



14 DE SEPTIEMBRE  
DE 2023

# Boletín Expectativas

Periodo de análisis: julio 2023

No. 97

Por: **Juliana Serna Trujillo**  
Analista

## Las disposiciones de compra de vivienda y vehículos en Bogotá registraron los mayores valores del año



- En julio de 2023, las disposiciones de compra de vivienda y vehículos en la ciudad registraron los mayores valores en lo corrido del año.
- En el séptimo mes de 2023, Bogotá se ubicó en tercer lugar entre las regiones con mejores resultados de expectativas sobre las ventas.
- El Índice de confianza del consumidor (ICC) en Bogotá registró **3,3 puntos porcentuales (p.p.)** por encima del valor del país.



En julio, las disposiciones de compra<sup>1</sup> de vivienda y vehículos en Bogotá fueron las mayores registradas en el año

En julio de 2023, la disposición para adquirir vivienda (medida en la Encuesta de opinión del consumidor de Fedesarrollo) fue de **-38,9 %**, siendo este el mayor valor

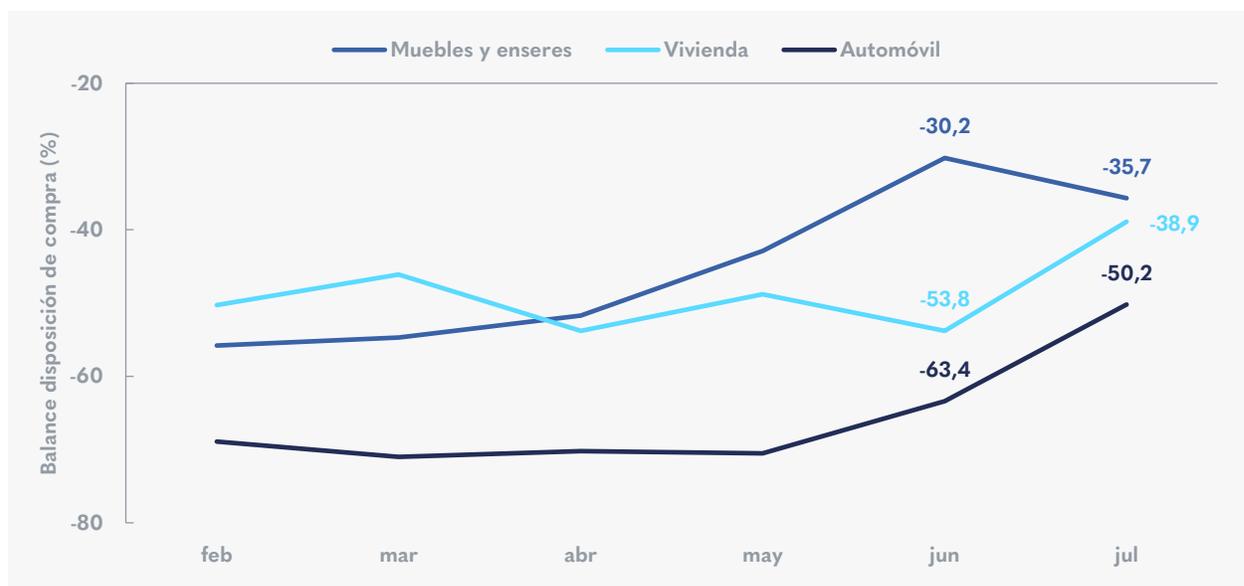
registrado para Bogotá en lo corrido del año, esto significó un cambio en 14,9 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior. Por otro lado, se presentó una disminución de 4,2 p.p. respecto a julio del año inmediatamente anterior (-34,7 %).

1. Los signos ((+), (=), (-)) de los balances de la disposición a comprar vivienda, vehículos u otro tipo de bienes durables, se interpretan de acuerdo a Fedesarrollo: (+) los consumidores piensan que es buen momento, (=) ni bueno ni malo, (-) un mal momento para adquirirlos.

