



Boletín Construcción

Periodo de análisis: diciembre 2023

No. 141

Por: **Juliana Serna Trujillo**
Analista

07

DE MARZO

DE 2024

En 2023 el área licenciada disminuyó 24,5 %



- Bogotá presentó en el año 2023 una disminución de 24,5 % en el área total aprobada para licencias.
- El área licenciada para vivienda se redujo en 30,0 % respecto a 2022.
- El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en Bogotá aumentó en 24 mil respecto a 2022.
- En 2023, las importaciones de insumos para el sector de la construcción disminuyeron en 24,7 % con respecto al 2022.

1

La construcción en 2023

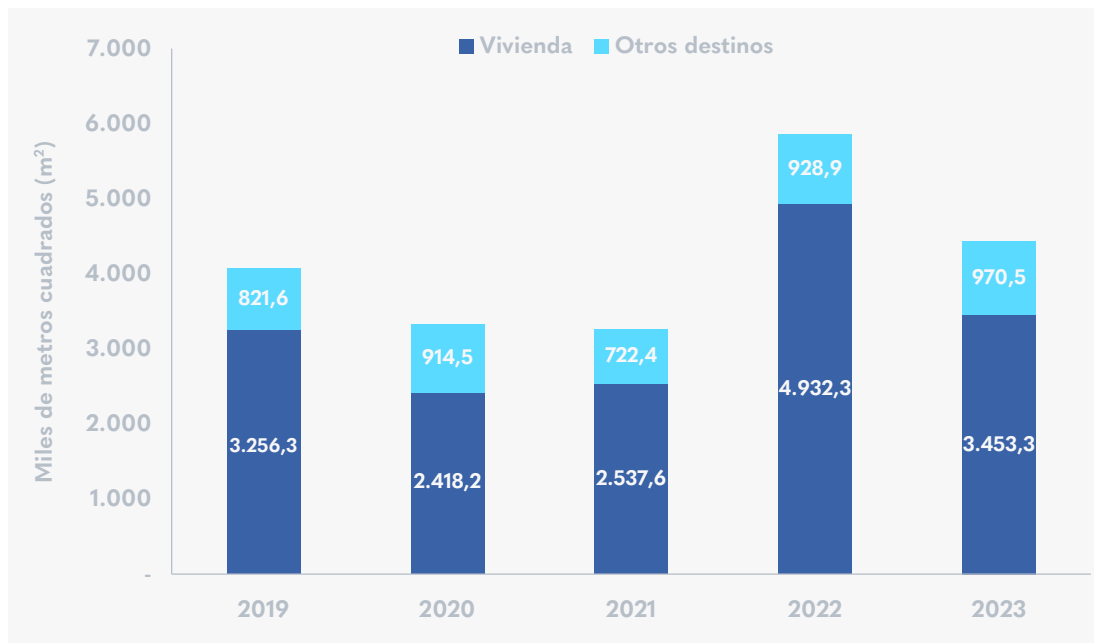
Bogotá registró en el 2023 un área total licenciada de **4.423,8** mil metros cuadrados (m²), lo que significó una variación negativa de **24,5 %** y **1.437,4 mil m²** menos respecto a 2022, año en el que se registraron 5.850,9 mil m². Este resultado contribuyó de manera negativa en 4,4 puntos porcentuales (p.p.) a la variación total del país, que se ubicó en -22,6 %. No obstante, el área licenciada en la capital en el 2023 estuvo por encima del área aprobada con licencia de construcción en 2019, 2020 y 2021.

Dicha variación se atribuyó a la disminución del área licenciada de los destinos: **vivienda** que presentó una variación de **-30,0 %**, oficinas con -14,8 %, educación con un decrecimiento de 60,0 % y social con -25,7 % menos de área licenciada respecto al acumulado del 2022.

El destino **vivienda** alcanzó durante el 2023 un área licenciada total de **3.453,3 mil m²**, y una participación de **78,1 %** del área total. El área para Vivienda de interés social (VIS) registró 2.099,5 mil m² y una caída de 29,0 % respecto a 2022; de igual manera para viviendas no VIS la disminución fue de 31,5 % al pasar de 1.976,5 mil m² en 2022 a 1.353,8 en 2023.

