

10 DE OCTUBRE
DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: julio 2024

No. 148

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En julio de 2024 aumentó el área licenciada de la vivienda de interés social en Bogotá



- En julio de 2024 incrementó **9,2 %** el **área total licenciada** en comparación con julio de 2023.
- El destino de **vivienda** creció **73,7 %** en julio de 2024.
- El número de **personas ocupadas** en el sector de la construcción en Bogotá aumentó **7,2 %** en el trimestre móvil mayo-julio de 2024.

1

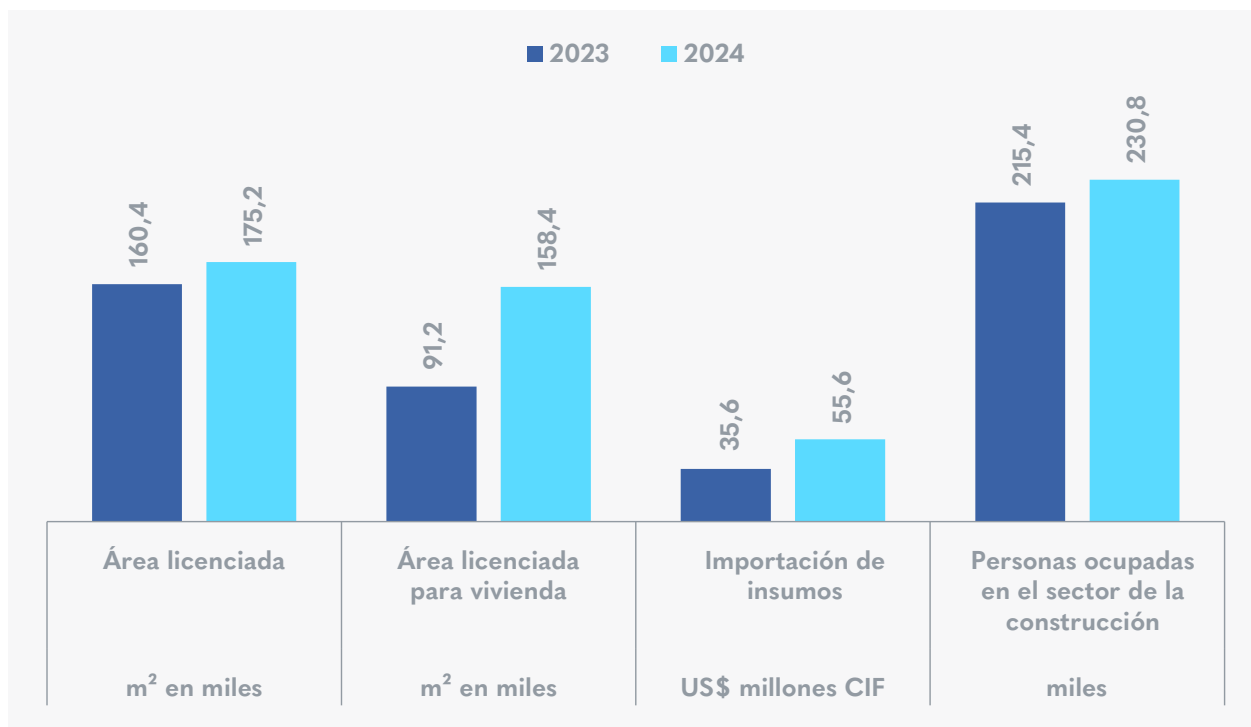
En julio de 2024, el área total licenciada para construcción en Bogotá creció **9,2 %**, pasando de **160,4 mil metros cuadrados (m²) a 175,2 mil m²** en comparación con el mismo mes del año anterior.

El destino de vivienda experimentó un incremento de **73,7 %** al pasar de 91,2 mil m² en julio de 2023 a 158,4 mil m² en julio de 2024. Este destino representó el 90,4 % del total del área licenciada en la ciudad. El crecimiento de la vivienda fue impulsado por la **Vivienda de interés social (VIS)** la cual aumentó sustancialmente en un **305,5 %**, pasando de 21,3 mil m² en julio de 2023 a **86,4 mil m²** en julio de 2024. La vivienda no VIS por su parte creció **3,0 %**, pasando de 69,9 mil m² en julio de 2023 a 72,0 mil m² en julio de 2024.

Durante el trimestre móvil mayo-julio de 2024, el sector de la construcción ocupó **15,4 mil personas más** respecto al trimestre móvil del año anterior, al pasar de 215,4 mil personas en 2023 a **230,8 mil** personas ocupadas en 2024. El empleo del sector de la construcción representó **5,4 %** del empleo total de la ciudad.

Las importaciones de insumos para la construcción alcanzaron los US\$ 55,6 millones CIF en julio de 2024, un **aumento de 56,3 %**, respecto a julio de 2023 (US\$ 35,6 millones CIF). Este incremento se debió principalmente a los insumos para **obras civiles** el cual creció **109,1 %** y pasó de US \$11,3 millones CIF en julio de 2023 a US\$ 23,6 millones CIF en julio de 2024, seguido de los insumos para **edificaciones** con un incremento del **31,8 %**, pasando de US\$ 24,3 millones a US\$ 32,0 millones.

Pulso de la construcción en Bogotá julio 2023-2024



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co