En cuanto a la disposición de compra de muebles y enseres el resultado fue de **-35,7 %**, lo que representó una disminución de **6,0 p.p.** en comparación con el mes inmediatamente anterior (-30,2 %); asimismo, este registro superó en 9,2 p.p. el valor registrado para el mismo periodo de 2022.

La disposición a comprar automóvil registró un balance negativo de **50,2 %** y aumentó 13,2 p.p. con referencia al mes anterior (-63,4 %), siendo julio el mes con mayor disposición a la compra de automóvil registrado durante los últimos 20 meses.

### Disposición de compra de los consumidores en Bogotá febrero - julio 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

### Bogotá se ubicó en tercer lugar entre las regiones con mejores resultados de expectativas sobre las ventas

En julio de 2023, según la Encuesta mensual de expectativas económicas (EMEE) del Banco de la República, el balance de opinión<sup>2</sup> en las expectativas del volumen de ventas para los próximos doce meses en Bogotá se ubicó en **37,8 %**, esto representó un aumento de 5,4 p.p. respecto del balance registrado en junio de 2023; y al com-

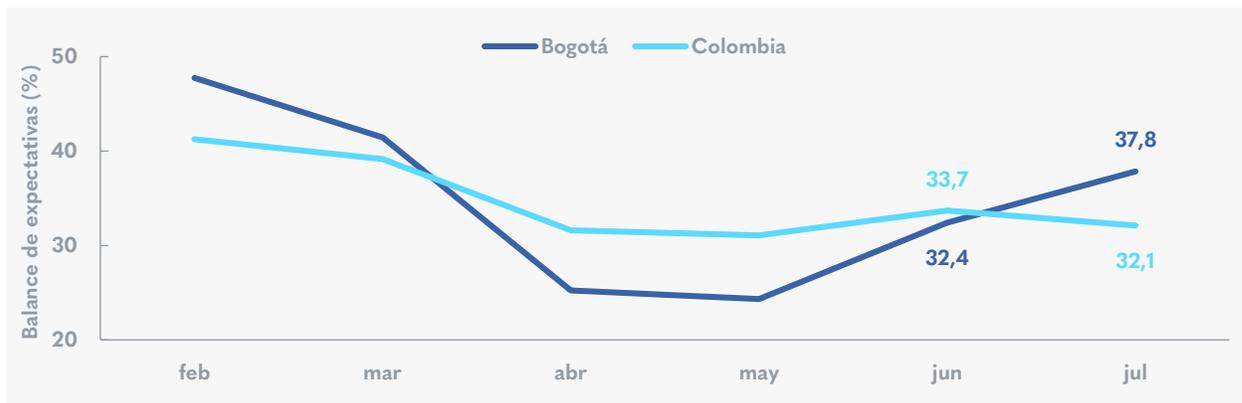
parar con julio de 2022 se presentó una diferencia negativa de 9,9 p.p. con la expectativa registrada en este periodo, la cual se situó en **47,7 %**.

Por otra parte, el comportamiento del país frente a la expectativa sobre las ventas para el mismo periodo fue **32,1 %**, resultado menor en 5,7 p.p. respecto a la capital.

2. El balance de expectativas es igual a la diferencia entre el porcentaje de empresarios que son optimistas y los que son pesimistas. Un valor negativo del balance muestra que el porcentaje optimista es menor que el pesimista.



## Expectativas mensuales en el crecimiento del volumen de las ventas en Bogotá y Colombia febrero- julio 2023



Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas EMEE. Elaboración SDDE-ODEB

En julio, la región que presentó mayor expectativa de ventas fue la Nororiental con **46,8 %**, seguida de la Costa Atlántica con 43,3 % y en tercer lugar, Bogotá y Cundinamarca con un valor de 37,8 %.

Respecto al resto del país, la región Llanos orientales reportó el menor valor de expectativas de ventas con

6,7 %, seguida de Antioquia con 13,3 % y la región Centro oriental fue la que mayor caída presentó respecto al mes anterior al pasar de 63,2 % de expectativas de ventas en el mes de junio a 15,8 % en julio.