Por su parte, el área licenciada para destinos no habitacionales registró en lo corrido del año **970,5 mil m²**; se destacó oficinas con 261,5 mil m², lo que representó 5,9 % del área total, hospitales con 193,0 mil m² y un aporte de 4,4 % y en tercer lugar comercio que registró 186,3 mil m² equivalentes a 4,2 %.

Área licenciada total según destino en Bogotá Miles de metros cuadrados, 2019- 2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

Durante el 2023, cuatro destinos presentaron crecimiento en el área licenciada acumulada: hospitales que registró **193,0 mil m²**, lo que significó un crecimiento de 251,8 % respecto a 2022; seguido de comercio que alcanzó 186,3 mil m² y una variación de 51,5 %, en tercer lugar, se ubicó el destino hoteles con un crecimiento

de 47,7 %, al registrar un valor de 128,6 mil m² y por último el área destinada a la industria creció en 34,1 %, al pasar de 33,5 mil m² en 2022 a 44,9 mil m² en 2023.



Área licenciada total según destino en Bogotá

Participación y variación 2022-2023

Destino	Área licenciada (miles de m ²)		Participación (%) 2023	Variación (%)
	2022	2023		
Vivienda	4.932,3	3.453,3	78,1	-30,0
Oficinas	306,8	261,5	5,9	-14,8
Hospitales	54,9	193,0	4,4	251,8
Comercio	123,0	186,3	4,2	51,5
Hoteles	87,0	128,6	2,9	47,7
Educación	164,5	65,7	1,5	-60,0
Social	63,6	47,3	1,1	-25,7
Industria	33,5	44,9	1,0	34,1
Administración pública	55,0	20,5	0,5	-62,8
Religioso	22,3	18,4	0,4	-17,5
Bodegas	18,3	4,4	0,1	-75,8
Otro no residencial	0,0	0,0	0,0	-
Total	5.861,2	4.423,8	100,0	-24,5

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

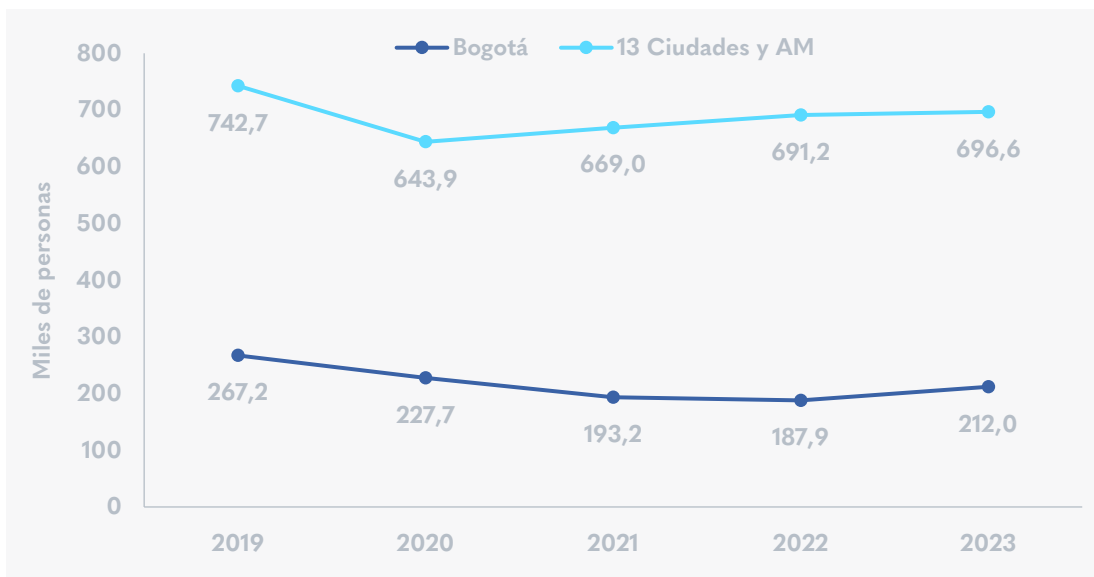
El sector de la construcción empleó **212,0 mil personas** en la capital en el 2023, lo que significó 24,1 mil personas más en relación a lo registrado en 2022. De igual manera, el número de personas ocupadas en dicho sector representó el 5,2 % del total de ocupados en la ciudad, que fue de 4.049,8 mil personas.

