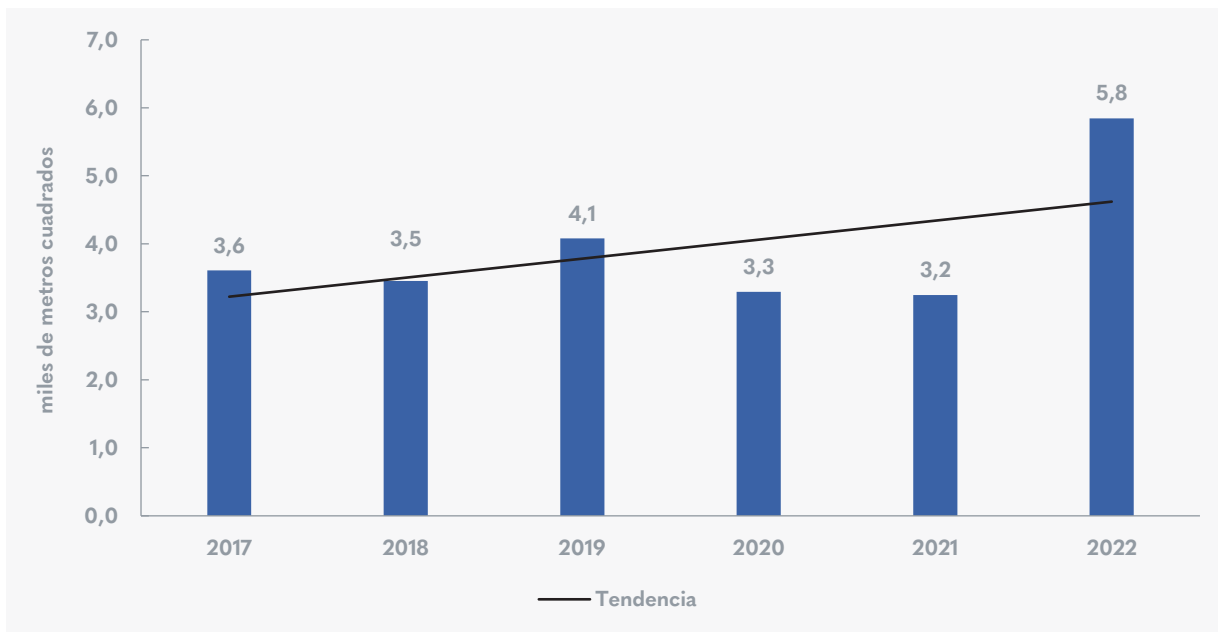
1

La construcción en 2022

En el año 2022, **el área aprobada para la construcción de edificaciones registró en Bogotá 5,8 millones de metros cuadrados (m²)**, 2,6 millones de m² más que lo observado en el año 2021, lo cual estuvo asociado a un crecimiento de 80,1 % en las áreas licenciadas con

respecto a 2021. Además, 2022 fue el año con mayor área licenciada destinada a la construcción de los últimos ocho años, (2014 con 6,2 millones de m²).

Área licenciada total en Bogotá Anual 2017-2022



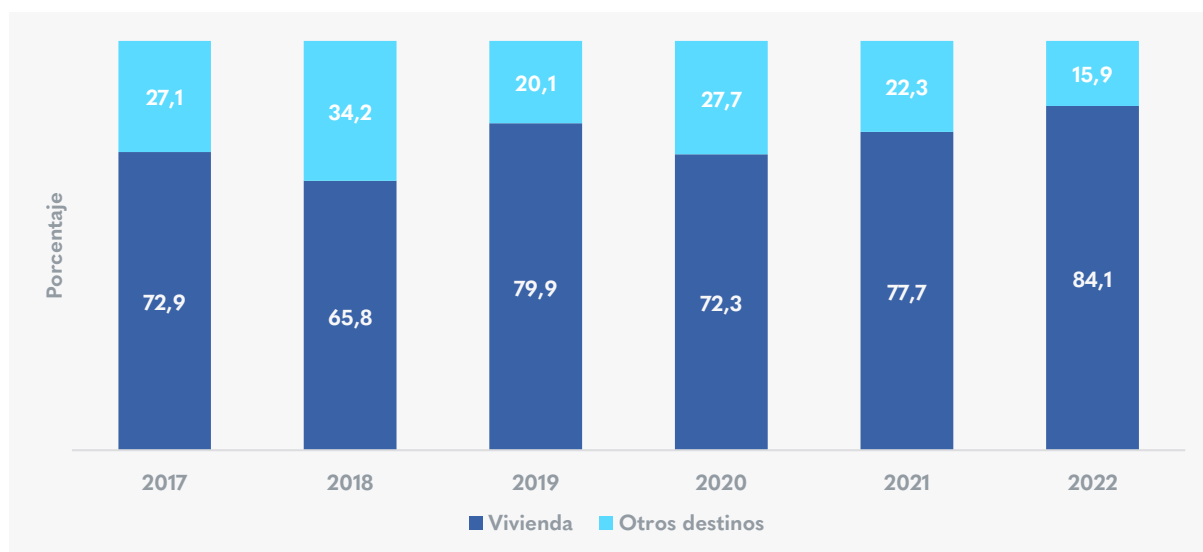
Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

