

07 DE MAYO
DE 2024

Boletín Construcción

Periodo de análisis: febrero 2024

No. 143

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

La producción de concreto con destino a vivienda aumentó en 23,6 %



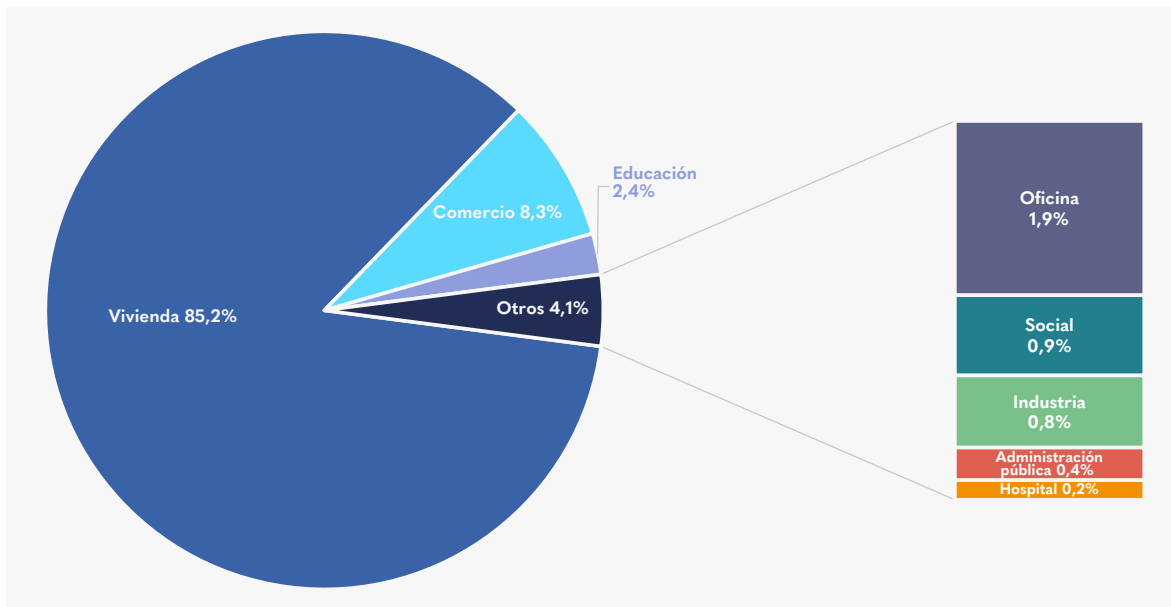
- En febrero de 2024 se licenciaron **215,2 mil metros cuadrados (m²)** para edificaciones en Bogotá.
- El área licenciada para destinos no habitacionales se redujo **-62,4 %** en el periodo de análisis.
- El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en Bogotá alcanzó 224,0 mil personas en el trimestre móvil diciembre 2023–febrero 2024.
- La producción de concreto premezclado con destino a vivienda aumentó en 23,6 %.

Bogotá fue la ciudad que más contribuyó a la caída del área licenciada a nivel nacional

El área total licenciada en Bogotá en febrero alcanzó **215,2 mil metros cuadrados (m²)** y registró una variación negativa de **48,3 %** respecto al mismo mes de 2023 en el cual se licenciaron 415,8 mil m². Bogotá fue la ciudad que más contribuyó (-11,3 p.p.) a la variación negativa del área licenciada en el país, que se ubicó en -31,6 %.

El destino **vivienda** alcanzó en el periodo de análisis un área licenciada de **183,2 mil m²**, esto representó el **85,2 %** del área total. Por su parte, el área licenciada para **destinos no habitacionales** registró **31,9 mil m²** (14,8 %); de estos, los más representativos fueron: *comercio* con 17,8 mil m², *educación* con 5,1 mil m² y 4,1 mil m² para *oficina*.

Participación del área licenciada en Bogotá según destino febrero 2024



Nota: Los destinos bodega y otros no residenciales no reportaron área licenciada en el periodo de análisis.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