Por otro lado, las importaciones con destino a la construcción en el año 2023 alcanzaron

US\$ 582,9 millones CIF, de este valor el 56,0 % correspondieron a insumos con destino a edificaciones y el 44,0 % a obras civiles. El valor de las importaciones del 2023 presentó una reducción de 24,7 % respecto al total del año 2022.



Personal ocupado en el sector de la construcción Anual 2019-2023



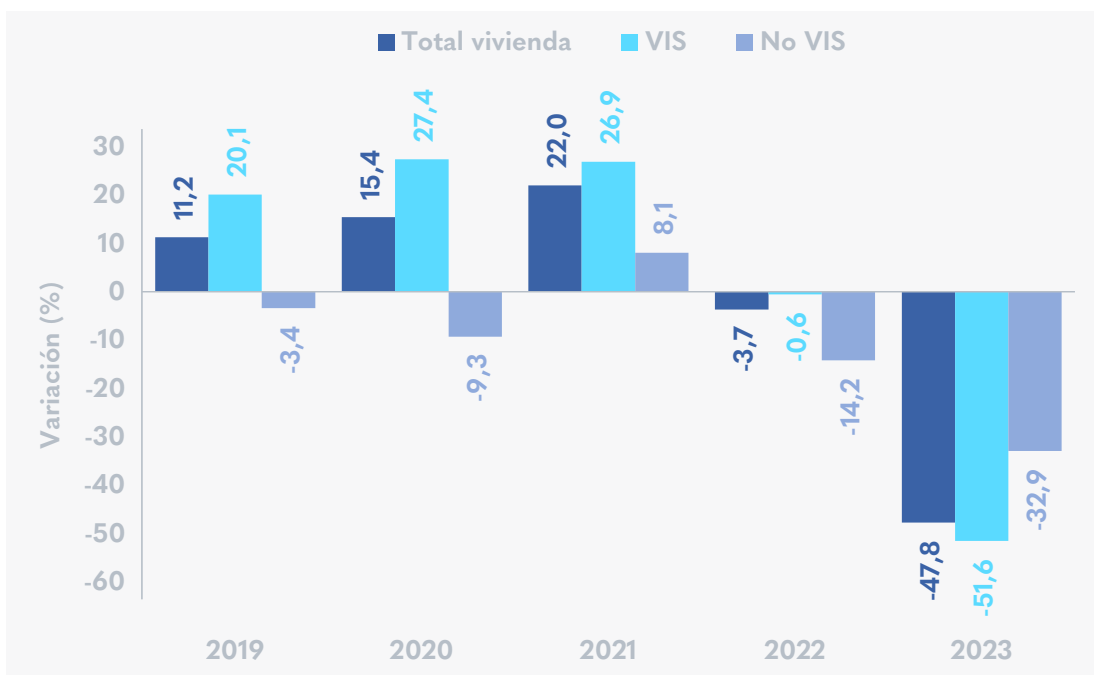
Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



Finalmente, el comportamiento de las ventas en la ciudad de Bogotá tuvo resultados negativos con una variación año corrido de **-47,8 %** respecto a las ventas totales de vivienda en 2022. Las ventas de vivienda VIS

fueron las que presentaron mayor variación con **-51,6 %**, mientras que para vivienda no VIS la variación se ubicó en **-32,9 %**.

Variación año corrido ventas vivienda 2019-2023



Fuente: La galería inmobiliaria. Elaboración SDDE-ODEB.