2

El área licenciada para vivienda creció 94,9 %, al pasar de 2,5 millones de m² en 2021 a 4,9 millones de m² en 2022. En los últimos seis años, la vivienda ha sido el principal destino para la construcción en Bogotá,

destacándose en el año 2022 cuando participó con el 84,1 % del total de áreas licenciadas.

Participación de la vivienda y otros destinos en Bogotá Anual 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Respecto al área licenciada para Vivienda de interés social (VIS) en Bogotá, en 2022 se incrementó en 145,2 % en comparación con el 2021 siendo este el año de mayor crecimiento en los últimos seis años. El área licenciada para vivienda no VIS presentó un crecimiento de 50,7 %

en 2022, con un registro de 1,9 millones de m² frente a los 1,3 millones de m² reportados en 2021.

Crecimiento anual del área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

Finalmente, la **producción de concreto** premezclado para construcción en Bogotá cerró el 2022 con una producción total de 2,2 millones de metros cúbicos (m³), lo cual representó un crecimiento de 20,0 % en comparación con la producción de 2021. Por su parte, los despa-

chos de cemento en 2022 presentaron un crecimiento de 4,6 % al pasar de 1.264,1 mil toneladas métricas en 2021 a 1.322,6 mil toneladas métricas en 2022.

La construcción en diciembre de 2022



Área licenciada de Bogotá: en constante crecimiento

El área licenciada total en diciembre de 2022 aumentó con relación al mismo periodo de 2021, al pasar de 326.991 m² a 679.878 m², representando un crecimiento de 107,9 %. A nivel sectorial se destacó el crecimiento

de las áreas licenciadas con destino a oficina (2.272,5 %), educación (645,5 %) y social (217,8 %). En diciembre de 2022, las principales participaciones según su uso fueron: vivienda (82,6 %), oficina (7,2 %), hotelero (4,0 %) y social (3,5 %).



Área licenciada en Bogotá diciembre de 2022

Sector	2021 (miles de m ²)	2022 (miles de m ²)	Variación %	Participación %
Vivienda	291,6	561,6	92,6	82,6
Oficina	2,1	48,8	2272,5	7,2
Hotel	0,0	27,2		4,0
Social	7,4	23,5	217,8	3,5
Comercio	10,5	11,8	12,8	1,7
Educación	0,8	6,1	645,5	0,9
Hospital	14,1	1,0	-93,2	0,1
Industria	0,0	0,0		0,0
Bodega	0,0	0,0		0,0
Administración pública	0,0	0,0		0,0
Religioso	0,6	0,0	-100,0	0,0
Otro	0,0	0,0		0,0
Total construcción	327,0	679,9	107,9	100,0

Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

4

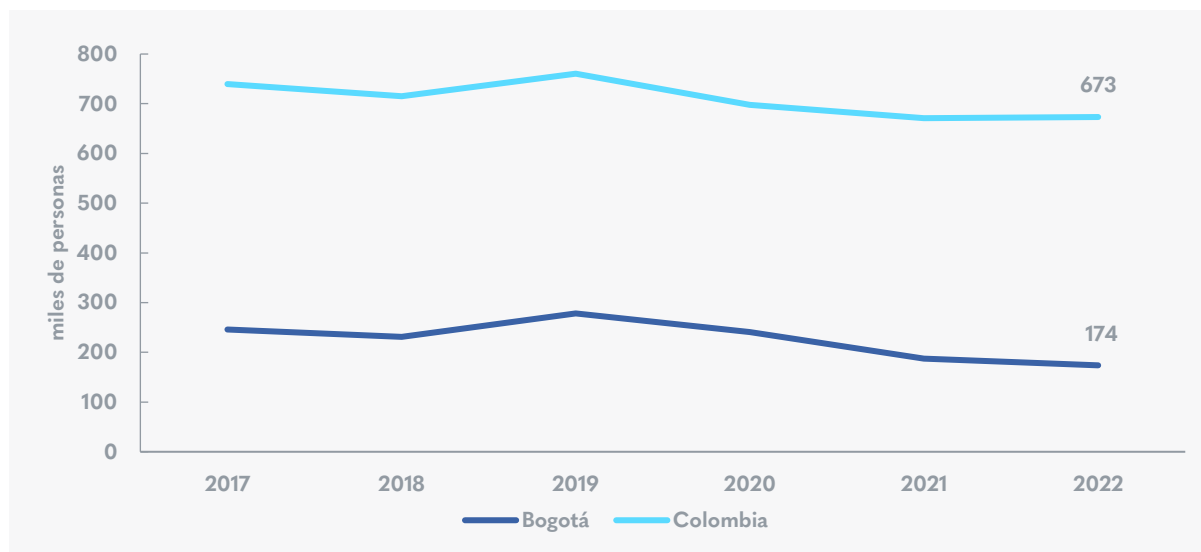
Cayó el empleo en la construcción

En el trimestre móvil octubre-diciembre de 2022 **el empleo en la construcción bogotana tuvo 173.801**

personas ocupadas, 13.312 personas menos con relación al mismo periodo de 2021, lo que significó una disminución de 7,1 %.

Personal ocupado en el sector de la construcción para Bogotá y Colombia

Trimestre móvil octubre-diciembre 2017-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB

A nivel nacional, el empleo en la construcción cerró en el trimestre móvil octubre-diciembre de 2022 con **673.381 personas ocupadas** y un crecimiento de 0,4 % respecto al mismo periodo de 2021. En este trimestre, Bogotá participó en el total nacional con el 25,8 %.

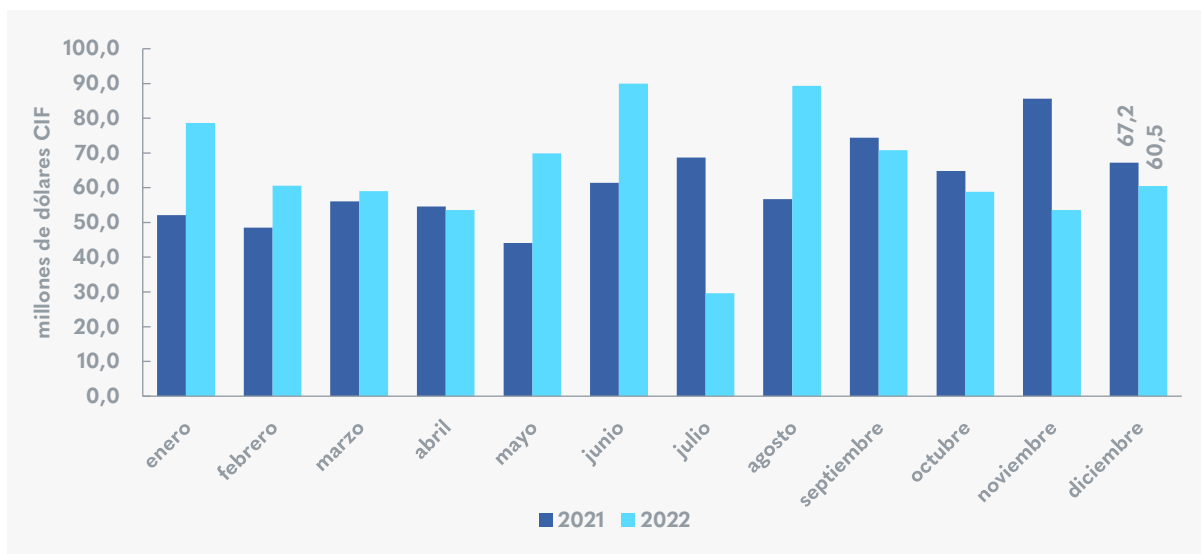
Los insumos importados crecieron levemente

En diciembre de 2022, el valor total de insumos importados alcanzó US\$ 60,5 millones CIF, 9,9 % menor frente a los registros de diciembre de 2021. No obstante, este

comportamiento, para el año 2022, el total de insumos importados creció 5,5 % en comparación con 2021.

