

20 DE NOVIEMBRE

DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: agosto 2024

No. 149

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En agosto de 2024 aumentaron las importaciones totales de la construcción en Bogotá



- En agosto de 2024 el **área total licenciada** fue **190,6 mil metros cuadrados (m²)**.
- El área licenciada destinada a **vivienda** fue **167,9 mil metros cuadrados (m²)**.
- En agosto de 2024, **216,7 mil personas** se encontraban **ocupadas** en el sector en Bogotá.

1

En agosto de 2024, las importaciones de insumos para la construcción crecieron **24,4 %**, pasando de US\$ 42,3 millones CIF en agosto de 2023 a US\$ 52,6 millones CIF en agosto de 2024. Este incremento se debió principalmente a los insumos para **obras civiles** que aumentaron en **28,1 %** y pasaron de US\$ 12,9 millones CIF en agosto de 2023 a US\$ 16,6 millones CIF en agosto de 2024, seguido de los insumos para **edificaciones** con un incremento del **22,8 %**, pasando de US\$ 29,4 millones a US\$ 36,1 millones.

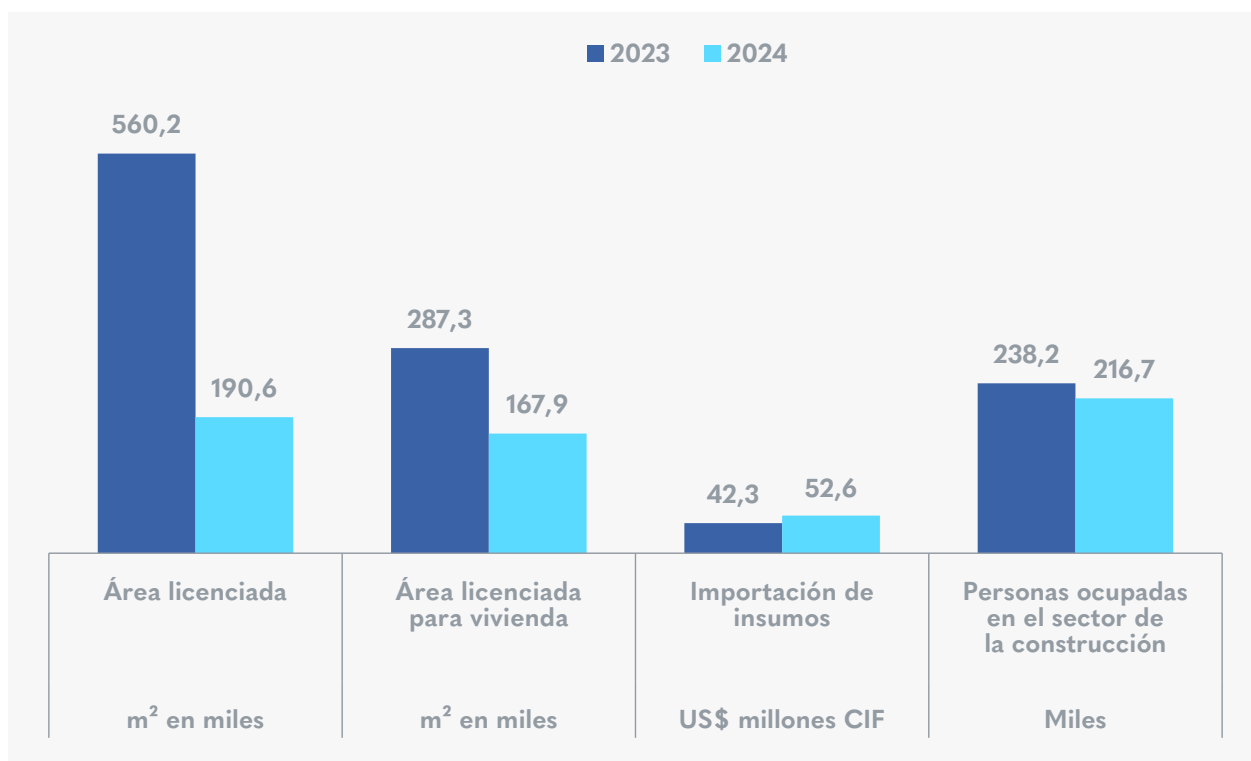
En agosto de 2024, el área total licenciada para construcción en Bogotá descendió **66,0 %**, pasando de **560,2 mil metros cuadrados (m²)** a **190,6 mil m²** en comparación con el mismo mes del año anterior.

El destino de vivienda experimentó una contracción del **41,6 %** al pasar de 287,3 mil m² en agosto de 2023 a 167,9 mil m² en agosto de 2024. Este destino representó el 88,1 % del total del área licenciada en la ciudad.

La caída de la vivienda fue impulsada por la **Vivienda de interés social (VIS)** la cual disminuyó en un **42,0 %**, pasando de 153,6 mil m² en agosto de 2023 a **89,0 mil m²** en agosto de 2024. La vivienda no VIS por su parte descendió **41,0 %**, pasando de 133,7 mil m² en agosto de 2023 a 78,8 mil m² en agosto de 2024.

Durante el trimestre móvil junio-agosto de 2024, el sector de la construcción registró una disminución de 9,0 % en el personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil del año anterior, pasando de 238,2 mil personas en 2023 a **216,7 mil personas en 2024**. El empleo del sector de la construcción representó **5,1 %** del empleo total de la ciudad.

Pulso de la construcción en Bogotá agosto 2023-2024



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co