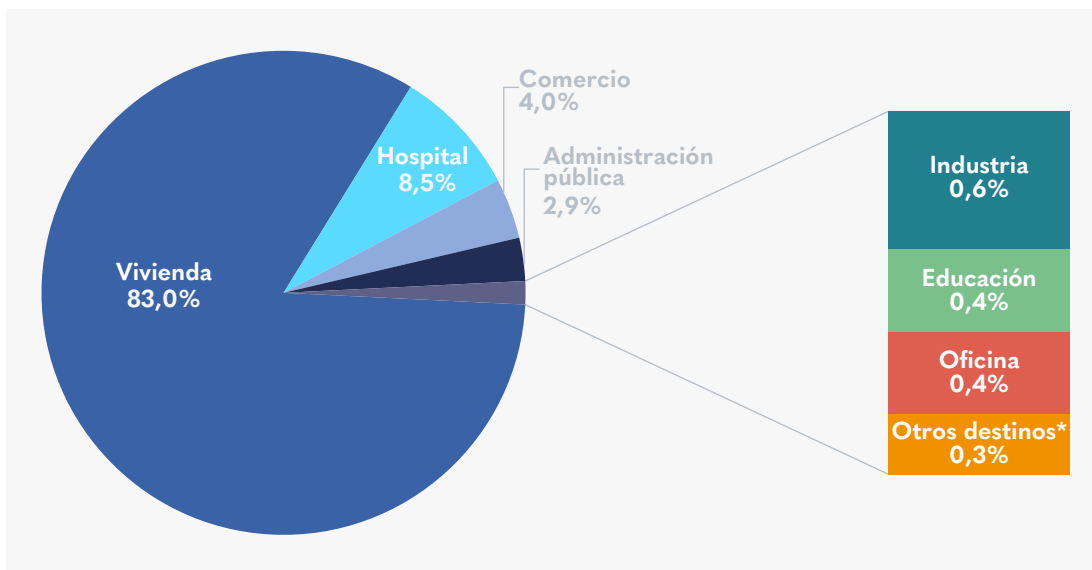
La construcción en diciembre de 2023

El área licenciada en diciembre disminuyó en 47,1 %

En diciembre, el área licenciada en Bogotá registró un total de **360,1 mil m²**, esto significó una variación negativa de 47,4 % respecto al mismo mes de 2022. Del total del área licenciada el 83,0 % correspondió al destino vivienda con **299,0 mil m²** y el 17,0 % a destinos no habitacionales con 61,1 mil m².

Del área total licenciada para vivienda en el periodo de análisis, 86,2 % correspondió a VIS con **257,6 mil m²**, lo que representó una **disminución de 26,2 %** respecto a diciembre de 2022. Por otro lado, la vivienda no VIS, representó 13,8 % del área total licenciada para vivienda, al registrar 41,4 mil m² en el periodo de análisis; lo que significó una caída de 80,9 % respecto al mismo mes de 2022.

Participación del área licenciada en Bogotá según destino diciembre 2023



*Otros destinos incluye: Hotel, religioso, social, bodega y otro no residencial.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.



**Entre octubre y diciembre de 2023
el empleo en el sector de la
construcción creció 19,0 %**

La ocupación en el sector de la construcción en el trimestre móvil octubre-diciembre de 2023 registró 206,9 mil personas, lo que significó un aumento de 19,0 % y 33,1 mil personas más ocupadas en dicho sector respecto al mismo periodo de 2022. Asimismo, el total de población ocupada en el sector de la construcción o en actividades inmobiliarias en la ciudad representó el 6,9 % del total de población ocupada. Con relación a los resultados en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas en el trimestre analizado, se presentó un incremento de 5,5 %, al pasar de 673,4 mil personas en el sector de la construcción en 2022 a 710,6 mil en 2023.

con respecto al mismo mes de 2022 cuando se registraron US\$ 60,5 millones CIF.