Por otra parte, en diciembre de 2022 los insumos importados destinados a edificaciones ascendieron a US\$ 30,7 millones CIF y para obras civiles US\$ 29,0 millones CIF, y representaron un crecimiento con respecto a diciembre de 2021 de 4,6 % y 4,2 %, respectivamente.

Insumos de la construcción importados a Bogotá mensual 2021-2022



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE – ODEB



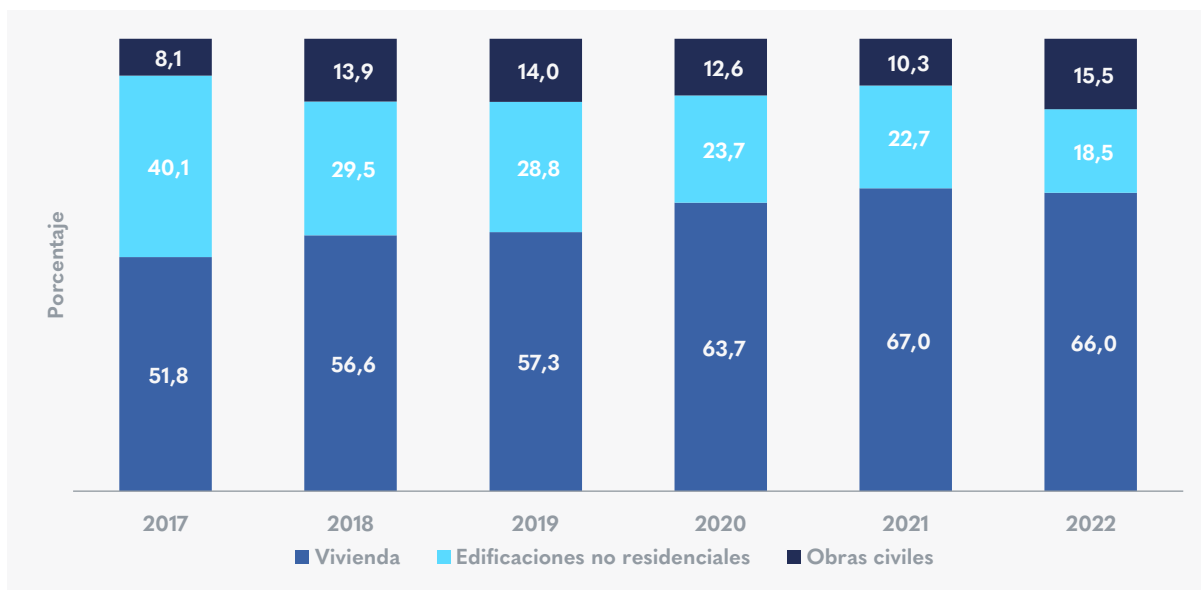
Creció la producción de concreto y los despachos de cemento

La **producción de concreto** premezclado para construcción en Bogotá sumó en diciembre de 2022 178,2 mil m³. En los últimos seis años, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda representó en promedio el 60,4 % del total producido, mientras que la producción de concreto premezclado con destino a edificaciones no residenciales fue en promedio el 27,2 % y la producción de concreto premezclado con destino

a obras civiles fue en promedio el 12,4 %. Para el mismo periodo se observó también que la participación de la producción de concreto con destino a vivienda y obras civiles se ha incrementado mientras que la participación de la producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales viene disminuyendo desde el año 2017.



