



4 DE DICIEMBRE  
DE 2023

# Boletín Expectativas

Periodo de análisis: septiembre 2023

No. 99

Por: **Juliana Serna Trujillo**  
Analista

## La disposición a comprar vivienda en Bogotá fue la menor registrada de los últimos 3 años



- En septiembre de 2023, la disposición a comprar<sup>1</sup> vivienda en la ciudad se ubicó en -60,2 %.
- El balance de expectativas<sup>2</sup> sobre el volumen de las ventas en la capital se ubicó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) por debajo del resultado del país.
- El Índice de confianza industrial (ICI) en Bogotá registró una diferencia de 4,4 p.p. respecto al de Colombia.
- El Índice de confianza de los consumidores (ICC) en la capital fue superior al del país.

### La disposición a comprar vivienda en Bogotá fue la menor registrada de los últimos 3 años

En septiembre de 2023, la disposición para adquirir vivienda (medida en la Encuesta de opinión del consumidor de Fedesarrollo) fue de **-60,2 %**, esto

significó un cambio en -20,3 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mismo periodo de 2022. Por otro lado, se presentó una disminución de 7,7 p.p. respecto al mes inmediatamente anterior (-52,5 %).

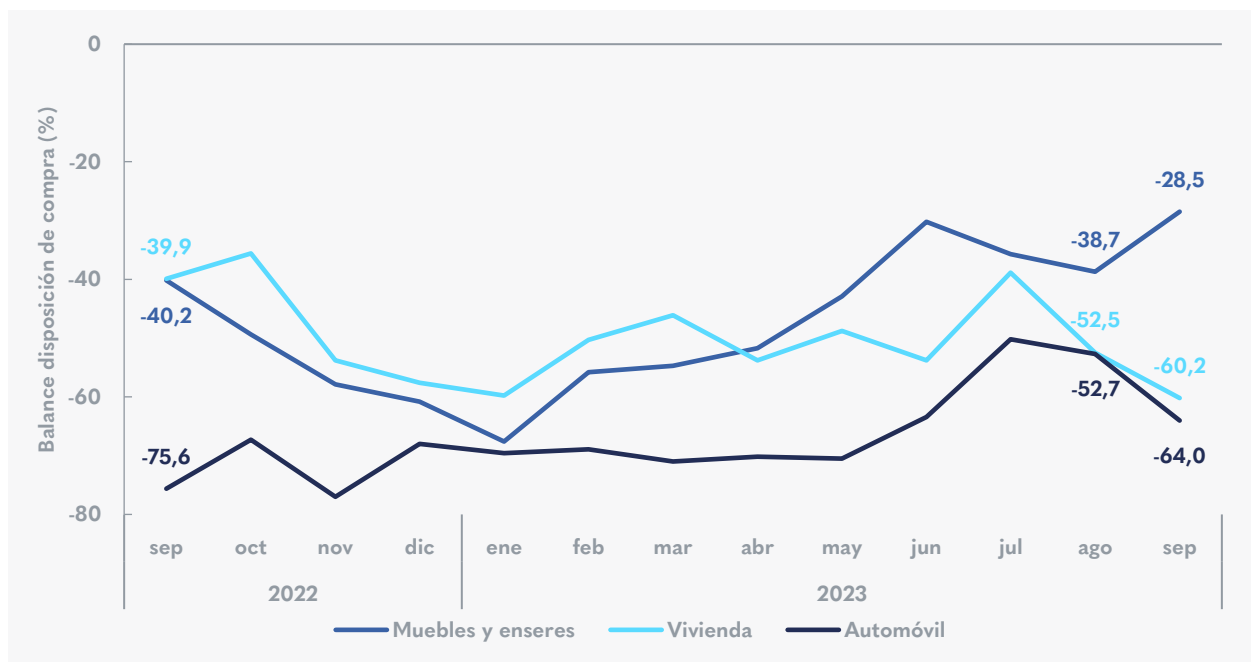
1. Los signos ((+), (=), (-)) de los balances de la disposición a comprar vivienda, vehículos u otro tipo de bienes durables, se interpreten de acuerdo a Fedesarrollo: (+) los consumidores piensan que es buen momento, (=) ni bueno ni malo, (-) un mal momento para adquirirlos.

