

18 DE JULIO
DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: abril 2024

No. 145

Por: Carlos Andres Casas Peña
Analista

El área licenciada en Bogotá presentó resultados positivos en abril



- Bogotá registró un cierre mensual del área total licenciada de **388,0 mil metros cuadrados (m²)**, la cifra más alta en lo corrido del año.
- El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en Bogotá creció **5,8 %** en el trimestre móvil febrero-abril de 2024.
- Las importaciones de insumos para el sector de construcción disminuyeron en **17,3 %** con relación al 2023.
- La producción de concreto premezclado con destino a *edificaciones no residenciales*¹ continuó disminuyendo.

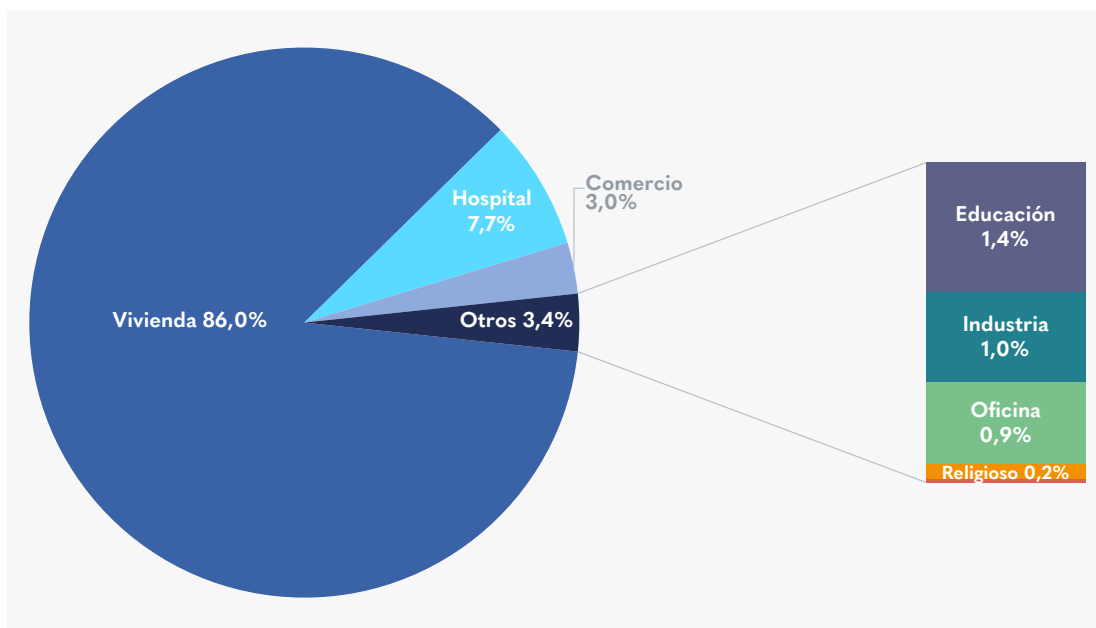
En abril de 2024, creció el área total licenciada en Bogotá

El área total licenciada en Bogotá en abril registró **388,0 mil metros cuadrados (m²)** y una variación positiva de **81,3 %** respecto al mismo mes de 2023 en el que se licenciaron 214,0 mil m². Bogotá fue el primer dominio departamental que más contribuyó a la variación anual del país con **11,9 p.p.**

Tres destinos del sector concentraron 96,6 % del área licenciada total. En primer lugar, vivienda con 333,5 mil m², representando 86,0 %, en segundo lugar, las licencias con destino a hospitales con 29,7 mil m² (7,7 %) y finalmente comercio con 11,7 mil m² (3,0 %).

1. Incluye: bodegas, edificaciones comerciales e industriales, oficinas, hoteles, administración pública, centros sociales y/o recreacionales, entre otros.