Producción de concreto premezclado según destino para construcción en Bogotá Anual 2017-2022



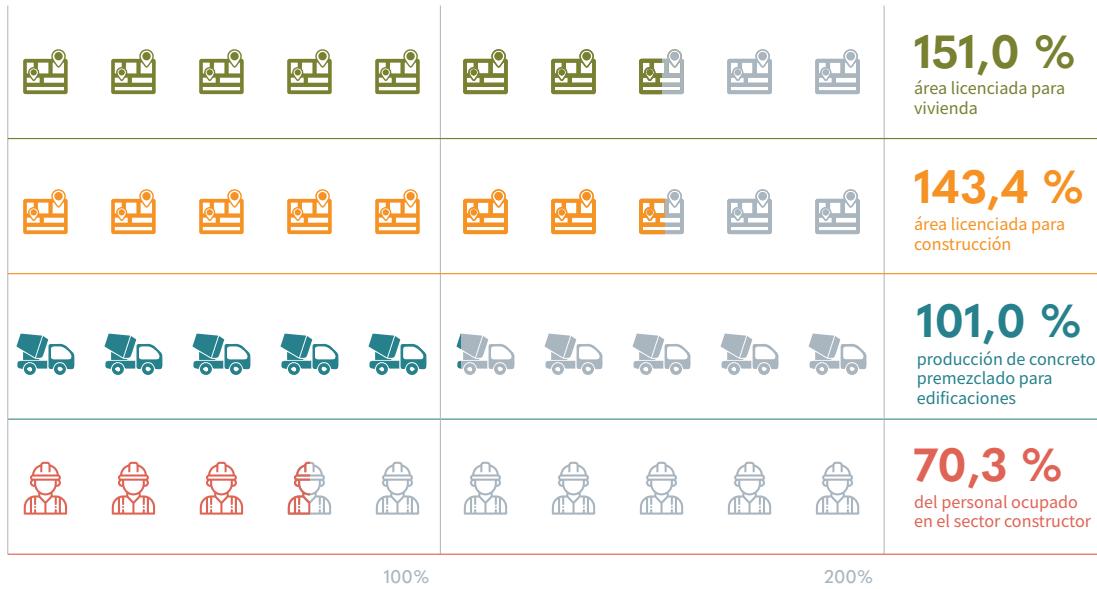
Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Por último, en diciembre de 2022, los despachos de cemento gris registraron 106,5 mil toneladas métricas y crecieron 6,7 % con relación al mismo mes en 2021.



¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

2022 como porcentaje de 2019



diciembre 2022 como porcentaje de diciembre 2019

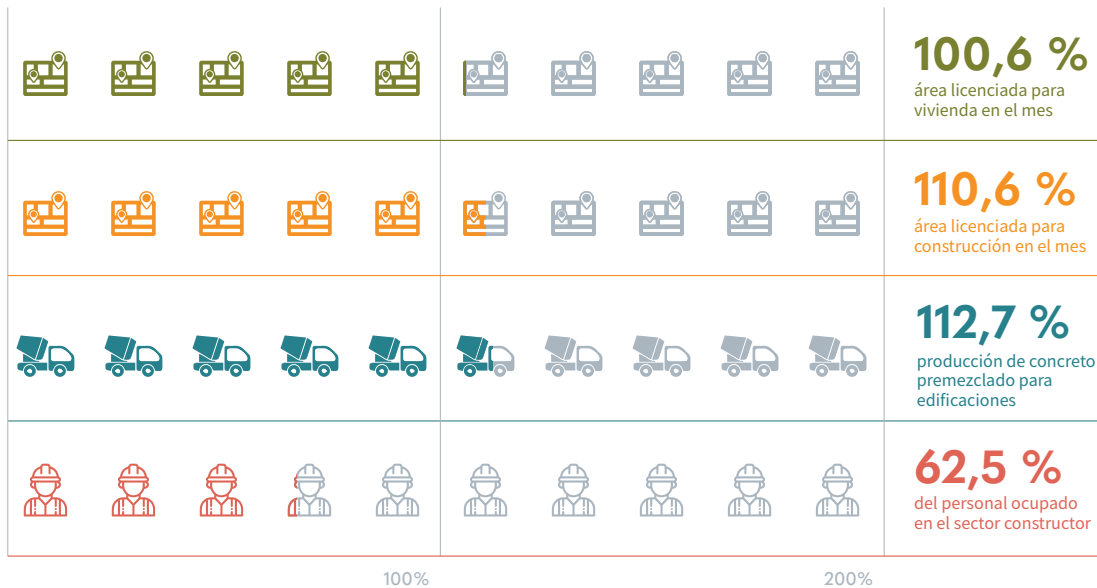


imagen: Flaticon.com

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co