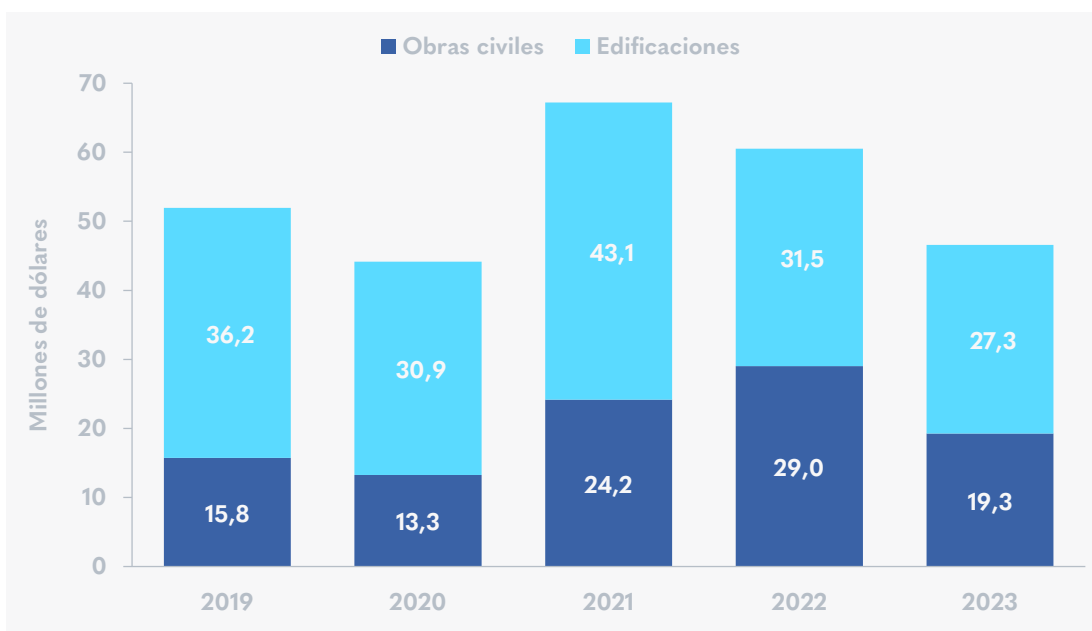
El valor de los insumos importados para edificaciones en el periodo de análisis fue de US\$ 27,3 millones CIF, lo que representó una disminución de 11,0 % respecto a diciembre de 2022. En cuanto a obras civiles, el valor de los insumos importados fue de US\$ 19,3 millones CIF, lo que significó una caída de 33,6 % comparado con el mismo mes de 2022, en el cual se registró un valor de US\$ 29,0 millones CIF.

**En diciembre, las importaciones de
insumos para el sector de la construcción
alcanzaron US\$ 46,6 millones CIF**

El valor total de los insumos importados utilizados para la construcción en diciembre de 2023 fue de US\$ 46,6 millones CIF, esto significó una caída de 23,0 %



Insumos de la construcción importados a Bogotá según destino
Millones de dólares CIF, diciembre 2019-2023



En diciembre el 65,0 % de la producción de concreto premezclado en la ciudad se destinó a vivienda

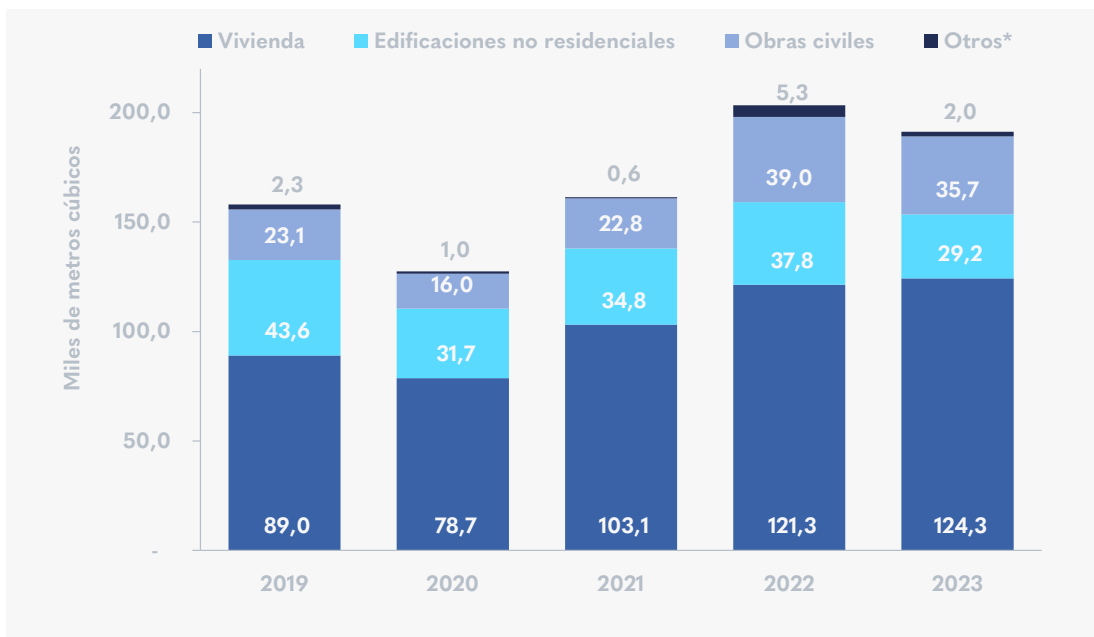
En el último mes del año, la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá registró **191,2** mil metros cúbicos (m³), lo que representó una reducción de 6,0 % en comparación con el mismo mes de 2022. En contraste, el resultado para el año corrido alcanzó 2.559,2 mil m³ y un aumento de 6,8 % respecto a 2022.