Participación del área licenciada en Bogotá según destino Abril 2024



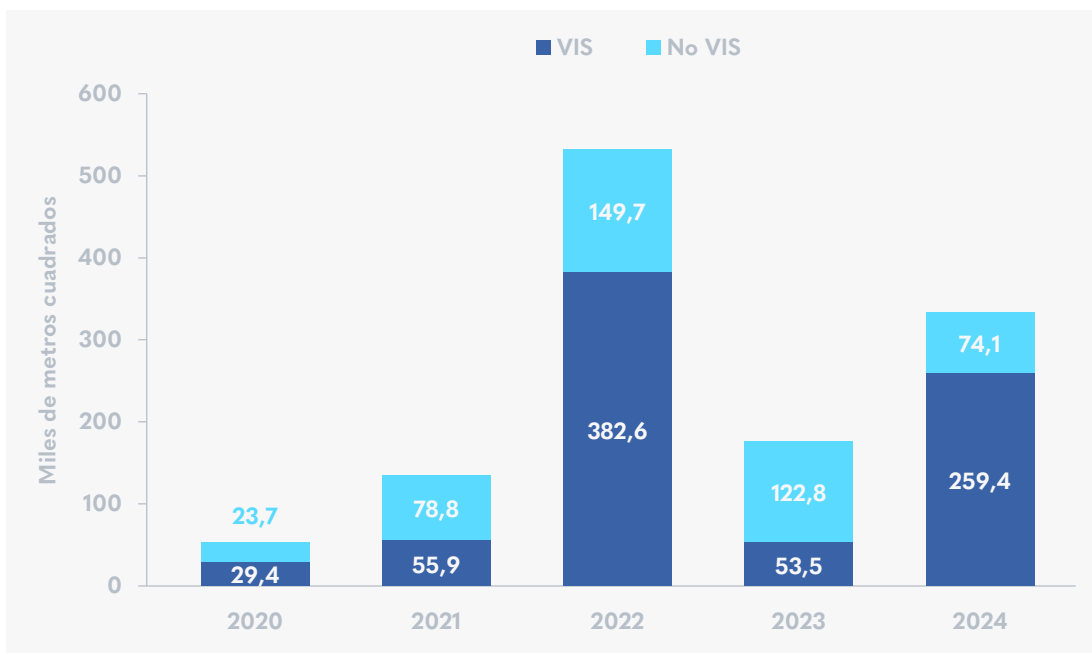
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

La Vivienda de interés social creció 384,7 %

En abril de 2024, la Vivienda de interés social (VIS) registró **259,4 mil m²** licenciados, reportando un crecimiento de 384,7 % en comparación con el mismo mes de 2023 (53,5 mil m²). Este tipo de vivienda participó con el 77,8 % dentro del total del área licenciada para vivienda en la capital.

En contraste, la vivienda no VIS disminuyó 39,6 %, reportando 74,1 mil m² en abril 2024, 48,6 mil m² menos de los reportados en 2023 (122,7 mil m²), con un aporte del 22,2 % de las licencias de vivienda.

Área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá abril 2020-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

El empleo en el sector construcción de la capital aumentó 5,8 %

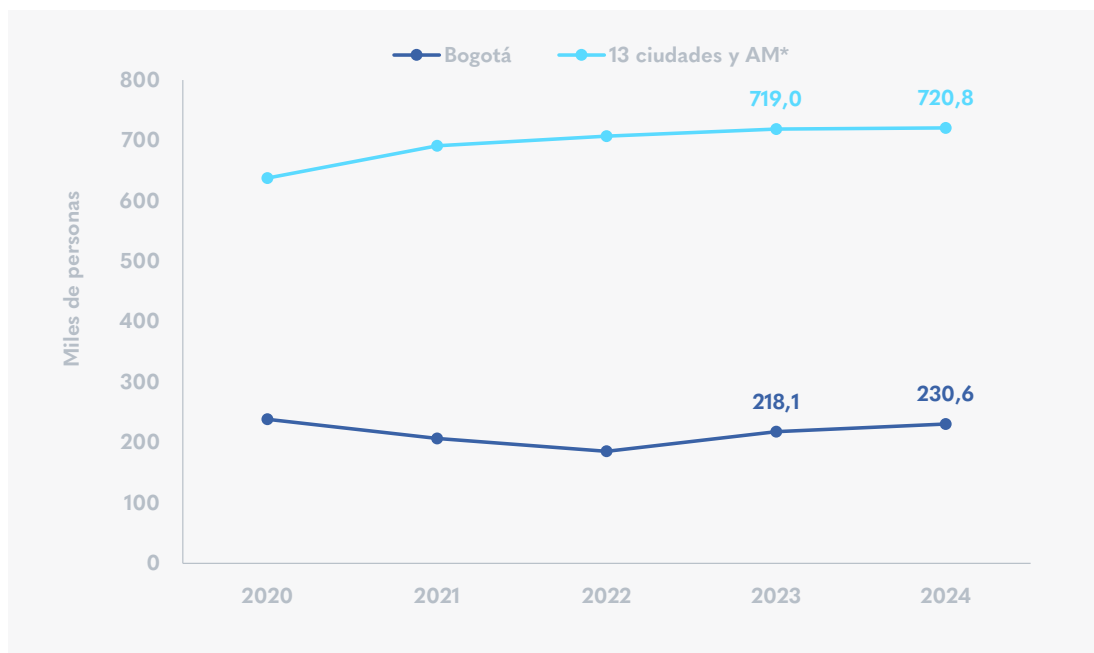
El total de empleados en el sector de la construcción en Bogotá representó el 5,8 % del total de ocupados en la ciudad con **230,6 mil personas** en el trimestre móvil febrero-abril de 2024.