2. El balance de expectativas es igual a la diferencia entre el porcentaje de empresarios que son optimistas y los que son pesimistas. Un valor negativo del balance muestra que el porcentaje optimista es menor que el pesimista.

En cuanto a la disposición de compra muebles y enseres, el resultado fue de **-28,5 %**, lo que representó un aumento de 11,7 p.p. respecto al mismo periodo de 2022 cuando se registró un valor de -40,2 %. Dicho balance fue el mejor registrado durante todo el año pasado y en lo corrido de 2023.

La disposición a comprar automóvil registró un balance negativo de **64,0 %** y aumentó 11,6 p.p. con referencia a septiembre de 2022, cuyo balance fue de -75,6 %.

### Disposición de compra de los consumidores en Bogotá septiembre 2022 – septiembre 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

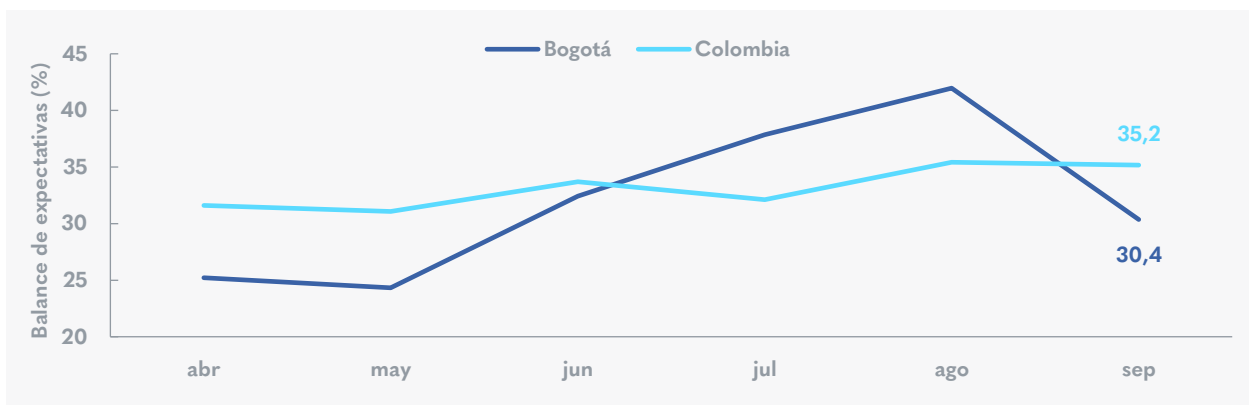
### La capital registró un balance de expectativas de ventas 4,8 p.p. por debajo del resultado del país

En el noveno mes del año, según la Encuesta mensual de expectativas económicas (EMEE) del Banco de la República, el balance de expectativas del volumen de ventas para los próximos doce meses en Bogotá se ubicó en **30,4 %**, esto representó un descenso de 11,6 p.p. respecto del balance registrado en el mes

inmediatamente anterior; y al comparar con septiembre de 2022 se presentó una diferencia negativa de 3,0 p.p., mes en el cual el balance se situó en **33,3 %**. La capital se ubicó **4,8 p.p.** por debajo del resultado nacional, que registró un leve descenso con 35,2 % en el periodo de análisis.



## Expectativas mensuales en el crecimiento del volumen de las ventas en Bogotá y Colombia abril - septiembre 2023



Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas EMEE. Elaboración SDDE-ODEB

Las regiones que presentaron mayores expectativas de ventas en septiembre fueron Antioquia con 46,7 %, seguido de Nororiente con 42,6 % y en tercer lugar se ubicó la Costa Atlántica con 39,3 %. Asimismo, la región que presentó mayor crecimiento respecto a agosto fue Antioquia que pasó de 26,7 % a 46,7 %.

Por otro lado, las regiones Suroccidente y Llanos orientales reportaron los menores valores de expectativas de ventas con 24,1 % y 28,6 %, respectivamente.