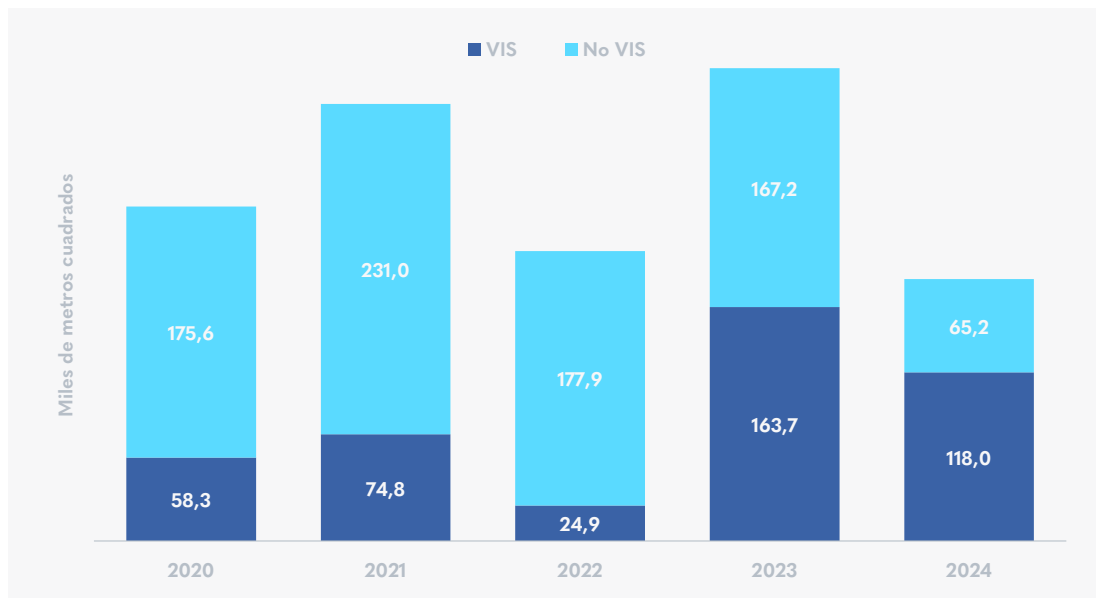


El área licenciada para vivienda no VIS presentó una reducción de 61,0 %

El área licenciada para vivienda en Bogotá en el periodo de análisis registró un total de **183,2 mil m²**, y presentó una variación negativa de 44,6 % respecto a febrero de 2023 y una reducción de 147,6 mil m². Del total de área licenciada para vivienda, el 64,4 % correspondieron a Vivienda de interés social (VIS) y el 35,6 % a vivienda no VIS.

El área licenciada para vivienda VIS registró en el periodo de análisis **118,0 mil m²**, y una variación negativa de 27,9 % respecto a febrero de 2023. La vivienda **no VIS** alcanzó **65,2 mil m²**, y presentó una reducción de 61,0 % respecto al área licenciada para este destino en el mismo periodo de 2023.

Área licenciada para VIS y no VIS en Bogotá febrero, 2020-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción alcanzó 224,0 mil personas

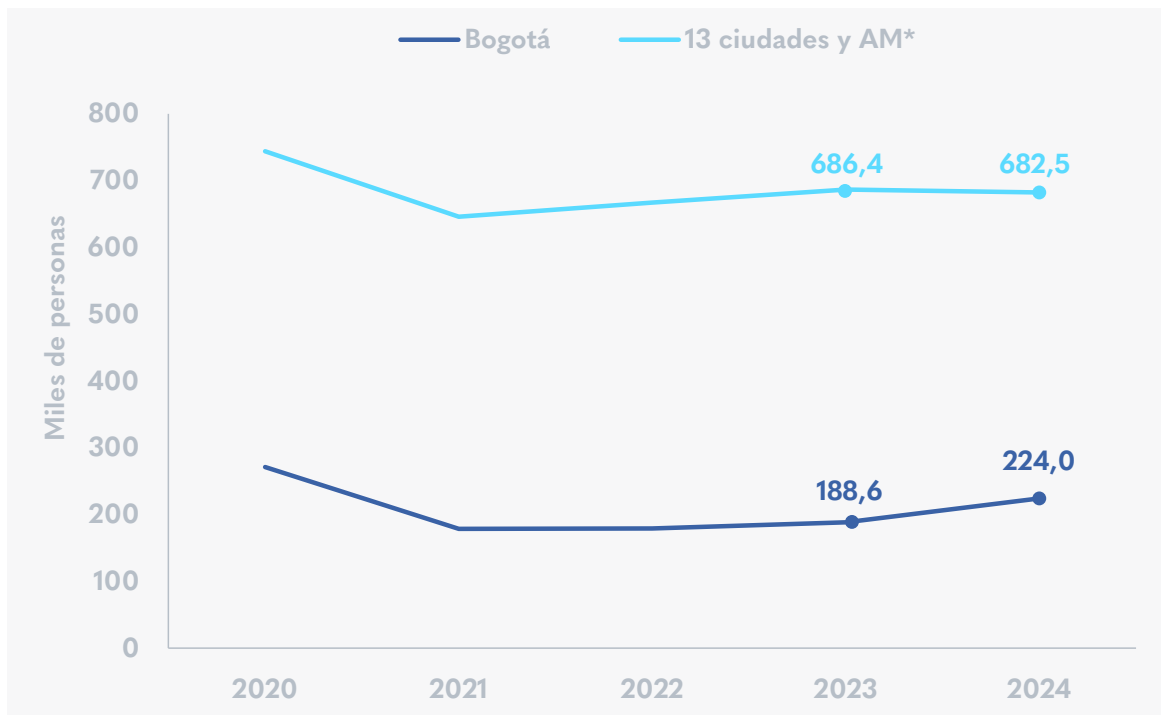
El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en la capital en el trimestre móvil diciembre 2023-febrero 2024 alcanzó **224,0 mil personas**, esto significó un aumento de **18,8 %** y 35,4 mil personas más ocupadas en dicho sector, respecto al mismo periodo del año anterior. El total de empleados en el sector de la