En las trece principales ciudades y áreas metropolitanas se presentó un aumento de 0,2 % en el número de personas ocupadas en el sector de la construcción, al pasar de 719,0 mil personas en el trimestre móvil febrero-abril de 2023 a 720,8 mil personas en el periodo de análisis de 2024.



Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil febrero-abril, 2020-2024



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

Las importaciones de insumos para la construcción descendieron

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en abril de 2024 fue de **US\$ 48,4 millones CIF**, esto significó una variación negativa de 17,3 % con respecto al mismo mes de 2023 cuando se registraron US\$ 58,6 millones CIF.

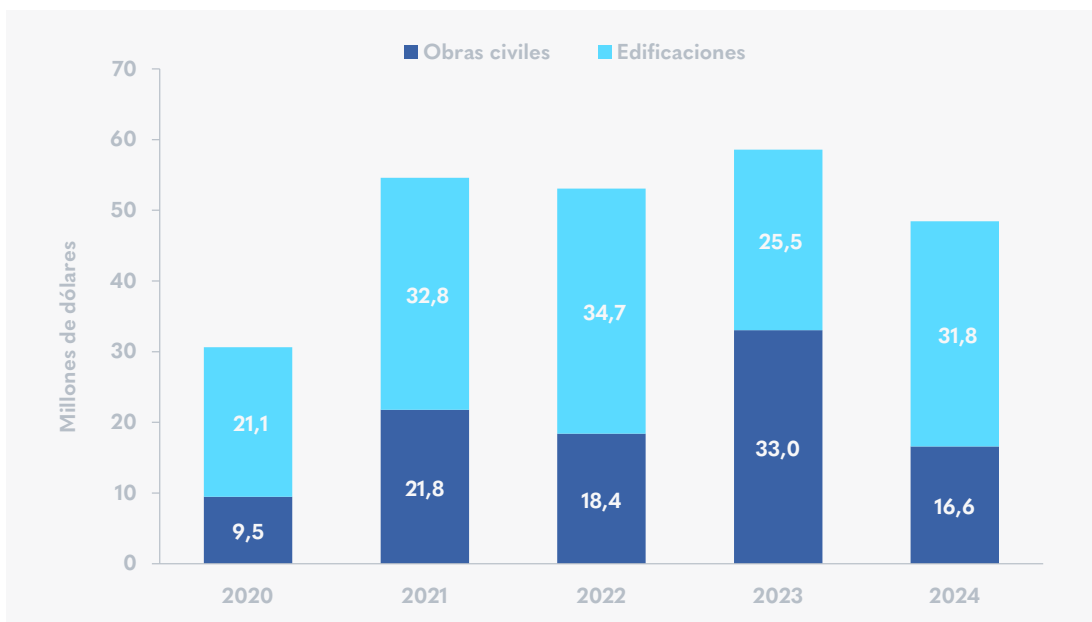
Esta caída se debió principalmente a la disminución de los insumos importados para obras civiles en el

mismo periodo, los cuales descendieron 49,7 % al pasar de US \$33,0 millones CIF en abril de 2023, a **US \$16,6 millones CIF** en el mismo mes de 2024. De otro lado, los insumos importados para edificaciones aumentaron 24,7 %, US \$ 6,3 millones CIF más que los reportados en abril de 2023 (US \$25,5 millones).



Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, abril 2020-2024



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

La producción de concreto premezclado con destino a vivienda aumentó

En abril de 2024, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **213,6 mil metros cúbicos (m³)**, lo que representó un aumento de 14,2 % en comparación con el mismo mes de 2023.

El destino que más contribuyó a este resultado fue vivienda que alcanzó 149,6 mil m³ y presentó una variación positiva de 26,4 %.