## Expectativas en el crecimiento del volumen de las ventas según región<sup>3</sup> Porcentaje mensual julio 2023



Región	Porcentaje
Nororiental	46,8
Costa Atlántica	43,3
<b>Bogotá</b>	<b>37,8</b>
Suroccidente	29,6
Eje Cafetero	29,4
Central Oriental	15,8
Antioquia	13,3
Llanos Orientales	6,7
<b>Colombia</b>	<b>32,1</b>

3. De acuerdo con la EMEE, se consideran las siguientes regiones: Eje Cafetero: Caldas, Risaralda y Quindío. Costa Atlántica: Guajira, Atlántico, Córdoba, Bolívar, Sucre, Magdalena y Cesar. Bogotá: Bogotá y Cundinamarca. Nororiental: Boyacá, Norte de Santander, Santander y Arauca. Suroccidente: Cauca, Valle del Cauca, Nariño y Putumayo. Central Oriental: Caquetá, Huila y Tolima. Antioquia: Antioquia y Chocó. Llanos Orientales: Casanare, Meta, Vichada y Guaviare.

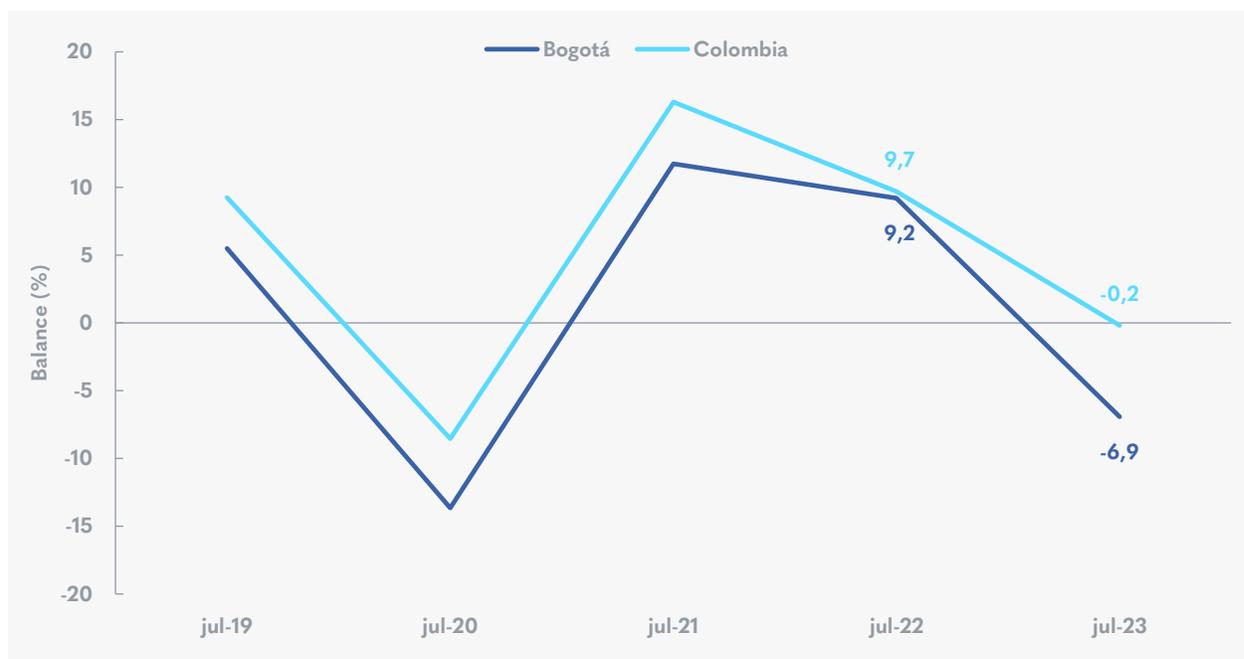
Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas de los empresarios EMEE. Elaboración SDDE-ODEB

**La confianza de los industriales en Bogotá fue la menor registrada en los últimos dos años**

El **Índice de confianza industrial (ICI)**, medido por Fedesarrollo, registró en julio de 2023 un balance negativo de **6,9 %**, dicho valor fue el menor reportado en los últimos dos años y representó una disminución de 8,5 p.p. respecto al periodo inmediatamente anterior.