## Expectativas en el crecimiento del volumen de las ventas según región<sup>3</sup> Porcentaje mensual septiembre 2023



Región	Porcentaje
Antioquia	46,7
Nororiente	42,6
Costa Atlántica	39,3
Eje Cafetero	35,3
Central Oriental	31,6
<b>Bogotá</b>	<b>30,4</b>
Llanos Orientales	28,6
Suroccidente	24,1
<b>Colombia</b>	<b>35,2</b>

3. De acuerdo con la EMEE, se consideran las siguientes regiones: Eje Cafetero: Caldas, Risaralda y Quindío. Costa Atlántica: Guajira, Atlántico, Córdoba, Bolívar, Sucre, Magdalena y Cesar. Bogotá: Bogotá y Cundinamarca. Nororiente: Boyacá, Norte de Santander, Santander y Arauca. Suroccidente: Cauca, Valle del Cauca, Nariño y Putumayo. Central Oriental: Caquetá, Huila y Tolima. Antioquia: Antioquia y Chocó. Llanos Orientales: Casanare, Meta, Vichada y Guaviare.

Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas de los empresarios EMEE. Elaboración SDDE-ODEB

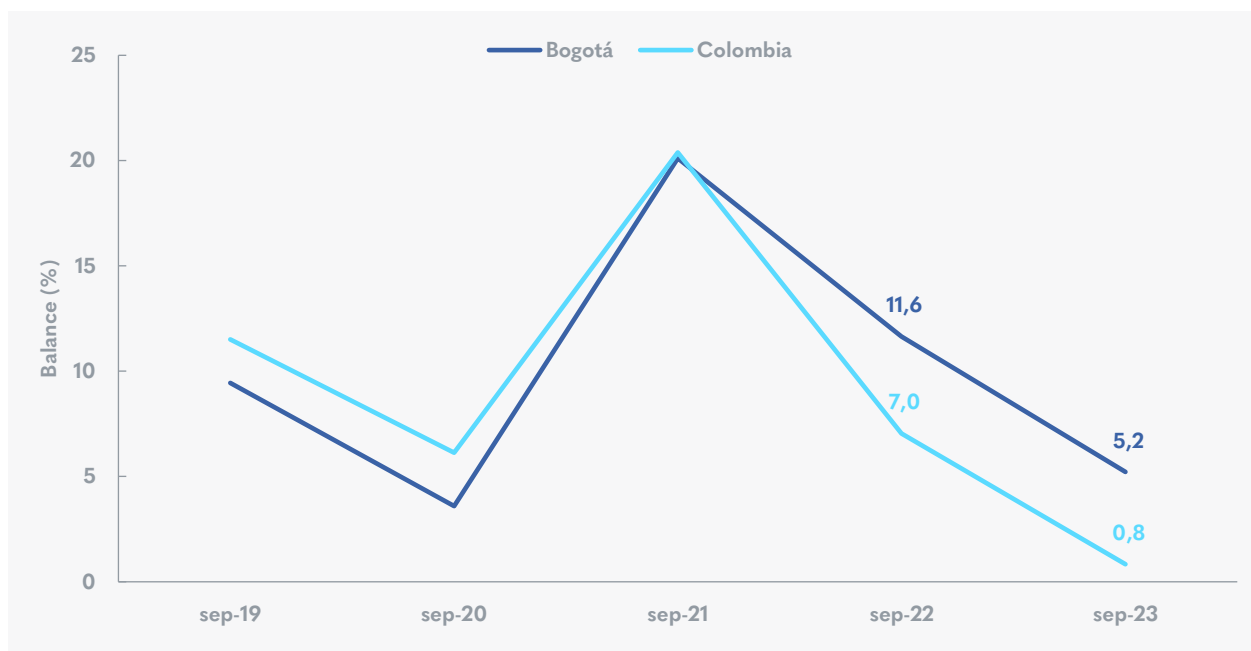


**El ICI en Bogotá registró el mayor valor de los últimos 6 meses**

El **Índice de confianza industrial (ICI)** en la capital, medido por Fedesarrollo, registró en septiembre de 2023 un balance positivo de **5,2 %**, lo que significó un aumento de 1,2 p.p. respecto a agosto de 2023, cuyo valor fue 4,0 %. Por otro lado, al comparar con el mismo periodo de 2022, se presentó una diferencia negativa de 6,4 p.p.

