

14 DE FEBRERO
DE 2025

Boletín Construcción

Periodo de análisis: octubre 2022

No. 151

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En octubre de 2024 disminuyó el área licenciada con destino a vivienda en Bogotá

- Para el mes de octubre de 2024, **aumentaron las importaciones** totales de la construcción en Bogotá.
- El área destinada a **vivienda** fue de 144,7 mil metros cuadrados (m²) para el mes de análisis.
- En octubre, Bogotá ocupó **226,9 mil personas** en el sector de la construcción.

En octubre de 2024, el área total licenciada para construcción en Bogotá disminuyó **46,2 %**, pasando de **399,2 mil metros cuadrados (m²) a 214,7 mil m²** en comparación con el mismo mes del año anterior.

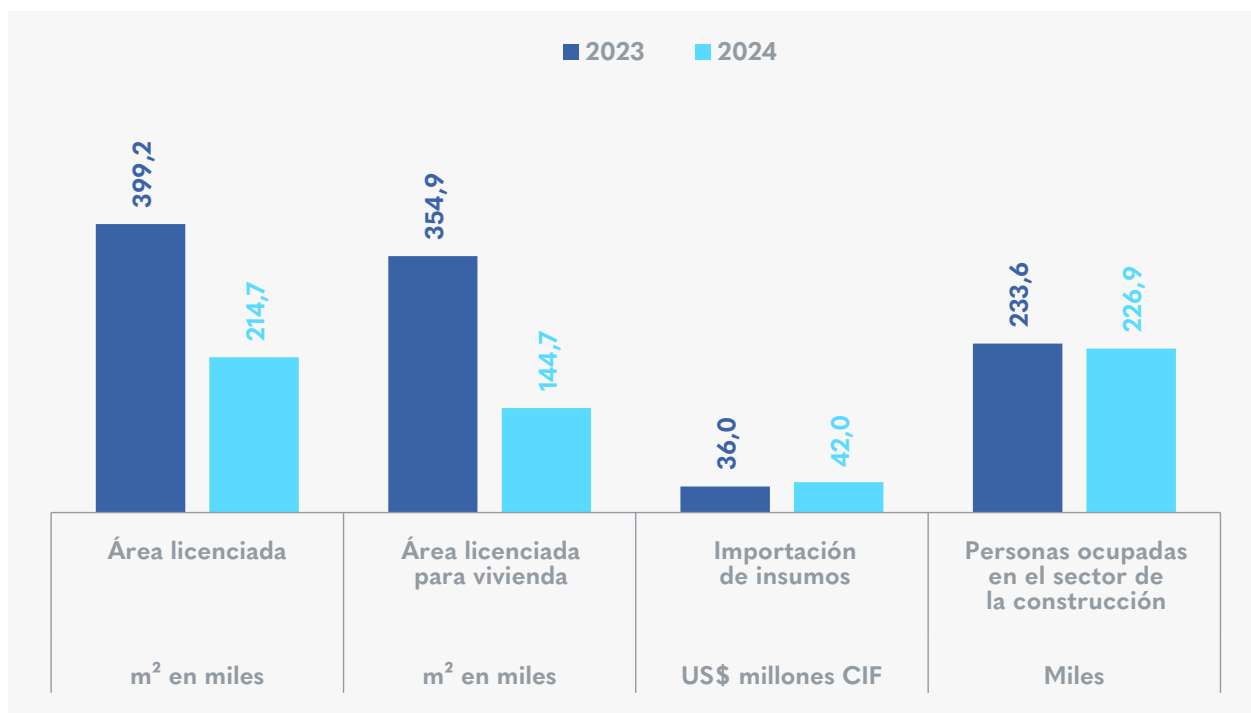
El destino de vivienda experimentó una reducción del **59,2 %** al pasar de 354,9 mil m² en octubre de 2023 a **144,7 mil m²** en octubre de 2024.

Este destino representó el 67,4 % del total del área licenciada en la ciudad. La caída de la vivienda fue impulsada por la **Vivienda de interés social (VIS)** la cual disminuyó en un **65,7 %**, pasando de 249,6 mil m² en octubre de 2023 a **85,5 mil m²** en octubre de 2024. Por otra parte, la **vivienda no VIS** cayó **43,8 %**, pasando de 105,3 mil m² en octubre de 2023 a 59,1 mil m² en octubre de 2024.

En octubre de 2024, las importaciones de insumos para la construcción experimentaron un crecimiento del **16,9 %**, pasando de US\$ 36,0 millones CIF en octubre de 2023 a US\$ 42,0 millones CIF en octubre de 2024. Este incremento se debió principalmente a los insumos para **edificaciones** que aumentaron en **17,9 %** y pasaron de US\$ 26,2 millones CIF en octubre de 2023, a US\$ 30,9 millones CIF en octubre de 2024. Asimismo, los insumos para **obras civiles** también aumentaron **14,2 %**, pasando de US\$ 9,7 millones a US\$ 11,1 millones.

Durante el trimestre móvil agosto-octubre de 2024, el sector de la construcción registró una disminución de 2,9 % en el personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil del año anterior, pasando de 233,6 mil personas en 2023 a **226,9 mil personas en 2024**. El empleo en el sector de la construcción representó **5,4 %** del empleo total de la ciudad.

Pulso de la construcción en Bogotá octubre 2023-2024



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co