Para el periodo de análisis, la producción de concreto premezclado con destino a vivienda participó con el **65,0 %** del total producido en la ciudad, esto equivalió a 124,3 mil m³; y representó un crecimiento de **2,5 %** respecto a diciembre de 2022.

La producción de concreto con destino a edificaciones no residenciales participó con el **15,3 %** del total, equivalente a 29,2 mil m³ y una variación anual de -22,7 %. Por otra parte, el concreto con destino a obras civiles representó el 18,7 % de la producción total de la ciudad, alcanzando los 35,7 mil m³, lo que significó una disminución de 8,4 % respecto al mismo periodo de 2022; y por último el 1,0 % correspondió a producción de concreto para el cual no fue posible identificar su destino.

Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá¹

Miles de metros cúbicos, diciembre 2019-2023



1. Bogotá incluye los despachos de Funza, Soacha, Mosquera, y Chía.

*Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), entre otros.

Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

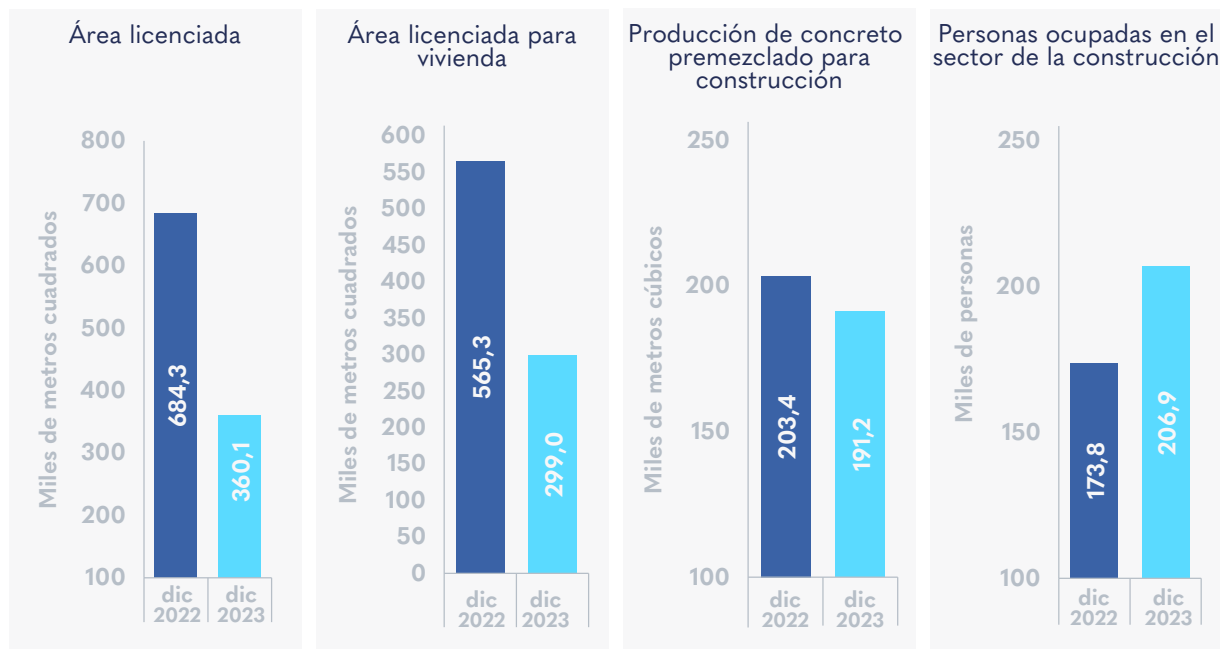


Por último, los despachos de cemento gris registraron 106,9 mil toneladas métricas en diciembre, y alcanzaron un acumulado para el año 2023 de 1.351,0 mil toneladas

métricas, esto significó un aumento de 2,1 % respecto a la cantidad registrada en 2022.

Pulso de la construcción en Bogotá

diciembre 2022-2023



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co