A nivel nacional, la confianza industrial registró una leve recuperación, pasó de un balance de - 2,2 % en el periodo anterior a un valor de -0,2 % en julio, lo que representó una diferencia de 2,0 p.p.; y en comparación con Bogotá, el país presentó 6,7 p.p. más en el Índice de confianza industrial.

**ICI en Bogotá y Colombia**  
Porcentaje, interanual 2019- 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

**El ICCO en Bogotá aumentó en 0,8 p.p. respecto al mes anterior**

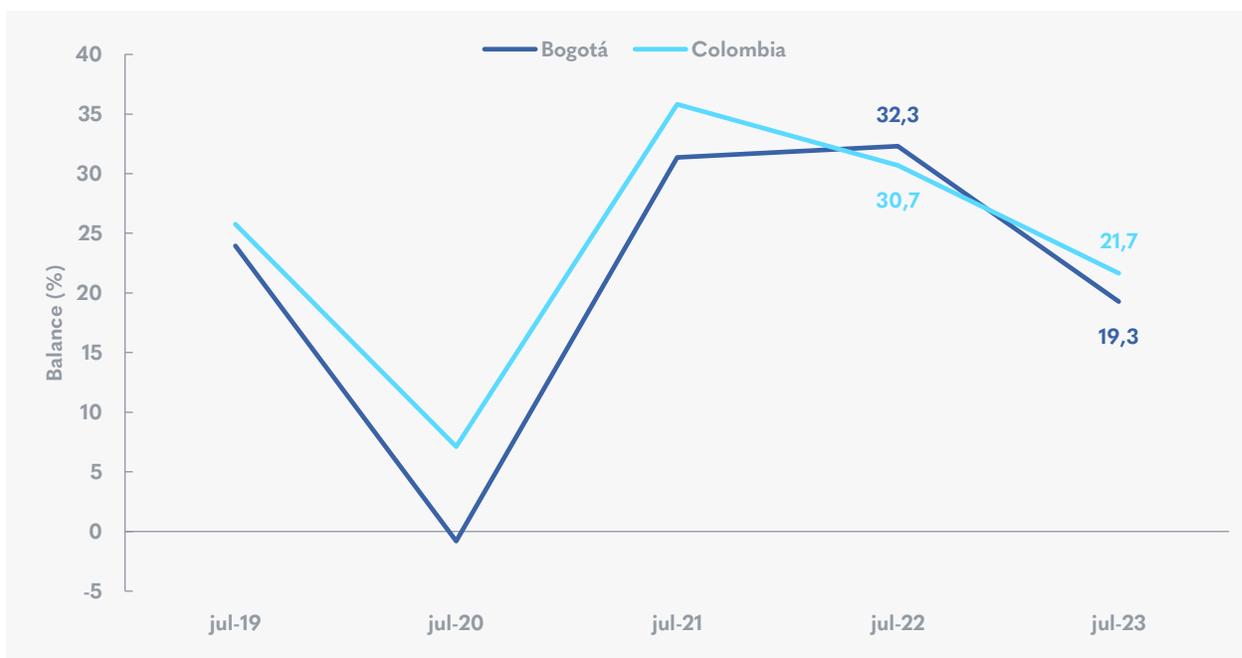
En el periodo de análisis, el **Índice de confianza comercial (ICCO)** para Bogotá presentó un balance de **19,3 %**, aumentando en **0,8 p.p.** respecto a junio de 2023, y con relación a julio de 2022 disminuyó en 13,0 p.p., mes en el que registró 32,3 %. En cuanto al re-

sultado para Colombia, el ICCO presentó un balance mayor al de la capital, con un valor de 21,7 %, lo que representó un aumento de 3,9 p.p. frente a junio de 2023 y una disminución 9,0 p.p. en comparación a julio de 2022.