construcción representó el 5,5 % del total de ocupados en la ciudad, que se ubicó en 4.075,0 mil personas. En contraste, en las trece ciudades principales y áreas metropolitanas se presentó una disminución de 0,6 % en el número de personas ocupadas en el sector de la construcción, al pasar de 686,4 a 682,5 mil personas en el periodo de análisis.



Personal ocupado en el sector de la construcción

Trimestre móvil diciembre–febrero, 2020-2024



*Trece principales ciudades y áreas metropolitanas.
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



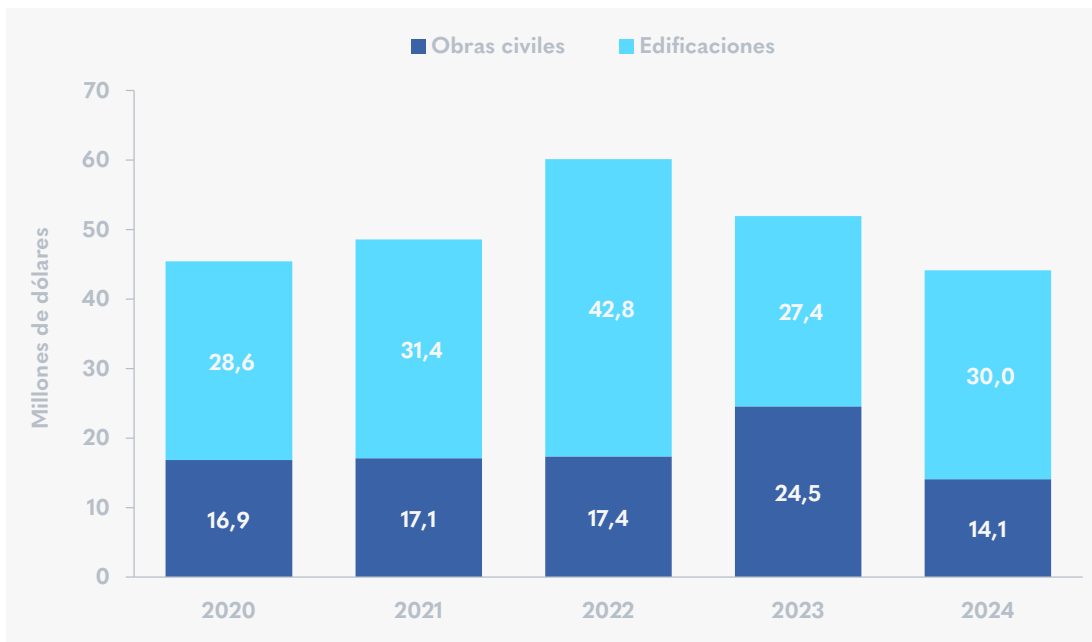
El valor de los insumos importados destinados a obras civiles disminuyó 42,6 %

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en febrero de 2024 fue de **US\$ 44,1 millones CIF**, esto significó una variación negativa de 15,1 % con respecto al mismo mes de 2023 cuando se registraron US\$ 52,0 millones CIF. Del total de importaciones, el 68,1 % fueron destinadas a *edificaciones* y el 31,9 % a *obras civiles*.

Para el destino *obras civiles* se presentó una reducción de **42,6 %**, debido a que pasó de US\$ 24,5 millones CIF en febrero de 2023 a **US\$ 14,1 millones CIF** en febrero de 2024. Mientras que, el valor de los insumos importados para *edificaciones* en el periodo de análisis alcanzó **US\$ 30,0 millones CIF**, esto representó un aumento de 9,6 % respecto a febrero de 2023.

Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino

Millones de dólares CIF, febrero 2020-2024



Fuente: DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

La producción de concreto premezclado con destino a vivienda aumentó en 23,6 %

En febrero de 2024, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **216,5 mil metros cúbicos (m³)**, lo que representó un aumento de 8,4 % en comparación con el mismo mes de 2023.

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a *vivienda* participó con el **74,6 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 161,4 mil m³; y representó un crecimiento de **23,6 %** respecto a febrero de 2023. Para el destino *obras civiles*, que representó **15,4 %** del total de la ciudad, se registró un valor de 33,3 mil m³ de concreto premezclado, lo que significó un aumento de 6,7 % respecto al mismo periodo de 2023.