En Colombia, el ICI pasó de 3,7 % en agosto a **0,8 %** en septiembre, lo que representó una disminución de 2,9 p.p. Por otro lado, y en comparación con el mismo periodo de 2022, el ICI registró una diferencia negativa de 6,2 p.p.

**ICI en Bogotá y Colombia**  
Porcentaje, interanual 2019- 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

**Aumentó el Índice de confianza comercial en Bogotá**

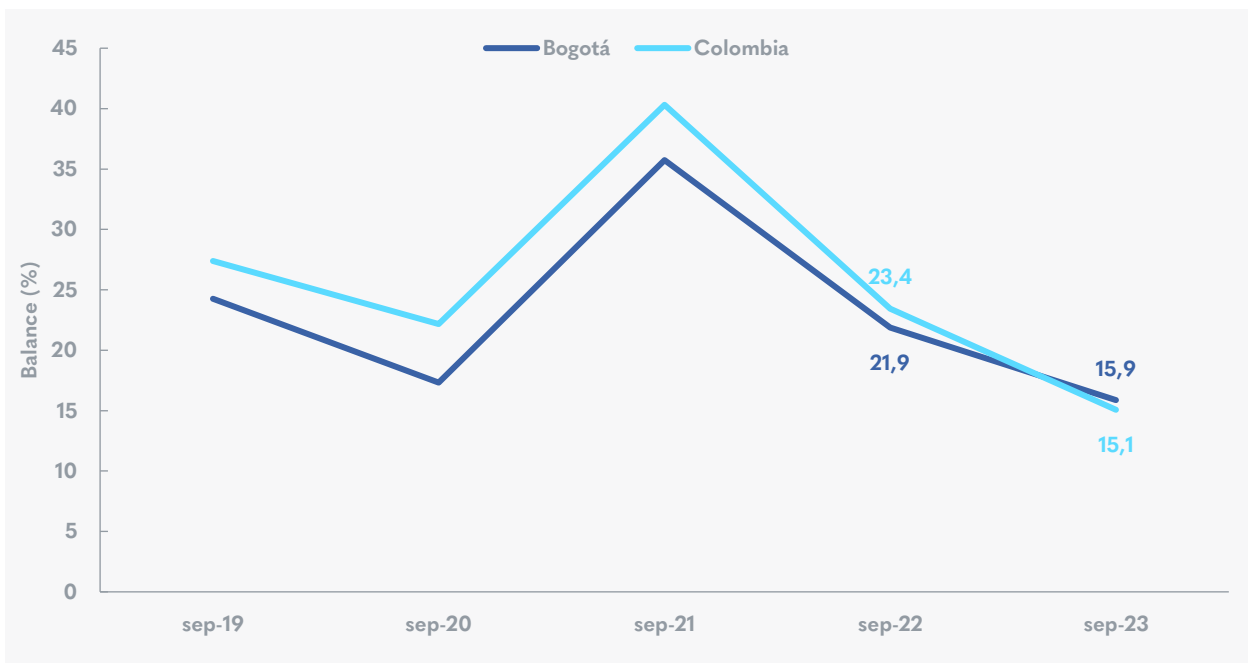
En el periodo de análisis, el **Índice de confianza comercial (ICCO)** para Bogotá presentó un balance de **15,9 %**, aumentando en **5,3 p.p.** respecto a agosto de

2023, y con relación a septiembre de 2022 disminuyó 6,0 p.p., periodo en el que registró 21,9 %. Asimismo, el ICCO para Colombia registró un valor de 15,1 % y disminuyó 8,4 p.p. frente a septiembre de 2022



## ICCO en Bogotá y Colombia

Porcentaje, interanual 2019 - 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

### El Índice de confianza de los consumidores en la capital fue superior al del país

En el periodo de análisis, el **Índice de confianza de los consumidores (ICC)** de Fedesarrollo, que resume la percepción de los hogares sobre las expectativas y condiciones económicas del país, registró un valor de **-16,9 %** en Bogotá, lo que representó un aumento de 1,5 p.p. frente a lo reportado en el mes anterior. Asimismo, el ICC para Bogotá estuvo 1,0 p.p. por encima del valor reportado para Colombia en el mismo periodo (-17,9 %).