## ICCO en Bogotá y Colombia

Porcentaje, interanual 2019 - 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

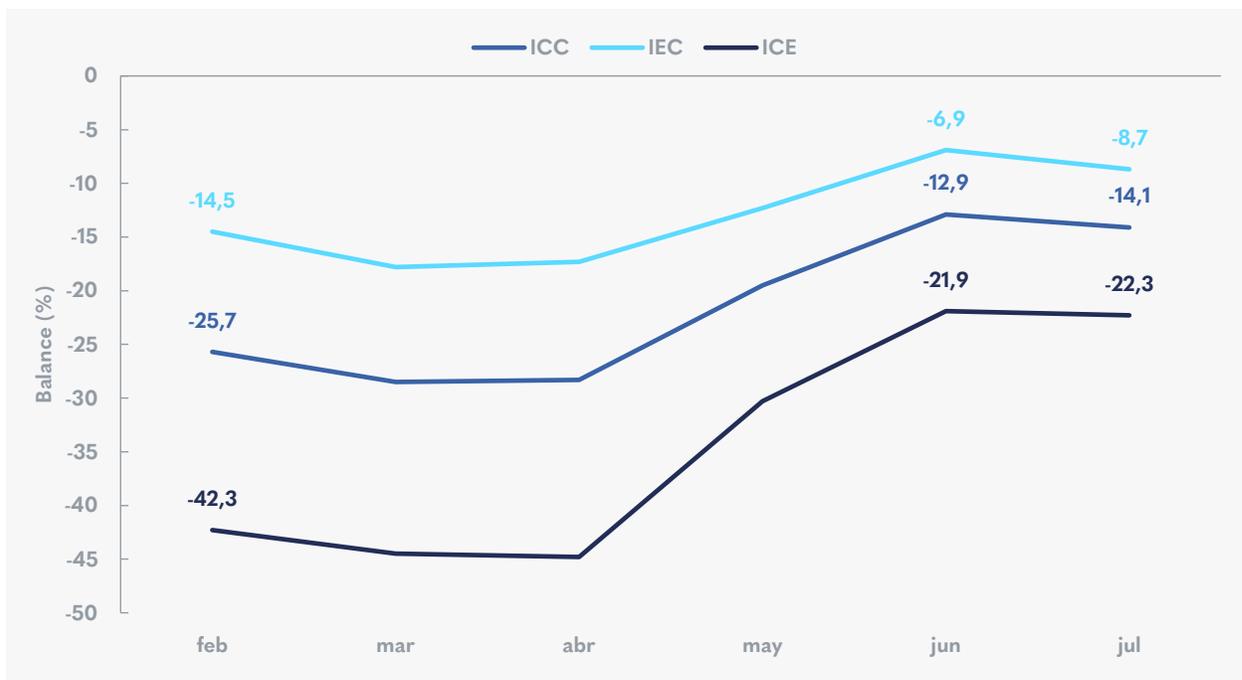
### El ICC para Bogotá registró 3,3 p.p. por encima de Colombia

En julio de 2023, el **Índice de confianza de los consumidores (ICC)** de Fedesarrollo, que resume la percepción de la demanda sobre las condiciones económicas del país y de los hogares, registró un valor de **-14,1 %**; y una disminución de 1,2 p.p. frente al reportado el mes anterior. Asimismo, el ICC para Bogotá continuó por encima en 3,3 p.p. respecto al valor reportado para Colombia en el mismo periodo (-17,4 %).

El comportamiento del ICC en Bogotá en el periodo de análisis, se debió principalmente a los resultados de sus dos componentes: el **Índice de expectativas de los consumidores (IEC)** que se ubicó en **-8,7 %** con una disminución de 1,8 p.p. respecto a junio de 2023, mientras que el **Índice de condiciones económicas (ICE)**, registró un balance negativo de **22,3 %** con una disminución de 0,4 p.p. frente al resultado de junio de 2023.



### ICC, IEC e ICE mensual en Bogotá febrero- julio 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)