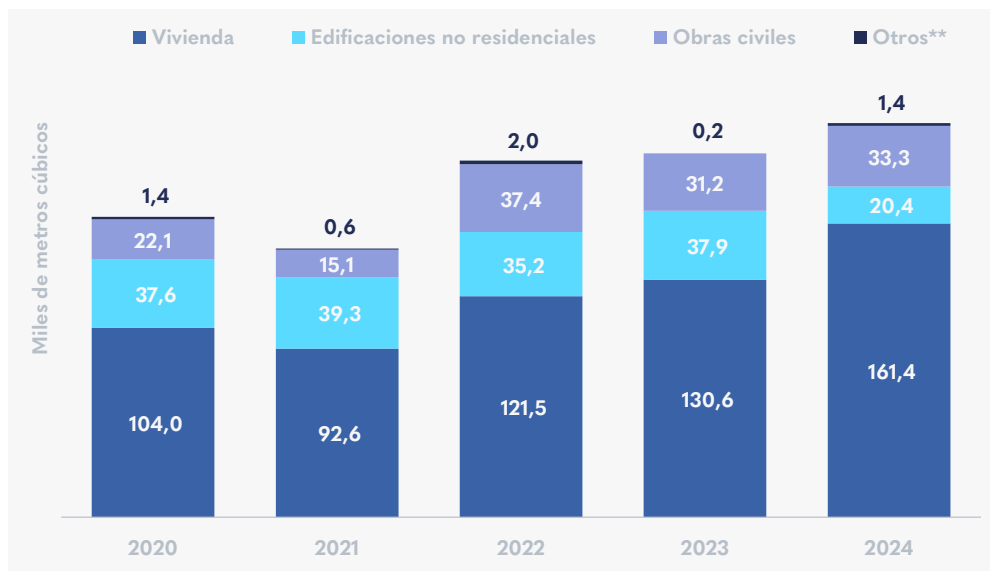
Por otro lado, el concreto premezclado con destino a *edificaciones no residenciales*¹ representó el 9,4 % del total de la ciudad y alcanzó 20,4 mil m³. Por último, 1,4 mil m³ correspondieron a producción de concreto para el cual no fue posible identificar su destino.

Los despachos de cemento gris aumentaron en **4,9 %**, y pasaron de un valor de 106,8 en febrero de 2023 a 112,0 mil toneladas métricas en el mismo mes de 2024.

1. Incluye: bodegas, edificaciones comerciales e industriales, oficinas, hoteles, administración pública, centros sociales y/o recreacionales, entre otros.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá *

Miles de metros cúbicos, febrero 2020-2024



*Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

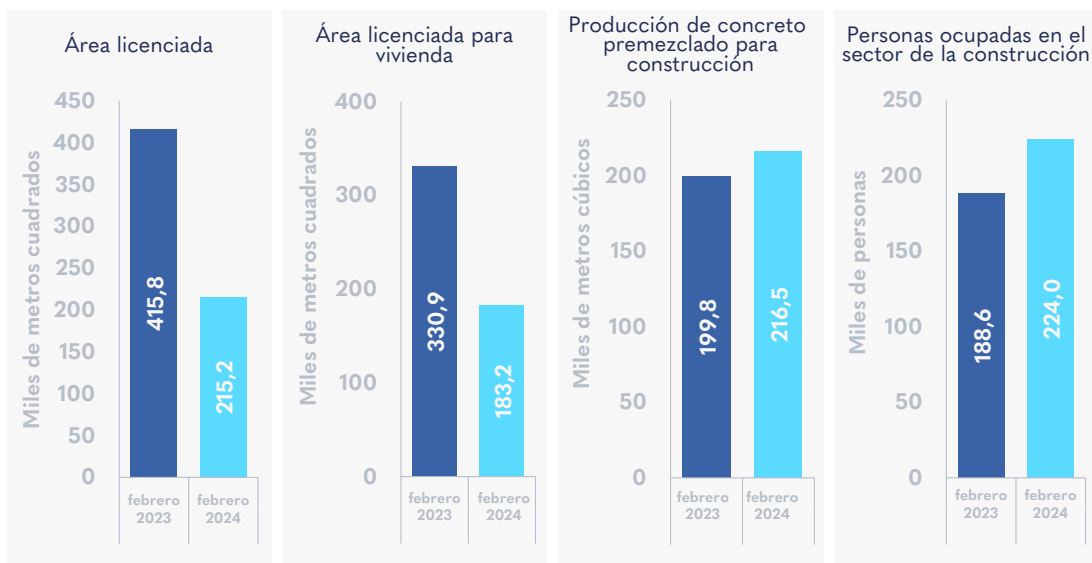
**Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



Pulso de la construcción en Bogotá

febrero 2023-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co