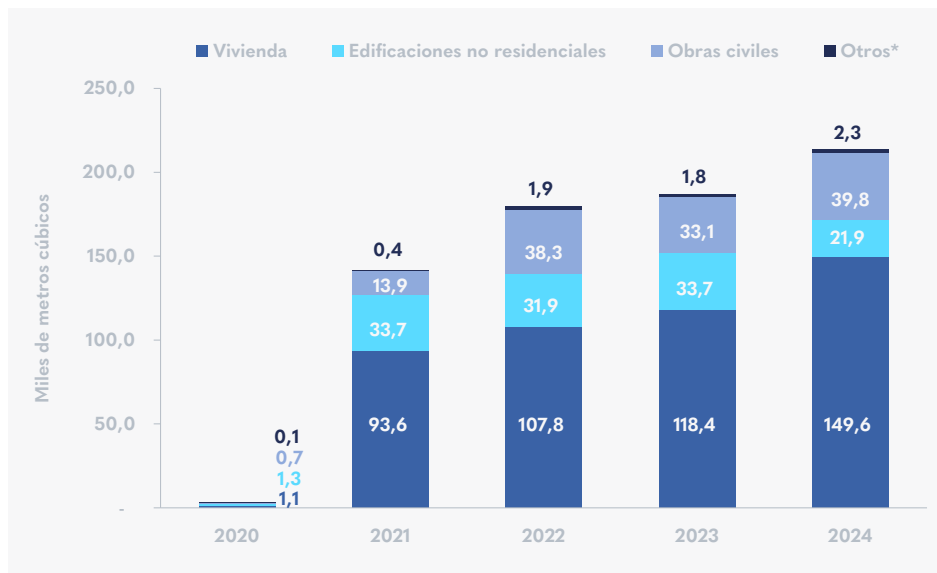
La producción de concreto premezclado con destino a obras civiles participó con el **18,6 %** del total producido en la ciudad, con 39,8 mil m³; y un crecimiento

de **20,1 %** respecto a abril de 2023. Para el destino edificaciones no residenciales, que representó **10,2 %** del total de la ciudad, se registró un valor de 21,9 mil m³ de concreto premezclado, lo que significó una disminución de 35,1 % respecto al mismo periodo de 2023.

Finalmente, los despachos de cemento gris registraron en abril un valor de **115,1 toneladas métricas**, esto significó un aumento de 13,8 % con relación al mismo periodo de 2023.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá*

Miles de metros cúbicos, abril 2020-2024



*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

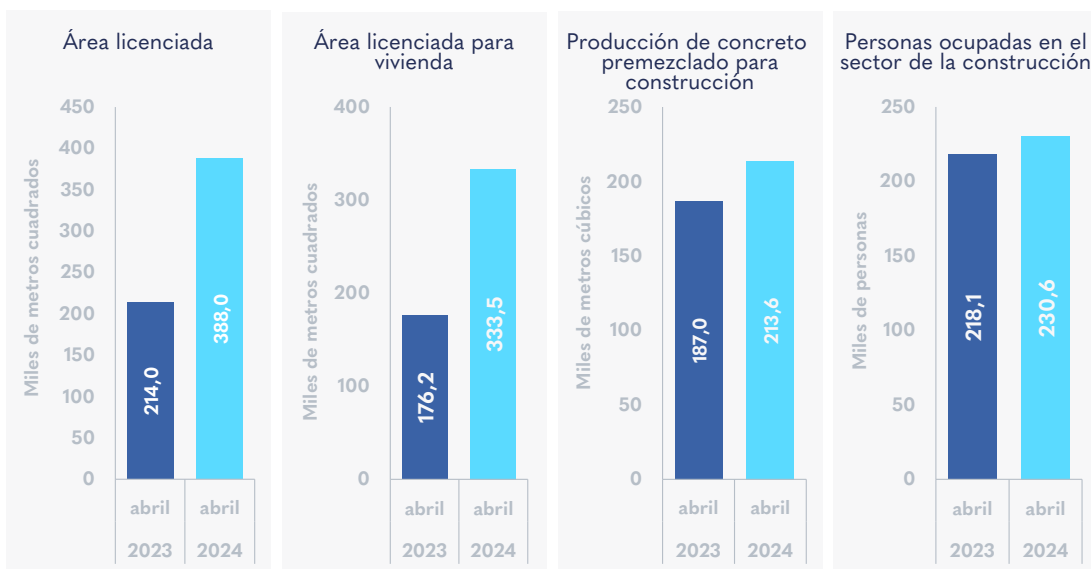
*Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



Pulso de la construcción en Bogotá

abril 2023-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co