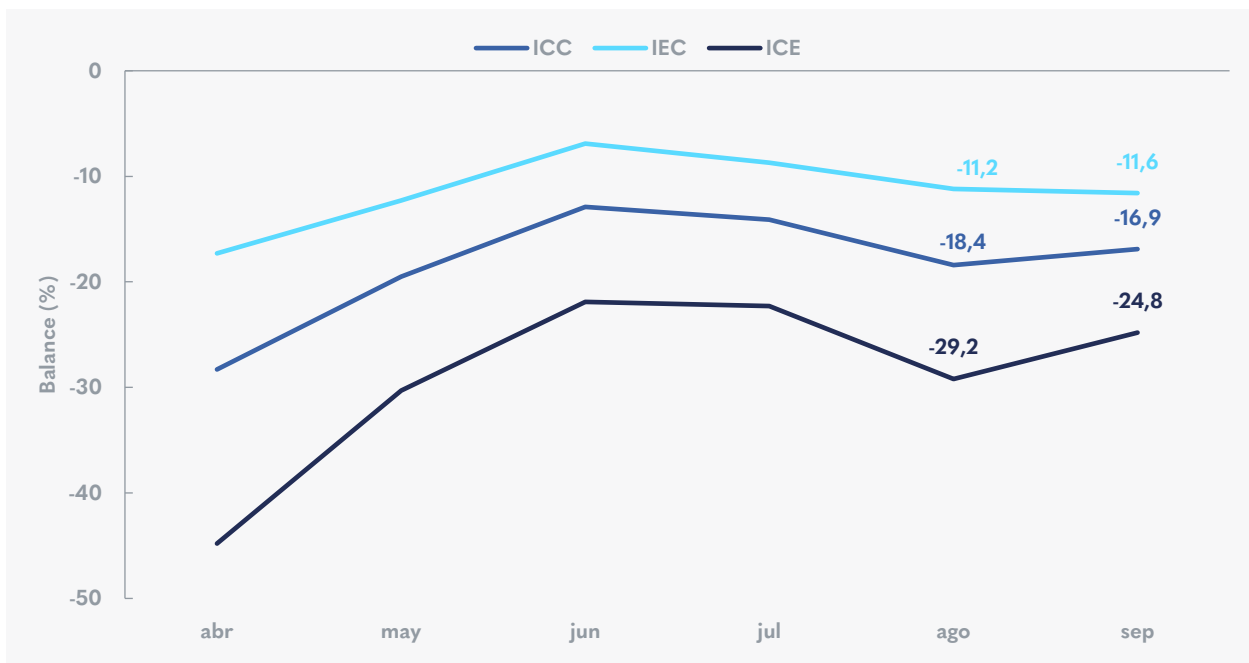
El comportamiento del ICC en Bogotá en el periodo de análisis se atribuyó principalmente a los resultados de sus dos componentes: el **Índice de expectativas de los consumidores (IEC)** que se ubicó en **-11,6 %** con una disminución de 0,4 p.p. respecto a agosto de 2023,

en el cual se registró un valor de -11,2 %. Por otro lado, el **Índice de condiciones económicas (ICE)**, presentó un balance de **-24,8 %** mejorando 4,4 p.p. frente al resultado de agosto de 2023.

En el mismo periodo de análisis, el ICC para Colombia incrementó en 0,9 p.p., al pasar de -18,8 % en agosto de 2023 a -17,9 % en septiembre. Este incremento se explicó por el aumento del ICE en 2,7 p.p. Mientras que el IEC nacional disminuyó en 0,3 p.p. respecto al mes inmediatamente anterior.



### ICC, IEC e ICE mensual en Bogotá abril- septiembre 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)